

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 14. 10. 2026 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

KY-286/2026/OcU-5

Dátum konania: 14. 10. 2026

Začiatok rokovania: 17:30 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 8/2026

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce
Jozef Bača
Mgr. Peter Germuška
Peter Husovský
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art.
Renáta Maňkošová
Radoslav Namešpetra
RNDr. Pavol Petrovský – príchod v čase 17:35 hod.
Ing. Igor Revay
Ľubomír Marcin
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka
MUDr. Martin Kmec, PhD.

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 17. 09. 2026
5. Schválenie investície: „Revitalizácia historického parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch“
6. Žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu k nebytovým priestorom Zdravotného strediska Kapušany – zriadenie kardiologickej ambulancie MUDr. Martin Kmec, PhD.
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 8 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. P. Petrovský avizoval drobné meškanie.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: p. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Husovského a p. Baču. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 516/8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Petra Husovského
Jozefa Baču

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8 PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom, poslanci program nepripomienkovali a hlasovali za pripravené uznesenie.

• Uznesenie č. 517/8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 17. 09. 2026

P. Pavol Petrovský – príchod v čase 17:35 hod.

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia z rokovania OcZ 17. 9. 2026. V krátkosti informoval poslancov o plnení uznesení a konštatoval, že uznesenia boli priebežne plnené, až na uznesenie odpredaja majetku obce pre p., ktorý bude po zaplatení sumy predaja vyzvaný na podpis zmlúv. Ostatné zmluvy kupujúci podpísali, boli zverejnené, sumy boli uhradené. Čo sa týka prípravy VZN, ktoré by riešilo aj chov včiel, preverovali sme chovy aj ostatných občanov/včelárov. Pri príprave VZN budeme navrhovať max. 4 úle pri chove v blízkosti rodinných domov. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 518/8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 17. 09. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Schválenie investície: „Revitalizácia historického parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch“

Starosta obce – na zasadnutí OcZ 2. 6. 2026 sme schválili uznesenie k podaniu žiadosti o dotáciu. Projekt bol podporený dotáciou z Environmentálneho fondu spolu so spolufinancovaním zo strany obce. Plánovanými aktivitami v rámci projektu je ošetrovanie a revitalizácia (odborný orez stromov arboristami) existujúcich drevín v Parku sv. Cyrila a Metoda a výsadba 4 ks stromov. Celková výška investície sa nemení, dotácia z Environmentálneho fondu bude trochu vyššia, preto je dnes potrebné upraviť uznesenie o sumu 39,55 EUR. Uznesenie je potrebné dokladať k uzatvoreniu zmluvy. Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 519/8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*:

1. realizáciu investície: „Revitalizácia historického parku sv. Cyrila a Metoda v Kapušanoch“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 20 545,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 20 339,55 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov:

K bodu 6 Žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu k nebytovým priestorom Zdravotného strediska Kapušany – zriadenie kardiologickej ambulancie MUDr. Martin Kmec, PhD.

Starosta obce – chcem na dnešnom zasadnutí privítať záujemcu o prenájom priestorov zdravotného strediska MUDr. Martina Kmeca, PhD., ktorý prejavil záujem otvoriť v Zdravotnom stredisku Kapušany kardiologickú ambulanciu. P. Kmec si obhliadol priestory bývalej gynekologickej ambulancie. Sme si vedomí, že priestory vyžadujú investície, na základe dohody dnes predkladáme obecnému zastupiteľstvu zámer o uzavretie nájomného vzťahu pre MUDr. Kmeca, ako aj dohodnúť podmienky rekonštrukcie. V rozpočte, ktorý bol poslancom zaslaný, je súpis stavebných prác, ktoré sú nevyhnutné pri prerábke priestorov. Ešte dodám, že investíciu by hradil záujemca o priestory s tým, že obec by uhradila ½ prác vybudovaných predstien zo sadrokartónu odpisom z mesačného nájomného až do vysporiadania pohľadávky (čo by sa mohlo udiť do 2 rokov). Mesačné zálohy za energie by nájomca uhradil tak, ako ostatní nájomcovia zdravotného strediska. Najväčším stavebným zásahom priestorov je zámer realizácie obložiek stien a stropov sadrokartónom. Cena prác obložiek bola nacenená na sumu 8 262,44 EUR, celkový rozpočet na rekonštrukciu cca 16 tis. Eur. Opravy by financoval MUDr. Kmec. Finančné prostriedky, ktoré lekár investuje do opravy priestorov, mu obec „vráti“ formou odpustenia nájomného (započítaním pohľadávok) až do výšky schválených 4 132,00 EUR, čo je 50 % zo sadrokartónových predstien. Keďže ide o priestory na poschodí, je potrebné zriadiť bezbariérový vstup, čo je podmienkou RÚVZ pri schvaľovaní novej ambulancie. Bezbariérový vstup by slúžil aj pacientom vedľajších ambulancií. Na ňom by sme sa podieľali tiež 50 % nákladov. Zrealizovali by sme to najlacnejšou alternatívou skladacích hliníkových koľajníc/lyžín pre imobilných pacientov. Do úvahy pripadá aj schodolez s nákladom cca 5 000 – 6 000 EUR, vynášacia plošina s vlastnou sedačkou – 16 000,00 EUR, všetky ďalšie možnosti sú drahšie (výťah by bol investíciou cca 100 000,00 EUR). Nechávam priestor na vyjadrenie pre MUDr. Kmeca: Doktor Kmec sa v krátkosti predstavil. Uviedol, že plánom je otvoriť kardiologickú ambulanciu každú stredu počas celého dňa, 2 dni by fungovala ambulancia v popoludňajších hodinách, sestra by bola k dispozícii celý týždeň. Ak by bola ambulancia úspešná, je záujem zamestnať ešte jedného lekára. Čo sa týka financovania – priestory je nevyhnutné pripraviť na nový chod ambulancie, bezbariérový vstup je podmienkou schvaľovacích procesov. V závere uviedol, že ambulancia bude slúžiť pacientom z blízkeho okolia a určite bude benefitom pre pacientov nie iba z obce Kapušany. Diskusia: P. Tirpák – upozorňujem na skutočnosť, že súčasťou nájomnej zmluvy by mala byť príloha s presným uvedením odpisu pohľadávok (aby bolo presne jasné, v akej výške a do akého obdobia sa pohľadávka vysporiada). P. Revay – chcem upozorniť na staré rozvody elektriny v budove zdravotného strediska. Možno bude potrebné zvážiť, či existujúce rozvody sú dostatočné a budú postačovať na chod špeciálnych prístrojov ambulancie. Starosta obce – s el. energiou budovy nebol zatiaľ problém. V budúcnosti, ak by bola vypísaná vhodná výzva na rekonštrukciu budovy, bude potrebná komplexnejšia oprava zdravotného strediska. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 520/8/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

- a) *schvaľuje* žiadosť o uzavretie nájomného vzťahu k nebytovým priestorom Zdravotného strediska Kapušany – zriadenie kardiologickej ambulancie MUDr. Martin Kmec, PhD., Bendíkova 5, 080 01 Prešov od 01. 01. 2027 na dobu neurčitú s možnosťou výpovednej doby,
- b) *súhlasí* so spolufinancovaním opráv nebytových priestorov budovy zdravotného strediska vo výške 4 132,00 EUR.,
- c) *berie na vedomie*, že opravy nebytových priestorov budovy zdravotného strediska hradí nájomca. Obec sumu spolufinancovania započíta s nájomným až do umorenia/vysporiadania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

P. Kmec opustil v čase 18:00 hod. opustil zasadaciu miestnosť.

K bodu 7 Rôzne

Starosta obce – v bode rôzne predkladám poslancom na schválenie uznesenie na spolufinancovanie projektu Výstavba a modernizácia infraštruktúry VOD v obci Kapušany 1. etapa realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK. Zámer bol schválený, aktuálne pracujeme na doplnení žiadosti o NFP. Pripravené je uznesenie, v ktorom sa zaväzujeme spolufinancovať projekt v max. výške 5 800,00 EUR. Samotný projekt je v hodnote cca. 1 000 000,00 EUR, spolufinancovanie obce je teda minimálne oproti investícii. Samotná výstavba parkovísk pri železničnej stanici a pri budove OcÚ je hradená z externých zdrojov v plnej výške. Spolufinancujeme len výstavbu informačných systémov odchodu vlakov a autobusov.

Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 521/8/2026

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*:

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Výstavba a modernizácia infraštruktúry VOD v obci Kapušany 1. etapa realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Podporu rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK, kód výzvy: PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce, v maximálnej výške 5800,00 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci) ;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- zabezpečenie krytia prevádzkových a udržiavacích nákladov z rozpočtu obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9 PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu rôzne informoval starosta obce:

- Slávnostné zasadnutie OcZ spojené s udelením ocenenia Cena obce pre p. Hrušovského je stanovené na termín 12. 11. 2026.
- Dnes sa začal výkop vonkajšej učebne pred šk. jedálňou.

- Z podujatí nás v sobotu čaká Šarkaniáda a v nedeľu Seniorské posedenie spojené s odovzdávaním darčiekov pre jubilantov.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a v čase 18:05 hod. uzatvoril zasadnutie OcZ.

Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Overovatelia: Jozef Bača

Peter Husovský

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 14. 10. 2026

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 27. 10. 2026

zvesená: 11. 11. 2026

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková