	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: **2/2026**
	OBEC TORYSKY	Výtlačok číslo: 1
Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Torysky dňa:		30.09.2026
Návrh VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli dňa:		30.09.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):		14.10.2026
Doručené pripomienky (počet):		0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:		
Vyhodnotenie pripomienok doručené poslancom dňa:		
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Toryskách dňa:		16.10.2026
Číslo uznesenia:		261/2026
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa:		19.10.2026
Schválené VZN zvesené z úradnej tabule dňa:		
Schválené VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od - do		19.10.-18.11.2026

Za obec:

Ing. Mária Kacejová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Toryskách v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , § 40 ods. 4 a §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3,4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE
č. 2/2026
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Torysky (ďalej len „ ZaD č. 1 ÚPN-O“)

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť „ ZaD č. 1 ÚPN-O“ .

2. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia a to :
   - Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O – príloha č. 1
   - Náložka výkresu schémy záväzných časti a verejnoprospešných stavieb – príloha č. 2

Čl. 2

Dokumentácia ZaD č. 1 ÚPN-O je uložená a možno do nej nahliadnuť : na obci – obecnom úrade v Toryskách , na Spoločnom stavebnom úrade v Levoči a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Čl. 3

Toto VZN , ktorého prílohou je záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN-O bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.261/2026. zo dňa 16.10.2026.. a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia nariadenia na úradnej tabuli obce Torysky .

Záväzná časť sa v súlade s ustanovením § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 zverejňuje vyvesením na dobu najmenej na 30 dni na úradnej tabuli obce Torysky ako aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

.....
Ing. Mária Kacejová
starostka obce

.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Torysky č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce v znení Zmien a doplnkov č.1.

Čierne písmo – zachovávaný pôvodný platný text

~~Zelené preškrtnuté písmo~~ – ruší sa

Červené písmo – doplňa sa

- *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.*

Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Jadrom urbanistickej kompozície obce je jej centrálna časť, ktorú tvorí zástavba prízemných domov na úzkych parcelách po oboch stranách potoka a miestnej komunikácie, kde zástavba graduje v centre obce, kde sa sústredila výstavba funkčných a priestorových dominánt. Konfigurácia terénu vytvárajúca pomerne úzku dolinu popri ~~potoku~~ rieke Torysa vymedzuje logické usporiadanie zástavby v západnom a východnom smere. Práve táto urbanistická formácia je veľmi cenná a nutné je zachovať túto urbanistickú štruktúru. Navrhované prestavby, či dostavby rodinných domov majú zachovať výškové zónovanie, sklon strešných rovín, ale aj adekvátnu hmotovú skladbu. Veľký dôraz je potrebné klásť na ochranu pamiatkového fondu zastúpeného hlavne pôvodnými drevenými domami.

Regulatívy

V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržať:

- *stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku*
- *uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov*
- *Výška zástavby bude regulovaná:*
  - *Pre rodinné domy s využitím podkrovia.*
    - *Prízemné rodinné domy v novonavrhnutých lokalitách:*
    - *Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou pálenou krytinou*
    - *Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu.*

      Doporučuje sa + 300 mm nad úroveň miestnej komunikácie.
    - *Zastavateľnosť pozemkov do 25 %*
  - *Pre rodinné domy v prielukách historickej zástavby:*
    - *Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry s orientáciou štítov do ulice*
    - *Pri použití nových materiálov riešiť desing a farebnosť tak, aby korešpondovala s exteriérom objektov, ktoré v pamiatkovej zóne dominujú.*

- *Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.*

o *Pre ostatnú zástavbu :*
- *Dodržiavať urbanistický návrh zástavby.*
- *Zastrešenie šikmými strechami.*
- *Výška zástavby max. dve podlažia a podkrovie.*

Kultúrno- historické zásady.

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere a konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona).

V pamiatkovom území Pamiatková zóna Torysky je prípustné realizovať novú zástavbu len na miestach, kde možno podkladmi doložiť historickú zástavbu v danej lokalite, podľa spracovaných a platných Zásad ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Torysky.

V pamiatkovom území Pamiatková zóna Torysky môže Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov, podľa § 36 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 44 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) oznámiť každý archeologický nález krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len " ÚZPF"), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj " NNKP") :

Číslo ÚZPF NNKP	*Poradie /Počet indexov NNKP*	*Katastrálne územie*	*Unifikovaný názov NNKP*	*Unifikovaný názov PO*	*Obdobie*	*Súpisné číslo*	*Parcelné číslo*
823	*1/1*	*Torysky*	*Kaplnka prícestná*	*Kaplnka prícestná*	*1. Pol. 19.stor*	*-*	*605*
11040	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*zač.20.st.*	*43*	*396*
11041	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*zač.20.st.*	*44*	*397*
11042	*1/2*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Dom ľudový*	*1867*	*47*	*379*
11042	*2/2*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Stodola s chlievom*	*kon.19.st*	*47*	*383*
11043	*1/2*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Dom ľudový*	*zač.20.st.*	*49*	*363/1*
11043	*2/2*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Stodola*	*zač.20.st.*	*49*	*363/2*
11044	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový s hosp. časťou*	*Dom ľudový s hosp. časťou*	*kon.19.st*	*60*	*299*

11045	*1/3*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*87*	*145*
11045	*2/3*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Maštaľ*	*kon.19.st*	*87*	*145*
11045	*3/3*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Stodola*	*kon.19.st*	*87*	*145*
11046	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový s hosp. časťou*	*Dom ľudový s hosp. časťou*	*kon.19.st*	*90*	*153*
11047	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*96*	*170*
11048	*1/1*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Dom ľudový*	*1907*	*109*	*203*
11049	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*113*	*377*
11050	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*129*	*692*
11052	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*149*	*766*
11053	*1/2*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*150*	*779*
11053	*2/2*	*Torysky*	*Dvor roľnícky*	*Stodola s maštaľou*	*kon.19.st*	*150*	*775*
11108	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*9*	*558*
11109	*1/2*	*Torysky*	*Dom ľudový a studňa*	*Dom ľudový*	*1921*	*22*	*493*
11109	*2/2*	*Torysky*	*Dom ľudový a studňa*	*Dom ľudový*	*1921*	*22*	*493*
11110	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*zač.20.st*	*23*	*483*
11111	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*39*	*419*
11113	*1/1*	*Torysky*	*Dom ľudový*	*Dom ľudový*	*kon.19.st*	*116*	*480*

Obnovu národnej kultúrnej pamiatky možno vykonávať iba na základe rozhodnutia alebo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od odvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci je ~~nutné~~ popri stavbách zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok ~~(prícestná kaplnka) je~~ nutná aj ochrana pôvodnej zástavby drevených rod. domov s ich hospodárskym zázemím. Podrobnosti ochrany tohto urbanistického celku sú stanovené vyhlásenou pamiatkovou zónou. Úpravy a rekonštrukcie týchto objektov podliehajú pamiatkovej ochrane v zmysle zák. č. 49/2001 Z.z., podobne ako ochrana archeologických lokalít.

Dopravné a technické zásady.

Dopravný systém navrhovaný v územnom pláne je záväzný. Dopravné koridory vrátene zelených pásov

a priľahlých peších chodníkov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
Technické vybavenie územia zabezpečujú rozvodové systémy vody, el. energie, zemného plynu, slaboprúdové rozvody a systém kanalizácie vrátene čistiarne odpadových vôd. Všetky navrhované inžinierske siete sú záväzné. Vymedzené koridory a lokalizované zariadenia ako sú trafostanice, vodojemy a iné technické zariadenia sú verejnoprospešnými stavbami.

Krajinno-ekologické zásady.

Súčasná krajinná štruktúra je limitujúca pre rozširovanie stavebných kapacít obce, nakoľko bezprostredné okolie tvoria plochy biotopov s prirodzenými rastlinnými, krovitými a drevinovými spoločenstvami, čo je potrebné využiť na citlivé rozširovanie obce a zakladanie nových lokalít IBV. Rovnako limitujúca je pre poľnohospodárske využitie krajiny. Z toho hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr.

Limity vyplývajúce zo stresových javov

Tieto limity sú najviac určujúce intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko prehlbuje doterajšie stresové javy, zvyšuje ich rozsah a intenzitu.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch - napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Návrh územného plánu obce určuje záväzne funkčné využívanie jednotlivých lokalít. Podstatnú časť tvoria funkčné celky obytnej zástavby. Na tieto sa viažu plochy občianskej vybavenosti, technického vybavenia vrátane plôch dopravných zariadení, plochy zelene a športu. V okrajových polohách sú navrhované plochy pre rozvoj výroby. Treba však konštatovať, že hlavne v centrálnej časti obce sa funkcie čiastočne miešajú, hlavne obytná a obslužná funkcia. Tento jav považujeme za správny, ba aj v nových lokalitách funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu a zelene sa vzájomne prelínajú. Dôsledne je však segregovaná oblasť výroby a ostatných činností narúšajúcich kvalitu obytného prostredia. Záväzná je tiež lokalizácia ekostabilizačných plôch vymedzených krajinno-ekologickým plánom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dodržať požiadavky a povinnosti stavebníka uvedené v § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v prípade umiestnenia plôch skladov a výroby, TI a v prípade existujúcich športových plôch (futbalové ihrisko

v lokalite Na rivňoch) v blízkosti existujúcej obytnej zástavby a navrhovaného trvalého bývania z dôvodu ochrany zdravia pred hlukovou záťažou a dodržania prípustných hodnôt hluku v chránenom vonkajšom a vnútornom prostredí budov v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v z. n. p.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Podstatná časť občianskeho vybavenia je sústredená v centrálnej časti obce. Tu sa sústreďujú funkcie s celoobecnou pôsobnosťou. Návrh v rozvojových lokalitách vymedzuje plochy pre občiansku vybavenosť tak, aby každá lokalita mala potrebné vybavenie, aj keď sa tu pripúšťa polyfunkčné využívanie vymedzených priestorov. V prevažnej miere sa jedná o obslužné vybavenie.

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné zásady

- *Akceptovať trasy navrhovaného dopravného systému v obci podľa navrhovanej kategorizácie.*
- *Upraviť plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.*
- *Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách.*
- *Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce a otočku v severnej časti obce.*
- *Akceptovať koridory navrhovaných cyklotrás.*

Zásady technického vybavenia

- *Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov a verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) vrátane ochranných pásiem.*
- *Rešpektovať potreby plôch pre vyhradené technické zariadenia ako je ČOV, vodojemy, trafostanice, základňové stanice a pod.*
- *Akceptovať vymedzené plochy pre odvodňovacie rigoly v záujme ochrany pred povodňami.*
- *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.*
- *V rámci ochrany kultúrnych a historických hodnôt na území obce sú potrebné odborné zásady pri úpravách pamiatkovo chránených objektov v zmysle zák. č.49/2001 Z.z. To sa týka aj zachovalej zástavby pôvodných domov.*
- *Usmerňovať činnosť v území podľa zásad ochrany prírody popísaných v predošlých statiach s cieľom zachovania ekologickej stability územia.*

- *Plochy zelene v sídelnej štruktúre odborne udržiavať a dopĺňať v nových rozvojových plochách podľa zásad stanovených návrhom.*
- *Dopĺňať zeleň vo voľnej krajine podľa návrhu krajinno-ekologického plánu.*

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- *Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN*
- *Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na ~~zemný plyn~~ tepelné čerpadlá a elektrickú energiu.*
- *Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.*
- *Aktívne prispievať k ochrane vodohospodárskeho toku rieky Torysa podľa zásad stanovených vo vyhlásených ochranných pásmach.*
- *V prípade výstavby objektov v blízkosti miestnych vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} na náklady stavebníkov.*
- *Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m^2 s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*
- *Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*
- *V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.*
- *Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov.*
- *Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.*
- *Na plochách so stredným radónovým rizikom sú pri výstavbe budov potrebné opatrenia na ochranu obyvateľstva pred ožiarením z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, ktoré musia byť súčasťou projektu a realizácie stavieb.*
- *V prípade zásahu do biotopu Lk1 je nutné dodržať postup v zmysle § 6 ods. 2 zákona OPaK – požiadať o súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do biotopu.*
- *Pri príprave návrhu investičnej činnosti v Chránenom vtáčom území je stavebník povinný požiadať príslušný dotknutý orgán ochrany prírody o posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Chránenom*

vtáčom území SKCHVÚ 051 Levočské vrchy podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- *Vymedzenie zastavaného územia obce.*

~~*V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1.1990 návrh ÚPN nepočíta s rozširovaním zastavaného územia*~~

Zastavané územie obce tvoria všetky zastavané a v územnom pláne na zastavanie určené plochy. Návrh hraníc zastavaného územia obce je uvedený vo výkrese č. 2.

- *Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území .*

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- *OP ČOV 100 m*
- *OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 25 do 110 kV 10 m od krajného vodiča*
- *ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV*

  vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- *ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne*
- ~~*ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m*~~
- ~~*ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m.*~~
- ~~*ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m*~~
- *ochranné pásmo cesty III. triedy ~~15~~ 20 m od osi ~~komunikácie~~ cesty mimo zastavané územie obce stanovené v územnom pláne obce*
- ~~*Manipulačné pásy popri vodných tokoch 4 m*~~. *Pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Torysa a 5 m pri ostatných vodných tokoch na území obce.*
- *Ochranné pásmo vodných zdrojov*
- ~~*Ochranné pásmo vodohosp. toku rieky Torysa*~~
- *Ochranné pásmo pamiatkovej zóny ľudovej architektúry.*
- *Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 Levočské vrchy*

Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

- *Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny*

Pre verejnoprospešné stavby je nutné rezervovať plochy vyplývajúce z návrhu ÚPN. Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre :

- *Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórii, parkovacie plochy a pešie trasy*
- *Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, ~~regulačné stanice zemného plynu~~ čistiareň odpadových vôd a pod.*
- *Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti v obvodových centrách*
- *Plochy športu a ekostabilizačných plôch zelene.*
- *Plochy pre odvodňovacie rigoly*
- *Plocha Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 051 Levočské vrchy.*

- *Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.*

S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti. Doporučujeme však spracovať podrobnejšie urbanistické riešenie pre rekreačnú lokalitu lyžiarskeho areálu po upresnení investičného zámeru.

- *Zoznam verejnoprospešných stavieb.*

- *Miestne zberné a obslužné ~~komunikácie~~ cesty vrátane priľahlých rigolov, zelených pásov a chodníkov a parkovacích plôch.*
- *Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry.*
- *Navrhované plochy športu – ihrisko a dom športu v južnej časti obce.*
- *Hasičská zbrojnica na pozemku parc.č. 293/1.*
- *Rozšírenie cintorína.*
- *Ekologicky významné segmenty v lokalitách tok rieky Torysa, prítoky Žľabová a Kotelec, Brinky – Jamy, Za pasekou – Hrachová, Breziny – Nad selom, Potok, Klimová hora, Sadov, Trosty, Za peciskami. Podrobnosti sú v predchádzajúcich statiach a v grafickej časti dokumentácie.*

- *Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešných stavieb..*

~~*Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú tieto záväzné časti:*~~

~~*Názov obce : **Torysky***~~	~~*Kód obce : 543675*~~	~~***30***~~
~~*Okres : **704 Levoča***~~		

~~***ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU PREŠOVSKÉHO KRAJA***~~

~~***I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia***~~

~~***1.*** *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :*~~

~~*1.5 podporovať rozvoj priestorov- mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia*~~

~~*charakterizovaných ekonomickou a demografickou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,*~~

~~*1.6 vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí*~~

~~*technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby*~~

~~*regionálneho a nadregionálneho významu*~~

~~*1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu*~~

1.8 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku.

2. *V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :*

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky : Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská Magura, Východné Karpaty

a Vysoké Tatry

4. *Ekostabilizačné opatrenia*

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.5 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability.

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou

6. *v oblasti vodného hospodárstva :*

a. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody

6.1.1. využívať v maximálnej miere využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody.

Sp. Nová Ves 18.12. 2002

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č. 7 grafickej časti územného plánu a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

TORYSKY - územný plán obce

LEGENDA :

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ESTAV	NÁVRH 2026	VÝHĽAD R 2026	
			ekologicky významné segmenty
	ČOV		trasy kanalizácie a ČOV
			dopravné stavby
			rozptýlená zástavba
			plochy športu a rekreácie
			zdroj vody

Verejnoprospešnými stavbami sú tiež všetky trasy a zariadenia technickej infraštruktúry

FUNKČNÉ PLOCHY

ESTAV	NÁVRH 2026	VÝHĽAD R 2026	
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranica ochranného pásma
			hranica pamiatkovej zóny
			hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny
			objekty zapísané v ÚZKP SR
			objekty navrhované do ÚZKP SR
			radové domy
			bytové domy
			objekty občianskej vybavenosti
			poľnohospodárske objekty
			drevenica
			chatky
			chodníky
			el. vedenie
			športové plochy, cintorín
			plochy výroby, sklady a TI
			športové plochy
			verejná zeleň
			záhrady
			lesný porast
			cintorín
			vodné toky
			PHO II. St. vnútorná časť

LEGENDA ZaD č.1 - dopĺňa sa:

ESTAV	NÁVRH	
		potenciálne zosuvné územie
		SKCHVU051 Levošské vrchy

Za pasekou
Hrachová
Brezíny
Nad dedinou
Nad kaplnkou
Šmiava dolina
Sady
Na rivňoch
cesta III/3223
OP cesty III. triedy – 20m
Nižné Repaše
Obec Torysky

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	1:5000

TORYSKY ÚPN - obce

7

M=1:5000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

NÁZOV ZÁKAZKY: ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE TORYSKY	OBSTARÁVATEĽ:
STUPEŇ, KATEGÓRIA: N Á V R H	DÁTUM: 09/2026
OBSAH VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	MIERKA: 1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch.Vladimír Ligus / ZHOTOVITEĽ: / KRESLIL: Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU: náložka č. 7