

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ

pozemkový a lesný odbor
I. Madáča 2, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo : OU-VK-PLO1-2026/000373-061

Veľký Krtíš, 23.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Zlievce, obec Veľké Zlievce, okres Veľký Krtíš, vypracovaný zhotoviteľom projektu spoločnosťou SGS Holding a.s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ VK - PLO“) rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona pod č. OU-VK-PLO1-2023/002460-001 zo dňa 13.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2023 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľké Zlievce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

V rámci spracovania úvodných podkladov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OÚ VK - PLO podľa § 9 ods. 2 zákona zostavil v obvode projektu pozemkových úprav register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim z údajov operátu katastra nehnuteľností platných ku dňu 30.05.2024. Po vypracovaní RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2024/000324-110 zo dňa 05.09.2024 po dobu 30 dní t.j. v dňoch od 06.09.2024 do 07.10.2024. RPS bol dňa 05.09.2024 doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy sa doručil výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Schválenie RPS bolo v zmysle § 10 ods. 3 zákona oznámené verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2024/000324-133 zo dňa 05.11.2024. Schválený RPS bol v zmysle § 10 ods. 10 zákona doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav listom č. OU-VK- PLO1-2024/000324-134 dňa 05.11.2024.

Telefón
+421/961 692 987

E-mail
miroslava.hanusova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) bol podľa § 9 ods. 12 zákona predložený OÚ VK - PLO na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav, obci Veľké Zlievce, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Po prerokovaní bol návrh VZFU v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2024/000324-115 zo dňa 18.09.2024 po dobu 30 dní t.j. v dňoch od 20.09.2024 do 22.10.2024. Následne dňa 18.09.2024 bol návrh VZFU listom č. OU-VK-PLO1-2024/000324-116 doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ VK - PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil listom č. OU-VK-PLO1-2024/00324-117 zo dňa 18.09.2024 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav. V súlade s § 10 ods. 6 zákona boli VZFU schválené rozhodnutím č. OU-VK-PLO1-2024/000324-139 zo dňa 14.11.2024 a účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou. Rozhodnutie o schválení VZFU nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2024 a v zmysle § 10 ods. 10 zákona bolo schválené VZFU doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav listom č. OU-VK- PLO1-2024/000324-140 dňa 14.11.2024.

Podkladom k zostaveniu návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov pre katastrálne územie Veľké Zlievce (ďalej len „ZUNP“) boli spracované výsledky z prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona formou odovzdaných papierových návratiek (dotazníkov), schválené VZFU a miestne podmienky v obvode projektu pozemkových úprav. Znenie návrhu ZUNP dohodol OÚ VK - PLO s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 22.10.2024 a 17.12.2024. Návrh ZUNP bol zverejnený v zmysle § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2025/000752-010 zo dňa 03.02.2025 po dobu 15 dní t.j. v dňoch od 03.02.2025 do 18.02.2025 a zároveň bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. OÚ VK – PLO podľa § 11 ods. 23 zákona oznámil platné znenie ZUNP verejnou vyhláškou pod č. OU-VK-PLO1-2025/000752-024 zo dňa 17.03.2025. Platné ZUNP boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav listom č. OU-VK- PLO1-2025/000752-025 dňa 17.03.2025.

Po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23 zákona) bol vypracovaný projekt pozemkových úprav. Súčasťou projektu pozemkových úprav je návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení:

1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
2. plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Správny orgán OÚ VK - PLO v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v priebehu mesiacov apríl - december 2025 návrh nového usporiadania pozemkov.

V rámci spracovania plánov spoločných zariadení a opatrení a plánov verejných zariadení a opatrení OÚ VK - PLO dňa 05.03.2024 prerokoval so združením účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 12 ods. 7 zákona harmonogram výstavby navrhnutých spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, ktorým bol navrhnutý postup realizácie podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) v zmysle § 12 ods. 9 bol zostavený podľa registra pôvodného stavu (§ 9 ods. 1 písm. c) zákona) a

zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23 zákona), ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu).

OÚ VK - PLO v zmysle § 12a zákona pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade. Aktualizácia bola vykonaná z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18.12.2025.

Rozdeľovací plán a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-VK- PLO1-2026/000373-051 zo dňa 16.03.2026 po dobu 30 dní t.j. v dňoch od 17.03.2026 do 16.04.2026 na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli v obci Veľké Zlievce, na webovej úradnej tabuli správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk. Rozdeľovací plán a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol listom č. OU-VK-PLO1-2026/000373-052 doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav, zo dňa 16.03.2026. Súčasne správny orgán doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, výpis z rozdeľovacieho plánu (zložený z výpisu z registra nového stavu, z výpisu z umiestnenia nových pozemkov a z informatívneho výpisu z registra pôvodného stavu po aktualizácii).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli OÚ VK - PLO doručené 4 písomnosti. Z toho všetky správny orgán vyhodnotil ako opodstatnené námietky.

Dňa 02.06.2026 sa podané námietky v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokovali so združením účastníkov pozemkových úprav a s dotknutými účastníkmi, za prítomnosti zhotoviteľa projektu a správneho orgánu. V deň prerokovania boli dve námietky vybavené k spokojnosti. Jedna námietka sa na prerokovaní nevybavila a bolo potrebné nový návrh ešte prerokovať samostatne s jednotlivými účastníkmi konania, so súhlasom predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Nové prerokovanie sa konalo dňa 28.07.2026 a 05.08.2026. Nakoľko účastníci konania súhlasili s výsledkami prerokovania týchto námietok, správny orgán námietky považoval za vybavené. Podľa výsledkov z prerokovania vybavených námietok sa rozdeľovací plán prepracoval a dotknutým účastníkom bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu po prepracovaní, s poučením o možnosti v rozsahu zmeny podať námietky v súlade s § 13 ods. 2 zákona. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli správnomu orgánu doručené žiadne námietky.

V zmysle § 13 ods. 5 zákona sa jedna námietka na prerokovaní, zo dňa 02.06.2026 nevybavila, nakoľko sa účastníci konania nedohodli. Správny orgán ju preto po schválení predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav predložil na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja. Okresný úrad v sídle kraja tejto námietke nevyhovel. Proti tomuto rozhodnutiu prvostupňového orgánu účastník konania v zákonom stanovenej lehote odvolanie nepodal.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ VK - PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

v zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Veľké Zlievce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať opravný prostriedok v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor. Podľa § 421 zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Ervín György
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obecný úrad Veľké Zlievce, Veľké Zlievce č. 127, 991 23 Veľké Zlievce
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš
3. Centrálna elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Vyvesené dňa 23.10.2026 Podpis, pečiatka

Zvesené dňa 09.11.2026 Podpis, pečiatka


OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE
Obecný úrad
991 23

OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE
Obecný úrad
991 23