

O B E C S O Ľ

Z Á P I S N I C A **z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,** **konaného dňa 14.10.2025 o 17.00 hod.** **v zasadačke OcÚ Sol'**

Prítomní:	Starosta obce	Ing. Jozef Berta
	Poslanci	Juraj Sukovský Mgr. Tatiana Kmecová Martina Tirpáková Daniel Nutár Mgr. Michal Kurej Peter Mandulák Mgr. Jana Bertová Ján Šopiak
Neprítomní:	Poslanci	Jozef Ďud'a
Ďalší prítomní:	Zamestnankyne obce:	Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská Mgr. Anna Hurná

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 33. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce prečítal celý program rokovania.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2025/2026.
5. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2026 – III. zmena.
6. Zmeny rozpočtu obce Sol' na rok 2026 – III. zmena.
7. Návrh na zrušenie uznesenia OZ obce Sol' č. 109/2023 zo dňa 06.11.2023 a č. 96/2023 zo dňa 03.10.2023 k prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol'.

8. Návrh na zrušenie uznesenia OZ obce Sol' č. 182/2024 zo dňa 25.09.2024 k uzatvoreniu Zmluvy o partnerstve v rámci výzvy č. 13I01-22-V03.
9. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025.
10. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuteľného majetku obce Sol'.
11. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
12. Majetkové prevody.
13. Vyhodnotenie aktivít obecného zastupiteľstva za rok 2026.
14. Prejednanie žiadostí.
15. Rôzne.
16. Interpelácie poslancov.
17. Záver.

Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Mandulák, Mgr. Jana Bertová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Ján Šopiak</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Starosta obce navrhol doplniť jeden bod programu s názvom „**Zmena uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27.08.2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zo dňa 04.03.2026**“ za 4. bod programu rokovania a „Návrh na uzavretie Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy (lokalita L1a a L1b) za 11, resp. už 12. bod . Ostatné body programu zostávajú obsahovo nezmenené, pričom ich číslovanie sa primerane posúva. Poslanci nemali iné návrhy na zmeny a doplnenia, preto **starosta obce** prečítal doplnený program zasadnutia.

Doplnený program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2025/2026.
5. Zmena uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27.08.2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zo dňa 04.03.2026
6. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2026 – III. zmena.
7. Zmeny rozpočtu obce Sol' na rok 2026 – III. zmena.
8. Návrh na zrušenie uznesenia OZ obce Sol' č. 109/2023 zo dňa 06.11.2023 a č. 96/2023 zo dňa 03.10.2023 k prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol'.
9. Návrh na zrušenie uznesenia OZ obce Sol' č. 182/2024 zo dňa 25.09.2024 k uzatvoreniu Zmluvy o partnerstve v rámci výzvy č. 13I01-22-V03.
10. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025.

11. Návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Soľ.
12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
13. Návrh na uzavretie Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy (lokalita L1a a L1b)
14. Majetkové prevody.
15. Vyhodnotenie aktivít obecného zastupiteľstva za rok 2026.
16. Prejednanie žiadostí.
17. Rôzne.
18. Interpelácie poslancov.
19. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za doplnený program.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Mandulák, Mgr. Jana Bertová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **schválilo** doplnený program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice p. Daniela Nutára a Mgr. Janu Bertovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Tatianu Kmecovú, Petra Manduláka a Juraja Sukovského. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Mandulák, Mgr. Jana Bertová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Ján Šopiak</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** návrhovú komisiu.

3. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce, na základe vypracovaného dokumentu **JUDr. Richarda Eliáša**, hlavného kontrolóra obce, *Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení*

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Na 32. zasadnutí bolo prijatých 11 uznesení, 11 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a dopĺňajúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 359/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 32. zasadnutia.

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2025/2026

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so *Správou o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Sol' za školský rok 2025/2026*. V rámci prezentácie správy poskytol informácie o personálnom zabezpečení materskej školy, činnosti rady školy, počte detí, realizovaných výchovno-vzdelávacích aktivitách a projektoch. Zároveň priblížil priestorové a materiálno-technické podmienky materskej školy, jej finančné zabezpečenie, výsledky dosiahnuté vo výchovno-vzdelávacej činnosti, ako aj stanovené ciele a priority na ďalšie obdobie. Následne **riaditeľ Základnej školy Sol'** predstavil *Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Sol' za školský rok 2025/2026*. Vo svojom vystúpení informoval poslancov o organizácii a personálnom zabezpečení vyučovacieho procesu, počte žiakov, ich dochádzke a dosiahnutých vzdelávacích výsledkoch. Osobitnú pozornosť venoval úspechom žiakov v súťažiach, školským a mimoškolským aktivitám, realizovaným projektom, činnosti rady školy, ako aj materiálno-technickému vybaveniu a finančnému zabezpečeniu školy. Súčasne priblížil hlavné ciele a zámery školy v oblasti ďalšieho rozvoja výchovno-vzdelávacieho procesu. Po prezentácii oboch správ **starosta obce** otvoril diskusiu. Keďže sa do diskusie nikto z prítomných neprihlásil, starosta obce ju ukončil a predložil poslancom obecného zastupiteľstva

na hlasovanie pripravený návrh uznesenia o schválení *Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Sol'* a *Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Sol'* za školský rok 2025/2026.

Návrh na uznesenie č. 360/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' v súlade s § 40 zákona č. 231/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 217/2026 Z. z. o náležitostiach výročnej správy školy alebo školského zariadenia na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026

A. Prerokovalo:

1. Výročnú správu ZŠ Sol' za školský rok 2025/2026
2. Výročnú správu MŠ Sol' za školský rok 2025/2026

B. Schvaľuje:

1. Výročnú správu ZŠ Sol' za školský rok 2025/2026
2. Výročnú správu MŠ Sol' za školský rok 2025/2026

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Mandulák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo výročné správy ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2025/2026.

5. Zmena uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27.08.2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zo dňa 04.03.2026.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe ďalšej zmeny uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27. 08. 2025, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie investičného úveru vo výške 300 000 EUR s dobou splatnosti 120 mesiacov. Zároveň pripomenul, že predmetné uznesenie bolo upravené uznesením č. 310/2026 zo dňa 04. 03. 2026, ktorým sa rozšíril zoznam investičných projektov financovaných z úverových prostriedkov o projekty „*Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu*“ a „*Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra Sol'*“. V nadväznosti na plánované investičné aktivity obce starosta navrhol doplniť medzi účely použitia schváleného investičného úveru aj projekt s názvom „*Rekonštrukcie spevnených plôch a miestnych komunikácií v obci Sol'*“. Uviedol, že navrhovaná zmena spočíva výlučne v rozšírení zoznamu investičných projektov, pričom schválená výška úveru a doba jeho splatnosti zostávajú nezmenené. Poslanci k uvedenému bodu programu nemali pripomienky a dopĺňujúce návrhy, preto **starosta obce** predložil poslancom návrh na zmenu uznesenia č. 261/2025 v znení uznesenia č. 310/2026, ktorým sa

doplňa uvedený investičný projekt medzi účely financovania zo schváleného investičného úveru.

Návrh na uznesenie č. 361/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 7 ods. 2 a § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na svojom 33. zasadnutí konanom dňa 14. 10. 2026

A. Prerokovalo:

Návrh na zmenu uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27. 08. 2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zo dňa 04. 03. 2026.

B. Schválilo:

Zmenu uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27. 08. 2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zo dňa 04. 03. 2026, ktorou sa zoznam investičných projektov financovaných z investičného úveru vo výške 300 000 EUR so splatnosťou 10 rokov rozširuje o ďalší investičný projekt, nasledovne:

pôvodné znenie:

Prijatie úveru vo výške 300 000 EUR so splatnosťou 10 rokov na financovanie kapitálových výdavkov obce Sol' na realizáciu projektov:

1. Výstavba soľnej veže
2. Informačné centrum s altánkom
3. Turistická infraštruktúra pri soľnej veži v obci Sol'
4. Pripojovacia infraštruktúra k soľnej veži
5. Revitalizácia verejnej zelene na oddychovú zónu
6. Technické vybavenie pre zber BRO, DSO a OO v obci SOL'
7. Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu I. triedy
8. Rekonštrukcia a modernizácia domu služieb v obci Sol'
9. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'
10. Výstavba nájomných bytov v obci Sol' - Lokalita L6
11. Rekonštrukcia domu smútku v obci Sol'
12. Oplotenie ihriska
13. Rekonštrukcia a dobudovanie oplotenia KC Sol'
14. Oplotenie miestneho cintorína
15. Projektová dokumentácia - Výstavba nájomných bytov
16. Projektová dokumentácia - Výstavba soľnej veže
17. Projektová dokumentácia - Oplotenie KC
18. Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu
19. Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra Sol'

sa nahrádza novým znením:

Prijatie úveru vo výške 300 000 EUR so splatnosťou 10 rokov na financovanie kapitálových výdavkov obce Sol' na realizáciu projektov:

1. Výstavba soľnej veže
2. Informačné centrum s altánkom
3. Turistická infraštruktúra pri soľnej veži v obci Soľ
4. Pripojovacia infraštruktúra k soľnej veži
5. Revitalizácia verejnej zelene na oddychovú zónu
6. Technické vybavenie pre zber BRO, DSO a OO v obci SOL
7. Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Soľ s napojením na cestu I. triedy
8. Rekonštrukcia a modernizácia domu služieb v obci Soľ
9. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Soľ
10. Výstavba nájomných bytov v obci Soľ - Lokalita L6
11. Rekonštrukcia domu smútku v obci Soľ
12. Oplotenie ihriska
13. Rekonštrukcia a dobudovanie oplotenia KC Soľ
14. Oplotenie miestneho cintorína
15. Projektová dokumentácia - Výstavba nájomných bytov
16. Projektová dokumentácia - Výstavba soľnej veže
17. Projektová dokumentácia - Oplotenie KC
18. Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu
19. Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Komunitného centra Soľ
20. Rekonštrukcie spevnených plôch a miestnych komunikácií v obci Soľ

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 261/2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zostávajú nezmenené

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo Zmenu uznesenia č. 261/2025 zo dňa 27. 08. 2025 v znení uznesenia č. 310/2026 zo dňa 04. 03. 2026.

6. Zmeny rozpočtu ZŠ Soľ na rok 2026 – III. zmena

Poslancom obecného zastupiteľstva bol **riaditeľom školy** predložený návrh III. zmeny rozpočtu Základnej školy Soľ na rok 2026, vypracovaný na základe žiadosti základnej školy. Predložený návrh zahŕňal úpravy v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, a to v oblasti normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov, ako aj finančných prostriedkov získaných z vlastných príjmov školy, projektov a grantov. V rámci normatívnych finančných prostriedkov bolo navrhnuté navýšenie rozpočtu na rekreačné poukazy o 1 534,00 eur. V oblasti nenormatívnych finančných prostriedkov bola predložená úprava rozpočtu školského podporného tímu, ktorá spočívala v znížení finančných prostriedkov o 4 750,00 eur z dôvodu neobsadenia pracovnej pozície v súlade s pôvodným účelom ich poskytnutia. Ďalšie

navrhované zmeny sa týkali navýšenia rozpočtu školského klubu detí podľa skutočne vybraných poplatkov a zapracovania finančných prostriedkov získaných na realizáciu projektov „Dajme spolu gól“, „UEFA Disney Playmakers“ a „Kružok varenia 2026“. Po zapracovaní navrhovaných zmien predstavuje celkový rozpočet Základnej školy Sol' na rok 2026 v príjmovej časti 72 104,00 eur a vo výdavkovej časti 1 973 590,00 eur. Poslanci nemali k tomuto bodu programu pripomienky a nenavrhli iné zmeny, preto starosta obce dal schváliť pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 362/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026

A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2026 – III. zmena

B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2026 – III. zmena

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2026 – III. Zmena.

7. Zmeny rozpočtu obce Sol' na rok 2026 – III. zmena

Mgr. Anna Hurná predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh III. zmeny rozpočtu obce Sol' na rok 2026. Prítomných poslancov oboznámila s navrhovanými úpravami v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu, ktoré vyplynuli z aktuálneho vývoja hospodárenia obce, prijatých transferov a potreby zabezpečenia financovania jednotlivých činností a projektov obce. Uviedla, že navrhované zmeny zahŕňajú úpravy bežného a kapitálového rozpočtu, ako aj presuny finančných prostriedkov medzi jednotlivými rozpočtovými položkami. Súčasťou návrhu sú aj úpravy súvisiace s financovaním školstva, sociálnych služieb, kultúrnych podujatí, ochrany pred požiarmi, odpadového hospodárstva a investičných aktivít obce. Podľa predloženého návrhu predstavujú celkové rozpočtované výdavky obce a školstva po III. zmene rozpočtu 6 572 842,00 eur. Poslanci nemali žiadne iné návrhy a pripomienky k zmenám rozpočtu obce Sol', preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 363/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026

A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2026 – III. zmena

B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2026 – III. zmena

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2026 – III. Zmena.

8. Návrh na zrušenie uznesenia OZ obce Sol' č. 109/2023 zo dňa 06.11.2023 a č. 96/2023 zo dňa 03.10.2023 k prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol'

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe zrušenia uznesení č. 96/2023 zo dňa 03. 10. 2023 a č. 109/2023 zo dňa 06. 11. 2023, ktorými bol schválený spôsob prevodu a následne samotný prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva Jána Mitáča, bytom Sol' 491, 094 35 Sol'. Predmetom prevodu boli pozemky registra „C“, parc. č. 851/2 o výmere 183 m² a parc. č. 851/3 o výmere 109 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Sol'. Účelom prevodu bolo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušných plôch tvoriacich so stavbou funkčný celok. **Starosta obce** uviedol, že napriek schváleniu prevodu a vypracovaniu príslušnej kúpnej zmluvy nedošlo k jeho uskutočneniu, nakoľko kupujúci ani po opakovaných výzvach zo strany obce kúpnu zmluvu nepodpísal. Z uvedeného dôvodu nebola zmluva uzatvorená a predmetné nehnuteľnosti zostali naďalej vo vlastníctve obce. Vzhľadom na to, že schválený prevod nebol realizovaný, **starosta obce** navrhol zrušenie oboch uznesení, ktoré stratili svoje opodstatnenie. Zároveň uviedol, že ich zrušenie nebude mať negatívny vplyv na rozpočet obce. K uvedenému bodu programu poslanci nemali pozmeňujúce návrhy ani pripomienky, preto **starosta obce** predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh uznesenia na zrušenie uznesenia č. 96/2023 zo dňa 03. 10. 2023 a uznesenia č. 109/2023 zo dňa 06. 11. 2023, týkajúcich sa prevodu predmetného nehnuteľného majetku obce.

Návrh na uznesenie č. 364/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

1. návrh na zrušenie Uznesenia č. 109/2023 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 06.11.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku obce Sol' -

prípád hodný osobitného zreteľa;

2. návrh na zrušenie Uznesenia č. 96/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 03.10.2023 k spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Sol' - prípad hodný osobitného zreteľa.

B. schvaľuje:

1. zrušenie Uznesenia č. 109/2023 z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 06.11.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku obce Sol' - prípad hodný osobitného zreteľa;
2. zrušenie Uznesenia č. 96/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 03.10.2023 k spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Sol' - prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo zrušenie Uznesenia č. 96/2023 zo 7. zasadnutia a Uznesenia č. 109/2023 z 8. zasadnutia OZ.

9. Návrh na zrušenie uznesenia OZ obce Sol' č. 182/2024 zo dňa 25.09.2024 k uzatvoreniu Zmluvy o partnerstve v rámci výzvy č. 13I01-22-V03

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe zrušenia uznesenia č. 182/2024 zo dňa 25. 09. 2024, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Zmluvy o partnerstve s neziskovou organizáciou PARADES, n. o., so sídlom Gaštanová 1919/106, 066 01 Humenné, v súvislosti s realizáciou projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Sol' – Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie“. Uviedol, že predmetná zmluva bola uzatvorená dňa 09. 10. 2024, pričom realizácia partnerskej spolupráce bola podmienená získaním finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 13I01-22-V03. Nezisková organizácia PARADES, n. o., však neuzatvorila s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, o čom obec písomne informovala listom zo dňa 10. 06. 2026. **Starosta obce** ďalej vysvetlil, že vzhľadom na nesplnenie podmienky financovania projektu došlo v súlade s článkom 9 ods. 9.2 písm. c) Zmluvy o partnerstve k jej zániku. Keďže plánovaná spolupráca sa z uvedeného dôvodu nebude realizovať, pôvodne prijaté uznesenie stratilo svoje opodstatnenie. Na základe uvedených skutočností **starosta obce** navrhol zrušenie uznesenia č. 182/2024 zo dňa 25. 09. 2024 a otvoril k predloženému návrhu diskusiu. Keďže v rámci diskusie neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, starosta obce diskusiu ukončil a dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 365/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. prerokovalo:

návrh na zrušenie Uznesenia č. 182/2024 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 25.09.2024 k „Zmluve o partnerstve“ so spoločnosťou PARADES, n.o., Gaštanová 1919/106, 066 01 Humenné ako investorom projektového zámeru pre stavbu „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Sol'“ – Zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie, predkladaného v rámci výzvy č. 13I01-22-V03 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II.

B. schvaľuje:

zrušenie Uznesenia č. 182/2024 z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' zo dňa 25.09.2024 k „Zmluve o partnerstve“ so spoločnosťou PARADES, n.o., Gaštanová 1919/106, 066 01 Humenné ako investorom projektového zámeru pre stavbu „Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti v obci Sol'“ – Zariadenie pre seniorov a špecializované zariadenie, predkladaného v rámci výzvy č. 13I01-22-V03 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti II.

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Mandulák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďud'a
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo zrušenie uznesenia č. 182/2024.

10. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025

Ing. Monika Sukovská oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s výsledkami inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov obce Sol' vykonanej k 31. 12. 2025. Uviedla, že inventarizácia bola uskutočnená v súlade s ustanoveniami § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, na základe príkazov starostu obce č. 1/2025 a č. 2/2025 zo dňa 15. 12. 2025 a v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva č. 289/2025 zo dňa 15. 12. 2025. Vo svojom vystúpení informovala o rozsahu vykonanej inventarizácie, ktorá zahŕňala hmotný a nehmotný majetok, finančné prostriedky v pokladnici a na bankových účtoch, zásoby, pohľadávky, záväzky, úvery, odpisy, nedokončené investície, zúčtovacie vzťahy so základnou školou a rozdiel majetku a záväzkov. Zároveň uviedla, že ústredná inventarizačná komisia na základe vykonanej dokladovej inventúry vypracovala inventarizačný zápis, v ktorom vyhodnotila stav jednotlivých položiek k 31. 12. 2025 a ich súlad s účtovnou evidenciou. Inventarizácia bola vykonaná aj v súlade s interným predpisom obce č. 1/2016 o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku. Ing. Monika

Sukovská konštatovala, že vykonanou inventarizáciou neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely a údaje uvedené v inventúrnych súpisoch súhlasia s údajmi vykázanými v súvahe obce k 31. 12. 2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, preto **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 366/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov k 31.12.2025.

B. Berie na vedomie:

Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo inventarizačný zápis.

11. Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol'

Ing. Monika Sukovská oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na vyhlásenie neupotrebitelnosti, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene 726,24 EUR a zostatkovej cene 0,00 EUR. Informovala, že predmetný návrh bol prerokovaný na zasadnutí Vyrad'ovacej komisie dňa 24. 09. 2026, ktorá vykonala dokladovú a fyzickú kontrolu majetku navrhnutého na vyradenie. Na základe zisteného stavu komisia vyhodnotila predmetný majetok ako neupotrebitelný, resp. prebytočný, a odporučila jeho vyradenie z evidencie majetku obce a následnú fyzickú likvidáciu. Tá bude zabezpečená odvozom na zberný dvor, uložením do veľkokapacitných kontajnerov a odovzdaním elektroodpadu na príslušný zber. Zároveň uviedla, že Vyrad'ovacia komisia postupovala v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', pričom svoje zistenia a odporúčania zaznamenala v Zápisnici o zistení neupotrebitelnosti majetku zo dňa 24. 09. 2026. Na základe uvedených skutočností komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh na vyradenie a fyzickú likvidáciu predmetného hnutel'ného majetku. Po oboznámení poslancov s predloženým návrhom bola otvorená diskusia, v rámci ktorej neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu. Následne **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 367/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **726,24 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

B. schvaľuje:

neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **726,24 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuiteľného majetku obce Sol' v celkovej obstarávacej cene **726,24 €** a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., o uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“, ktorej predmetom je vybudovanie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy. Uviedol, že plánovaná stavba bude podľa projektovej dokumentácie zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve obce Sol', a to parcely registra E-KN č. 1252 o výmere 1 646 m², evidovanej na LV č. 885, parcely registra C-KN č. 1204/55 o výmere 671 m², evidovanej na LV č. 1989, a parcely registra C-KN č. 1067/3 o výmere 442 m², evidovanej na LV č. 859, všetky v katastrálnom území Sol'. Starosta obce vysvetlil, že presný rozsah vecného bremena, najmä jeho priestorové vymedzenie a výmeru dotknutých častí pozemkov, bude možné určiť až po dokončení stavby a geodetickom zameraní skutočného uloženia elektroenergetických zariadení. Z uvedeného dôvodu sa v súčasnosti navrhuje uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Po realizácii stavby bude na základe porealizačného geometrického plánu presne vymedzený rozsah zaťaženia jednotlivých pozemkov a následne bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zároveň oboznámil poslancov s obsahom navrhovaného vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenia na dotknutých pozemkoch obce, ako aj v práve vstupu a prejazdu na tieto pozemky za účelom ich údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť ako líniové, na dobu neurčitú, za jednorazovú

odplatu vo výške 1 EUR. Po oboznámení poslancov s predloženým návrhom starosta obce otvoril diskusiu. Keďže v rámci diskusie neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, diskusiu ukončil a dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia týkajúcom sa schválenia uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na uznesenie č. 368/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

Zámer obce previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce a **spôsob tohto prevodu**. Predmetom zamýšľaného prevodu je nehnuteľný majetok zapísaný na **LV č. 885**, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to:

- časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorá bude presne odčlenená geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol'.
Budúcim nadobúdateľom bude **Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361**.

B. konštatuje:

že prevádzaný pozemok uvedený v bode A. tohto uznesenia je prebytočný

C. schvaľuje:

v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 8 ods. 1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15) písm. f) zákona o majetku obcí, a to:

- časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorá bude presne odčlenená geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol'.

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 112/2026 zo dňa 09.10.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10,49 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. a) a písm. n) ako prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a ako prevod obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Predmetný pozemok bude využitý výhradne za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby distribučnej transformačnej stanice (trafostanice), ktorá je **nevyhnutnou podmienkou pre elektrifikáciu novej lokality L1a a L1b s plánovanou výstavbou rodinných domov. Bez realizácie tejto stavby by nebolo možné kapacitne zabezpečiť pripojenie nových odberných miest pre budúcich obyvateľov obce a zaistiť stabilitu dodávok elektrickej energie v dotknutej časti obce.**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' ako prípad hodný osobitného zreteľa.

13. Návrh na uzavretie Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy (lokality L1a a L1b)

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu na uzatvorenie Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy medzi obcou Sol' a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., v súvislosti s plánovaným rozšírením distribučnej sústavy v lokalitách L1a a L1b, určených platným územným plánom obce Sol'. Uviedol, že predmetom zmluvy je zabezpečenie rozšírenia elektroenergetickej distribučnej sústavy v rámci pripravovanej stavby s názvom „Sol', IBV E1, E2 – VN, TS, NN“, ID11207, ktorá súvisí s vytvorením podmienok na zásobovanie predmetných lokalít elektrickou energiou. **Starosta obce** zároveň oboznámil poslancov s finančnými podmienkami navrhovanej zmluvy, podľa ktorých sa spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., zaväzuje zabezpečiť rozšírenie distribučnej sústavy a obec Sol' sa zaväzuje uhradiť poplatok za pripojenie vo výške 5 717,04 EUR bez DPH. Zdôraznil, že uzatvorenie predmetnej zmluvy predstavuje potrebný krok k zabezpečeniu technickej infraštruktúry a vytvoreniu podmienok na ďalší rozvoj individuálnej bytovej výstavby v dotknutých lokalitách obce. Po oboznámení poslancov s predloženým návrhom starosta obce otvoril diskusiu. Keďže v rámci diskusie neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, diskusiu ukončil a dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia týkajúcom sa schválenia uzatvorenia Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy medzi obcou Sol' a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.

Návrh na uznesenie č. 369/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade s § 11, ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

A. prerokovalo:

Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy** medzi obcou Sol' ako žiadateľom a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy, pre lokalitu L1a a L1b podľa platného územného plánu obce Sol'. Predmetom zmluvy je záväzok Východoslovenskej distribučnej, a. s. rozšíriť distribučnú sústavu v rámci *plánovanej stavby*

s názvom „Sol', IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ ID11207 a záväzok obce Sol' uhradiť poplatok za pripojenie vo výške 5 717,04 EUR bez DPH.

B. schvaľuje:

Uzatvorenie *Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy* medzi obcou Sol' ako žiadateľom a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy, pre lokalitu L1a a L1b podľa platného územného plánu obce Sol'. Predmetom zmluvy je záväzok Východoslovenskej distribučnej, a. s. rozšíriť distribučnú sústavu v rámci *plánovanej stavby s názvom „Sol', IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ ID11207 a záväzok obce Sol' uhradiť poplatok za pripojenie vo výške 5 717,04 EUR bez DPH.*

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Mandulák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďud'a
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo Uzatvorenie *Zmluvy o pripojení lokality do distribučnej sústavy*

14. Majetkové prevody

14/1

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v súvislosti s pripravovanou stavbou „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“. Uviedol, že spoločnosť má záujem o odkúpenie časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1252, evidovaného na LV č. 885 v katastrálnom území Sol', v predpokladanej výmere 5,7 m². Na predmetnej časti pozemku má byť vybudovaná distribučná transformačná stanica, ktorá zabezpečí potrebnú kapacitu elektrickej energie pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu v lokalitách L1a a L1b. Presná výmera a hranice pozemku budú určené geometrickým plánom po realizácii stavby. **Starosta obce** ďalej vysvetlil, že navrhovaný prevod sa má uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'. Dôvodom je zabezpečenie rozvoja technickej infraštruktúry a efektívnejšieho využívania elektrickej distribučnej sústavy. Po schválení spôsobu prevodu bude zámer zverejnený v zákonom stanovenej lehote a následne predložený obecnému zastupiteľstvu na schválenie samotného prevodu. Po prerokovaní predloženého návrhu, ku ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, **starosta obce** ukončil diskusiu a dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 370/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

Zámer obce previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce a **spôsob tohto prevodu**. Predmetom zamýšľaného prevodu je nehnuteľný majetok zapísaný na **LV č. 885**, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to:

- *časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorá bude presne odčlenená geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol’.*

Budúcim nadobúdateľom bude Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

B. konštatuje:

že prevádzaný pozemok uvedený v bode A. tohto uznesenia je prebytočný

C. schvaľuje:

v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 8 ods. 1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol’ **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol’ ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa §9a ods. 15) písm. f) zákona o majetku obcí, a to:

- *časť parcely č. 1252, v predpokladanej výmere 5,7 m², ktorá bude presne odčlenená geometrickým plánom po zrealizovaní plánovanej stavby s názvom „IBV E1, E2 – VN, TS, NN“ z dotknutej parcely reg. E, parc. č. 1252, druh pozemku orná pôda o výmere 1646 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol’.*

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 112/2026 zo dňa 09.10.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 10,49 EUR/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol’ v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. a) a písm. n) ako prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou a ako prevod obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov elektrickej sústavy. Predmetný pozemok bude využitý výhradne za účelom vybudovania a prevádzkovania stavby distribučnej transformačnej stanice (trafostanice), ktorá je **nevyhnutnou podmienkou pre elektrifikáciu novej lokality L1a a L1b s plánovanou výstavbou rodinných domov. Bez realizácie tejto stavby by nebolo možné kapacitne zabezpečiť pripojenie nových odberných miest pre budúcich obyvateľov obce a zaistiť stabilitu dodávok elektrickej energie v dotknutej časti obce.**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2025-02-18-092141-Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďud’a

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' ako prípad hodný osobitného zreteľa.

14/2

Ing. Monika Sukovská oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s výsledkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 23. 07. 2026 na predaj nehnuteľného majetku obce Sol', a to novovytvorených pozemkov registra C-KN, parc. č. 1272/84 o výmere 20 m² a parc. č. 1290/30 o výmere 229 m², v katastrálnom území Sol', vytvorených geometrickým plánom č. 53/2025. Informovala, že v stanovenej lehote do 25. 08. 2026 bola doručená jedna súťažná ponuka, ktorú komisia otvorila a preskúmala dňa 26. 08. 2026. Po zverejnení súťažného návrhu na úradnej tabuli a webovom sídle obce v období od 28. 08. 2026 do 29. 09. 2026 komisia vykonala jeho konečné vyhodnotenie a konštatovala splnenie všetkých stanovených súťažných podmienok. Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia jednomyseľne odporučila prijať súťažný návrh Michaely Krokovej a Mareka Kroka, obaja bytom Sol' 511, a uzatvoriť s nimi kúpnu zmluvu na predmetné nehnuteľnosti za podmienok uvedených v ich ponuke. Po prerokovaní výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ku ktorým neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia týkajúcom sa schválenia výsledkov súťaže a prevodu predmetného nehnuteľného majetku obce.

Návrh na uznesenie č. 371/2026

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 14.10.2026 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 5), v súlade s § 11, ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

A. prerokovalo:

Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 23.07.2026 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol':

- **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.08.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-593/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1272/84 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely reg. „C“ parc. číslo 1290/30 o výmere 229 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z parcely reg. „E“ parc. číslo 1311, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol'.

B. berie na vedomie:

1. Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 23.07.2026 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol':

- **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.08.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-593/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1272/84 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely reg. „C“ parc. číslo 1290/30 o výmere 229 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z parcely reg. „E“ parc. číslo 1311, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol'.

2. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 6/2026 medzi obcou Sol' ako predávajúcim a **Michaelou Krokovou a Marekom Krok** ako kupujúcimi. Zmluva bude uzatvorená s víťazom predmetnej obchodnej verejnej súťaže za celkovú kúpnu cenu vo výške **2 490,- €**.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli zobralo na vedomie Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk predložených do obchodnej verejnej súťaže Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 6/2026 medzi obcou Sol' ako predávajúcim a Michaelou Krokovou a Marekom Krokom.

15. Vyhodnotenie aktivít obecného zastupiteľstva za rok 2026

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na schválenie mimoriadnych odmien v súlade s platnými *Zásadami odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Sol'*. Informoval, že prvá časť návrhu sa týka priznania odmeny poslancom za ich účasť a aktívne zapojenie sa do organizácie podujatia „*Guláš majster 2026*“, a to vo výške trojnásobku hrubej odmeny za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, vyplatenej v čistej sume. Druhá časť návrhu sa týka priznania ďalšej odmeny poslancom za jednotlivé volebné roky volebného obdobia 2022 – 2026, pričom za každý volebný rok sa navrhuje odmena vo výške odmeny za účasť na jednom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Vyplatenie odmien sa navrhuje v najbližšom výplatnom termíne. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy na zmenu, preto **starosta obce** dal hlasovať o pripravenom návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 372/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami odmeňovania poslancov Čl. 2 bod 10, na svojom zasadnutí dňa 09.10.2026

A. Prerokovalo:

Návrh starostu obce na odmenu poslancom:

1. za akciu Guláš majster 2026, v súlade so zásadami odmeňovania poslancov, v čistom vo výške 3,0 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva,
2. ďalšiu odmenu vo výške odmeny za účasť poslanca na jednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, za každý volebný rok (2022 – 2026), v najbližšom výplatnom termíne.

B. Schvaľuje:

Odmenu poslancom

1. za akciu Guláš majster 2026 v súlade so zásadami odmeňovania poslancov, v čistom vo výške 3,0 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva,
2. ďalšiu odmenu vo výške odmeny za účasť poslanca na jednom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, za každý volebný rok (2022 – 2026), v najbližšom výplatnom termíne.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo odmenu poslancom.

16. Prejednanie žiadostí

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou o prenájom sály domu kultúry v Soli na účel uskutočnenia predvolebného stretnutia s občanmi obce. Po oboznámení sa s obsahom žiadosti a jej prerokovaní **starosta obce** predložil poslancom návrh na schválenie prenájmu predmetných priestorov na požadovaný účel. Obecné zastupiteľstvo v Soli o predložennom návrhu hlasovalo, pričom všetci prítomní poslanci hlasovali proti jeho schváleniu. Prenájom sály domu kultúry na uvedený účel tak nebol schválený.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Peter Manduľák, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Soli neschválilo prenájom sály domu kultúry na požadovaný účel.

17. Rôzne

Starosta obce **Ing. Jozef Berta** v závere zasadnutia zhodnotil uplynulé štvorročné volebné obdobie 2022 – 2026. Vo svojom vystúpení zrekapituloval najvýznamnejšie aktivity, investície a projekty, ktoré sa v uvedenom období podarilo v obci zrealizovať. Zároveň informoval o pripravovaných projektoch a investičných zámeroch, ktoré vytvárajú predpoklady na ďalší rozvoj obce v nasledujúcom volebnom období. **Starosta obce** pozitívne zhodnotil spoluprácu s poslancami obecného zastupiteľstva a poďakoval sa im za ich prácu, zodpovedný prístup k plneniu poslancových povinností a aktívnu účasť na riešení záležitostí obce. Osobitne ocenil ich ochotu zapájať sa do prípravy, organizácie a zabezpečovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, ako aj ďalších aktivít organizovaných obcou. Zdôraznil, že vzájomná spolupráca, konštruktívny prístup a spoločné úsilie prispeli k úspešnej realizácii viacerých projektov a k celkovému rozvoju obce.

18. Interpelácie poslancov

Poslankyňa **Martina Tirpáková** upozornila na problém voľne sa pohybujúceho psa po obci, ktorý môže predstavovať riziko pre bezpečnosť obyvateľov, najmä detí. V tejto súvislosti požiadala, aby členovia miestnej občianskej a preventívnej služby (MOaPS) venovali zvýšenú pozornosť pohybu túlavých psov počas výkonu hliadkovej činnosti a v prípade ich výskytu bezodkladne informovali obecný úrad s cieľom zabezpečiť prijatie potrebných opatrení.

Poslankyňa **Mgr. Jana Bertová** upozornila na potrebu zabezpečenia dôstojného a nerušeného priebehu pohrebných obradov na obecnom cintoríne. Poukázala na opakované prípady, keď priebeh pohrebných obradov naruša hlasná hudba a spev ozývajúce sa z okolia cintorína. V tejto súvislosti zdôraznila potrebu prijatia vhodných opatrení na zabezpečenie pokoja a pietnej atmosféry počas konania pohrebných obradov.

Na uvedené vystúpenie nadviazal poslanec **Peter Mandulák**, ktorý taktiež upozornil na prípady, keď počas pohrebov dochádza k rušeniu pietnej atmosféry trúbením motorových vozidiel predajcov zeleniny prechádzajúcich po priľahlej ulici. V tejto súvislosti apeloval na zabezpečenie opatrení, aby sa predajcovia počas konania pohrebných obradov zdržali používania zvukových znamení.

Mgr. Tatiana Kmecová upozornila na problém odstavených motorových vozidiel na verejnom priestranstve, do ktorých neoprávnene vstupujú deti a spôsobujú v nich neporiadok. Poukázala na možné bezpečnostné riziká spojené s takýmto konaním a apelovala na členov MOaPS, aby v rámci svojej hliadkovej činnosti venovali zvýšenú pozornosť uvedeným miestam a prijímali primerané preventívne opatrenia.

19. Záver

Na záver sa **starosta obce** všetkým poslancom poďakoval za spoluprácu počas celého volebného obdobia, za ich čas, ochotu, aktívny prístup a osobný prínos pri zabezpečovaní potrieb obyvateľov obce. Osobitne ocenil vzájomnú spoluprácu a konštruktívny prístup poslancov počas celého štvorročného obdobia, ako aj na poslednom, v poradí 33. zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorým sa zavŕšila spoločná práca v tomto volebnom období.

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová

Overovatelia: Mgr. Jana Bertová

 Daniel Nutár

Ing. Jozef Berta
starosta obce