Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 26/DDF71B/P dňa: 22.10.2026
189/2026/003
Vybavuje: Patrik Eliaš, 038 7629 151

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Kšinná, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Názov stavby:	**Rekreačný dom**
ID stavby:	**268DF6**
Miesto stavby:	**Kšinná**
Stavebné pozemky:	na pozemku registra **KN C, parcelné číslo 1265,** katastrálne územie Kšinná
Stavebník:	**Mgr. Katarína Žatková, Pod vodojemom 460/28, 956 41 Uhrovec**
Vlastník stavby:	„ako stavebník“
Účel stavby:	1272 – budova pre rekreáciu
Typ stavby:	nebytová budova pre vybavenosť
Projektant:	Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Identifikačné údaje dokumentácie:

projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Jánom Múdrym, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou, pod názvom “Rekreačný dom“ dátum: 05/2026

Účastníci konania: **Vlastníci susedných pozemkov a stavieb podľa listov vlastníctva č. 368, 263, 1530, 1583, 1676**

Podrobné údaje o stavbe:
Projekt rieši stavbu rekreačného domu. Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenia s pultovou strechou. Stavba je plánovaná v obci Kšinná, miestna časť Rakovec.

Stavba obsahuje:
1.NP: spoločenská miestnosť, nočná časť, kúpelňa, terasa.
Podkrovie: galéria

Technické údaje stavby:
Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Odstupy stavby od susedných pozemkov:
- od pozemku č. C-KN 1259/1 min. 4,80 m
- od pozemku č. C-KN 1263 min. 4,00 m
- od pozemku č. C-KN 1266 min. 1,10 m
-

Výškové pomery:

Výška hrebeňa strechy	+6,350 m
Výška okapu strechy	+3,000 m
Výška komína	+6,660 m
Výška terénu	-0,350 m, -1,500 m

Zastavaná plocha	43,68 m^2
Úžitková plocha	42,02 m^2
Obytná plocha	26,87 m^2
Obostavaný priestor	168,68 m^3

Napojenie na inžinierske siete a komunikáciu:
- Elektrická prípojka: existujúca
- Kanalizácia: bude napojená existujúcou kanalizačnou prípojkou do vodonepriepustnej žumpy o objeme 10 m^3.
- Vodovod: bude napojený existujúcou prípojkou z navrhovanej vŕtanej studne
- Dažďové zvody zo strechy budú odvedené a likvidované na pozemku stavebníka do vsakov.
- Vykurovanie: podlahové elektrické podlahové formou rohoží v kombinácii s krbovou vložkou.
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka.
- Súčasne sa povoľujú vnútorné rozvody zdravotechniky, vykurovania a elektroinštalácie

Projektovú dokumentáciu spracovali:
- Architektonicko stavebné riešenie, zdravotechnika, vykurovanie, vŕtaná studňa, požiarna ochrana: Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou

- Statické posúdenie: Ing. Rastislav Múdry, aut. osv.č.: 5039*SP*I3
- Elektroinštalácia: Marián Reško, aut. osv.č.: 18375*25*98

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní: -

- OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2023/008986-002 zo dňa 05.08.2026
- OÚ Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2026/009214-005 zo dňa 05.08.2026
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. Z-PUSR-056489/2026 S-PUSR-013268/2026 zo dňa 17.07.2026
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s, OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany pod č. 52673/2026/487 zo dňa 15.07.2026
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 13.07.2026
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. vyj. 6612619862 zo dňa 08.07.2026
- SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/KS/0554/2026/Kr zo dňa 20.07.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona v platnom znení:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MPSVaR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných prác zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných

nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov.

5. Na uskutočnenie stavby budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy *(najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné)* a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z.

7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku škody je stavebník povinný uhradiť náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

8. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky.

10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vybraný na základe výberového konania.

11. Stavenisko bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 6 ods. 3 stavebného zákona.

12. Hladina hluku pri stavebných prácach nesmie presiahnuť najvyššie prípustné hodnoty normalizovanej hladiny hluku podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. č. 549/2007 Z.z. o hodnotách a objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

13. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne v priestoroch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu verejného priestranstva t.j. obec Kšinná.

14. Po ukončení stavby investor dotknuté nehnuteľnosti uvedie do pôvodného stavu.

15. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN obce Kšinná o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

16. V zmysle § 66 stavebného zákona, stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení. K návrhu

doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady určené v podmienkach stavebného povolenia a stavebný denník.

17. Stavebník je povinný splniť povinnosti stavebníka podľa § 30 stavebného zákona a :
    a) Písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby
    b) viesť stavebný denník alebo jednoduchý záznam od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
    c) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon
    d) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
    e) udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností,
    f) zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania
18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

    OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2023/008986-002 zo dňa 05.08.2026:

    Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona toto záväzné stanovisko:

    Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

    Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:
    - dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
    - dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu,

odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.

- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.
- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.
- v prípade, že si stavebné práce vyžiadajú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody,
- kríkovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia,
- pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z., je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa §33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z, z., je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených!

Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná!

Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., je chráneného živočícha zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda.

Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Podľa platnej STN č. 83 7010, sa hĺbenie výkopu nesmie realizovať v priestore koreňového systému drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné dodržať, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm a korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné rany sa zahľadia a ošetria. Terén treba uviesť čím skôr do pôvodného stavu, aby korene stromov nezostali obnažené a nevysychali.

Podľa § 2 zákona č. 150/2019 Z, z., je inváze nepôvodné druhy zakázané pestovať, rozmnožovať alebo inak vnášať do životného prostredia a podľa §3 ods. 2 je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom, ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku inváze nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie okrem druhov podľa odsekov 3 a 4 a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.
Záver:
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

OÚ Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2026/009214-005 zo dňa 05.08.2026:
Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-BN-PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona NR SR 6,220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), po preskúmaní žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru a projektu stavby „Rekreačná chata“ v k.ú. Kšinná, od žiadateľky Katarína Žatková, trvalé bytom Pod Vodojemom 460/28, 956 41 Uhrovec, súhlasí s vydaním stavebného zámeru na predmetnú stavbu na pare. C KN č. 1265, druh pozemku; záhrada, k.ú. Kšinná za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri použití poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer, je potrebné každý trvalý, alebo dočasný záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v zmysle § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- Ak stavba resp. stavebné objekty vyžadujúce trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nebudú realizované na celej výmere jednotlivých parciel, zabezpečí investor odčlenenie stavebnej plochy geometrickým plánom.
- V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je potrebné požiadať OU-BN-PLO o stanovisko v zmysle § 18 ods. 1,2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
- Ochranu poľnohospodárskej pôdy vykoná investor stavby za nasledovných podmienok:
  - poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodársky účel len v rozsahu uvedenom v rozhodnutí o stavebnom zámere a súčasne zabezpečiť, aby pri použití tejto pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch,
  - vyznačiť hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov, vykonať skrývku humusového horizontu odňatej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a túto použiť na zúrodnenie predovšetkým pozemkov, ktoré

sú určené na poľnohospodárske využitie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. Z-PUSR-056489/2026 S-PUSR-013268/2026 zo dňa 17.07.2026:

1. **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby(zemných prác).** Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese : https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. **Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky** krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
   KPÚ Trenčín **vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
   Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
   KPÚ TN si nevyhradzuje vydať doložku súladu.
   KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s §44 pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s, OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany pod č. 52673/2026/487 zo dňa 15.07.2026:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rekreačná chata“, podľa predloženej projektovej dokumentácie ID: 268DF6, súhlasíme bez pripomienok.
- V záujmovom území plánovanej stavby sa ochranné pásma vodných zdrojov ani inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- Stavba rekreačnej chaty bude napojená na odber vody z vlastného zdroja vody - navrhovanej vŕtanej studne.
- K navrhnutému spôsobu odvedenia splaškových odpadových vôd z chaty do vodotesnej žumpy vydá záväzné stanovisko obec, resp, príslušný OkÚ odb. ŽP.
- Projekt stavby nepožadujeme predložiť k vydaniu doložky súladu.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o opätovné odsúhlasenie vyjadrenia.

- ***Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 13.07.2026:***

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná" alebo „ZSD") ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike"), poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách") a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon"), vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 stavebného zákona.

Súhlasí s posudzovanou dokumentáciou.

- Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárni spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na https://www.zsdis.sk/Uvod/$Doiocnost/Pokumentv/Predpisv-prevadzkovateľa.
- Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti; https://www.diportal.Sk/eziadosti/#/domov (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej

komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziaďost- o-konzultaciu-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár: Kontaktný formulár pre developerov - Západoslovenská distribučná, a. s.
- Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná plán skutočného vyhotovenia novo budovaných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu
- V ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná nepožaduje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nevydáva doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada. Podmienky stanovené v tomto vyjadrení tým nie sú dotknuté.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. vyj. 6612619862 zo dňa 08.07.2026:

Nedôjde d o styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/KS/0554/2026/Kr zo dňa 20.07.2026:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba **súhlasí** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere **bez pripomienok:**

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp- disrribuda.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.

- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii** vyššie uvedenej stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol bankovým prevodom na príjmový účet obce Kšinná.

ODÔVODNENIE

Stavebník Mgr. Katarína Žatková, Pod vodojemom 460/28, 956 41 Uhrovec podala dňa 06.08.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu " Rekreačný dom" na pozemku parcely KN-C č. 1265 v katastrálnom území Kšinná v obci Kšinná.
Stavebný úrad po posúdení žiadosti zistil, že sa jedná o novostavbu.
Stavebný úrad oznámil listom pod č. 26/DDF71B/P zo dňa 10.09.2026 začatie konania o stavebnom zámere a zároveň podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie prípadných námietok a pripomienok. V oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v posledný deň určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Rovnaká lehota bola určená aj dotknutým orgánom štátnej správy s poučením, že ak v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Účastníci konania v priebehu konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby. Rovnako vyrozumené dotknuté orgány v stanovených lehotách neoznámili svoje stanoviská ani nepožiadali o predĺženie stanovenej lehoty.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: LV č. 1436, kópia katastrálnej mapy, projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Jánom Múdrym, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou, pod názvom "Rekreačný dom" dátum: 05/2026, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí: OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OSZP-2023/008986-002 zo dňa 05.08.2026, OÚ Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-PLO-2026/009214-005 zo dňa 05.08.2026, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín pod č. Z-PUSR-056489/2026 S-PUSR-013268/2026 zo dňa 17.07.2026, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s, OZ Topoľčany, Tovarnická 2208, 955 55 Topoľčany pod č. 52673/2026/487 zo dňa 15.07.2026, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 13.07.2026, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. vyj. 6612619862 zo dňa 08.07.2026, SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/KS/0554/2026/Kr zo dňa 20.07.2026.

Obec Kšinná ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka v konaní o stavebnom zámere a po preskúmaní zistilo, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Kšinnej, 956 41 Kšinná 102, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mgr. Katarína Žatková, Pod vodojemom 460/28, 956 41 Uhrovec – *navrhovateľ*
2. Ján Múdry, A. Hlinku 1119/9, 957 01 Bánovce nad Bebravou – *projektant*
3. Obec Kšinná, 956 43 Kšinná 102

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb podľa listov vlastníctva č. 368, 263, 1530, 1583, 1676, ktorých je veľký počet - verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení technického vybavenia územia :

4. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
5. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej obce.
Posledným dňom vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých, pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Vyvesené dňa: .....
Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

.....
podpis a odtlačok pečiatky