

Obec Sol'

Číslo : Sol'-2026/127-OCÚ

Vranov n.T., 21.10.2026

Vec : Vladimír Ruščák, gen. Svobodu 372/58 Vranov n.T.

- Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia, podľa § 41 zákona č.50/1976 Zb. IBV Sol'.

R o z h o d n u t i e .

Vladimír Ruščák, gen. Svobodu 372/58 Vranov n.T. v zast. navrhovateľov Andrej Bilý, Ing.Vladimír Ruščák,Michal Borovský,Ľudmila Borovská, Peter Jurko,Ivona Jurková,Michal Hanusin, Veronika Hanusinová,Samuel Krajník,Mgr.Klaudia Kiššová, Vladimír Varga,Mgr.Lenka Mátychová,Lukáš Chovanec,Mirián Golodžej, Bc.Viktória Golodžejová podal návrh o zmenu územného rozhodnutia na stavbu : IBV Sol' na parc.č.723/3,723/4,724/4, 724/6,725/3,725/4,725/5, 726/1,726/2,727/1, 727/2, 727/3,728/1, 728/2,728/3,728/4,728/5,728/6,728/7,728/8 , k.ú. Sol'.

Predmetom zmeny je SO 01 Miestna komunikácia na parc.č.725/3,723/4,728,3 , k.ú.Sol'.

Obec Sol' ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z., v znení nesk. predpisov, / ďalej len stavebný zákon/ posúdil návrh podľa § 84 stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení zák.č.50/1976 Zb. /ďalej zákon/ posúdil predložené doklady a v súlade s § 41 zákona

povoľuje zmenu územného rozhodnutia :

IBV Sol' na parc.č.723/3,723/4,724/4, 724/6,725/3,725/4,725/5, 726/1,726/2,727/1, 727/2, 727/3,728/1, 728/2,728/3,728/4,728/5,728/6,728/7,728/8 , k.ú. Sol'.

Predmetom zmeny je SO 01 Miestna komunikácia na parc.č.725/3,723/4,728,3 , k.ú.Sol'.

Pre zmenu územného rozhodnutia sa stanovujú tieto podmienky :

1. Osadenie SO 01 a jej napojenie na existujúcu účelovú komunikáciu bude podľa stanoviska cestného správneho orgánu Obec Sol' č.SOL-2026/92-09-OCÚ zo dňa 3.09.2026, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať a projektovej dokumentácie ktorú vypracovala Drahoslava Dankaninová, autorizovaný stavebný inžinier reg.č.3658*T*12.

2. Pred započatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných sietí a káblov za účasti majiteľov a správcov sietí a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením.

3. Podmienky rozhodnutia č. 2634/2022 zo dňa 10.02.2023 pre umiestnenie stavby zostávajú v platnosti.

4, Toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V rámci územného konania účastníci konania neuplatnili námietky voči umiestneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Vladimír Ruščák, gen. Svobodu 372/58 Vranov n.T. v zast. navrhovateľov Andrej Bilý, Ing. Vladimír Ruščák, Michal Borovský, Ľudmila Borovská, Peter Jurko, Ivona Jurková, Michal Hanusin, Veronika Hanusinová, Samuel Krajník, Mgr. Klaudia Kiššová, Vladimír Varga, Mgr. Lenka Mátychová, Lukáš Chovanec, Mirián Golodžej, Bc. Viktória Golodžejová podal návrh na vydanie rozhodnutia zmeny územného rozhodnutia na stavbu : IBV Sol', SO 01 Miestna komunikácia na parc.č. 725/3, 723/4, 728,3 , k.ú. Sol'.

Stavebný úrad oznámil zahájenie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom .

V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri spracovaní projektu stavby a pri jej realizácii. Po preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Sol' – starosta obce, adr. : Sol' 161, 094 35. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Berta
starosta

doručí sa :

- Vladimír Ruščák, gen. Svobodu 372/58 Vranov n.T.

Účastníci konania – verejná vyhláška