

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **28.05.2026** bola na obec Becherov, 086 35, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **„Rekonštrukcia rozvodov tepla v okruhu kotolne K05, K09 Bardejov“** stavebníka **BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov.**

Názov stavby: „Rekonštrukcia rozvodov tepla v okruhu kotolne K05, K09 Bardejov“

V členení: Okruh Kotolne K05
SO 01 Vonkajšie rozvody tepla + objekty
SO 02 Vonkajšie optické rozvody
Okruh kotolne K09
SO 01 Vonkajšie rozvody tepla + objekty
SO 02 Prevádzkové rozvody ELI
SO 03 Vonkajšie optické rozvody

Miesto stavby: Bardejov, k.ú. Bardejov

Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“- KN 1310/4, 2007, 2022/1, 2002, 2000, 1999, 1998/3, 1998/4, 1982, 2036, 1989/2, 1989/7, 1997/67, 1032/17, 1171, 1163/1, 1170, 1184/8, 1163/3, 1163/5, 1164/2, 1173/1, 1172/2, 1019/2, 1032/22, 1032/5, 1032/7, 1032/1, 1032/6, 1920/1, 1162/2, 1050/6, 1050/7, 1050/1, 1050/5, 2040, 1160/1, 1162/1, 1015, 1019/3, 1045, 1032/16, 1032/15, 1019/4, 1032/14, 1020/1 a registra „E“- KN 516/1, 514, 513

Katastrálne územie: Bardejov

Identifikačný kód: 2315 prenosné a distribučné sústavy

Typ stavby: súbor stavieb

Charakter stavby: inžinierska stavba, (zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy), trvalá stavba

Účel stavby: rozvodu tepelnej energie (verejnej teplovodnej siete)

Popis stavby: V rámci rekonštrukcie rozvodov tepla v okruhu kotolní K05, K09 Bardejov bude realizovaná výmena vonkajších rozvodov na primárnej strane v okruhu kotolne K05 po VS1, VS2 a VS3 a v okruhu kotolne K09 všetky sekundárne rozvody po jednotlivé objekty, vrátane merania UK a OPV (ohrevu pitnej vody) na pätkách jednotlivých objektov. Potrubné rozvodu budú v bezkanálovom modernom predizolovanom prevedení s nízkou energetickou stratou.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Becherov ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade, so sídlom Dlhý rad 16, Bardejov, 2. poschodie.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Jozef Gmitterko
starosta obce Becherov, v.r.

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí verejnou vyhláškou:

Stavebník: BARDTERM, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik Bardejov, Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
Okresného úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Michlovský, spol. s.r.o., UC3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice
O2 Network, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
TeHo Bardejov, s.r.o., Štefánikova 3842, 085 01 Bardejov
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
CETIN Networkw, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
ANTIK Telecom s.r.o., Čársskeho 10, 040 01 Košice
Proxis, spol. s.r.o., Slovenská 1, 085 01 Bardejov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Becherov a Mesta Bardejov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 23.10.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Becherov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Becherov



