OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE

stavebný úrad

013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SÚ-574/2026/Pk dňa: 30.09.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Richard Vojtek, Hričovské Podhradie 72, 013 41 Hričovské Podhradie

(ďalej len "stavebník") dňa 23.09.2026 podal o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

" Stavebné úpravy, nadstavba, prístavba terasy rodinného domu č. 72 – rozšírenie bytových priestorov "

(ďalej len "stavba") na pozemku register **"C"** parc. č. **356 KN, 357/2 KN** v katastrálnom území **Hričovské Podhradie**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 19.09.2012 pod sp.zn. 15366/2012-51213/2012-OS-DB, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2012 na stavbu: "Stavebné úpravy, nadstavba, prístavba terasy rodinného domu č. 72 – rozšírenie bytových priestorov" na pozemku parc.č. 356 KN, 357/2 KN v k.ú. Hričovské Podhradie.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením v časti projektovej dokumentácie:
1.N.P – vytvoril sa murovaný priestor 1.01 pred vstupnými dverami a vznikli nové vstupné dvere a okno na fasáde
- v miestnosti 1.04 / v pôv. PD 1.03/ zmena polohy okna v technickej miestnosti
- v miestnosti 1.05 / v pôv. PD 1.04/ okno situované iba na terasu, zrušené okno smerom ku vstupu
- v miestnosti 1.07 / v pôv. 1.05/ okno situované iba na terasu, zrušené okno smerom k susedovi
- v mieste jedálenského stola je zmenený rozmer okien v porovnaní s pôvodnou PD

2.N.P. – okno v miestnosti 2.02 je posunuté
- okno v miestnosti 2.04 má zmenšené rozmery
- okno v miestnosti 2.05 má zmenené rozmery
- balkónové okno v miestnosti 2.06 má zmenšené rozmery

Obec Hričovské Podhradie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča, Námestie SR 5, 014 01 Bytča - I. poschodie, pondelok, streda od 8.00 hod. -15.00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Jarmila Dobroňová
starostka obce

Doručí sa:

1. Richard Vojtek, Hričovské Podhradie 72, 013 41 Hričovské Podhradie – stavebník
2. Ján Trnka, Hričovské Podhradie 70, 013 41
3. Mária Trnková, Hričovské Podhradie 70, 013 41
4. Jaroslav Ďuriník, Hričovské Podhradie 113, 013 41
5. Viera Ďuriniková, Hričovské Podhradie 113, 013 41
6. Jana Krajčíová, Hričovské Podhradie 73, 013 41
7. Miroslav Krajčí, Hričovské Podhradie 73, 013 41
8. Ing. Peter Kuzma, Smreková 3090/1, 010 07 Žilina – stavebný dozor
9. Ing. arch. Pavol Brna, Svederník – Zárieč 39, 031 32 – projektant
10. spis

-Vlastníkom pozemku parc.č. 358/2 KN, 357/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 358/2 KN, 357/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 21. 10. 2026 Zvesené dňa: 6. 11. 2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.