OKRESNÝ
ÚRAD
BARDEJOV

pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2026/000090	Ing.Kimáková,MBA	xx.10.2026

Vec
Prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods.18 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v konaní o JPÚ v k. ú. Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“
- pozvánka

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov, ako príslušný správny orgán podľa zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) realizuje spracovanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej len „JPÚ“), ktoré boli povolené právoplatným rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 12.02.2025 a Rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-BJ-PLO-2026/000090-297 zo dňa 23.04.2026.

V rámci realizácie projektu JPÚ boli zistené aktuálne vlastnícke vzťahy k pozemkom v určenom obvode projektu a na základe nich bol spracovaný register pôvodného stavu (RPS). Výpis z RPS Vám bol ako vlastníkovi pozemkov alebo správcovi za nezisteného vlastníka pozemkov v určenom obvode JPÚ doručený do vlastných rúk. V súčasnosti prebieha prerokovávanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu JPÚ s dotknutými orgánmi štátnej správy s následným schválením vo forme rozhodnutia.

V nasledujúcej etape budú spracovávané zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých výsledný obsah bude dohodnutý so združením účastníkov JPÚ na zasadnutí jeho predstavenstva a následne bude návrh ZUNP doručený všetkým známym vlastníkom a ich správcom do vlastných rúk na odsúhlasenie.

Podľa § 11 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m2 vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom JPÚ- Obec Nižný Tvarožec a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§8d ods.7 zákona o pozemkových úpravách)

Vyrovnanie v peniazoch (ide o právo vlastníka - nie povinnosť) sa vykoná vo výške uvedenej vo výpise z RPS (pozn. stĺpec 31 – hodnota vlastníckeho podielu v obvode v €). Ak celková výmera pozemkov vlastníka v obvode projektu JPÚ je väčšia ako 400 m^2 vyrovnanie podľa zákona o pozemkových úpravách nie je prípustné.

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastník vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze nakladať s týmito pozemkami. (§ 11 ods.11 zákona o pozemkových úpravách) do ukončenia JPÚ.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/54/475 57 14	+421/54 474 6653	katarina.kimakova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Podľa § 11 ods.18 prvá veta zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Výsledky prerokovania budú premietnuté do návrhu ZUNP.

S poukazom na vyššie uvedené Vás pozývame na prerokovanie Vašich návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode JPÚ v termíne

od 02.11.2026 od. 20.11.2026 v čase 08.00 h -15.00 h

do kancelárie zhotoviteľa prác projektu JPÚ – GEODÉZIA Bardejov, s.r.o. na Hurbanovu 11, Bardejov, konateľ Ing. Rudolf Stanek (termín a hodinu je možné individuálne dohodnúť na tel. č. je 0907236030, mail office@gbj.sk).

Napriek tomu, že prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je právom, nie povinnosťou vlastníka, vyzývame Vás na aktívnu účasť na prebiehajúcich JPÚ.

Mgr. Boris Hanuščak
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru