

O B E C Č Í Č O V

STAVEBNÝ ÚRAD
Dunajská 41, 946 19 Čičov

Č. j. : 1838/2026-2

Vybavuje : Ing. Zuzana Szajkó, ☎ 035 / 77 96 183

Čičov, dňa 28.10.2026

Vec:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

„Rodinný dom“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Edina Nagyová, trvale bytom , podala dňa 26.10.2026 na Obec Čičov žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

ID stavby: nepridelené – listinné podanie

Stavba: „Rodinný dom“ – jednoduchá stavba podľa § 2 ods. 6 písm. a) stavebného zákona – novostavba

Stavebník: *Edina Nagyová*, trvale bytom .

Druh stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb: *jednobytová budova* - ID kód: 1111

Miesto stavby: *Petôfiho 18 v Čičove*, na pozemkoch parc. č. KNC 2658/22, druh záhrada a parc. č. KNC 2658/42, druh zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území obce **Čičov**

Stručný popis predmetu konania:

Jedná sa o murovanú jednopodlažnú stavbu založenú na železobetónových základových pásoch zastrešená plochou strechou. Stavba bude napojená na verejné rozvody vody, vzdušného NN vedenia; splaškové vody budú odvádzané do novej izolovanej žumpy. Vykurovanie stavby bude riešené tepelným čerpadlom. Dopravné napojenie pozemku je existujúce na miestnu komunikáciu: Petôfiho ulica. Stavba bude obsahovať 4 obytné miestnosti s úplným základným príslušenstvom s obytnou plochou 90,76 m² a úžitkovou plochou 144,75 m². Rodinný dom bude mať zastavanú plochu 235 m², konštrukčnou súčasťou domu bude garáž pre jedno osobné vozidlo a krytá terasa. Maximálna výška stavby bude 3,85 m od úrovne upraveného terénu. Predložená dokumentácia ďalej obsahuje spevnené plochy celkom 170 m².

Miestny správny orgán, obec Čičov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konanie o stavebnom zámere

na vyššie popísanú stavbu všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

V súlade s ustanovením § 53 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **neuskutoční ústne pojednávanie**, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad zároveň v zmysle ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje **návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 51 ods. 3 až 5 stavebného zákona, správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania. Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov. Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov

účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na návrhy, pripomienky a námietky

- účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené opätovne, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutočné okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- účastníkov konania podané po určenej lehote,
- anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili v k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona toto oznámenie o začatí konania **sa oznamuje verejnou vyhláškou** z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je správneho orgánu známy, týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. V zmysle ustanovenia § 26 správneho poriadku oznámenie sa vyvesí na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za dátum doručenia oznámenia.

Oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je možné počas úradných hodín na Obecnom úrade v Čičove (pondelok 7:30 – 17:00, streda 7:30-16:00 a piatok 7:30 – 12:00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Mgr. Andrea NÉMETH
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania listinne alebo elektronicke

-účastníkom konania o stavebnom zámere sú osoby vymedzené § 49 stavebného zákona:

1. Edina Nagyová, stavebník
2. Ing. Attila Kraus, hlavný projektant
3. Ing. Pavel Kraus, projektant – statika
4. Ing. Ildikó Jády, projektant – protipožiarna bezpečnosť
5. Gabriel Veres, projektant – ZTI, kúrenie, elektroinštalácia
6. László Gál, vlastník susednej nehnuteľnosti

932 01 Veľký Meder, Dubová 21
932 01 Veľký Meder, Dubová 21
932 01 Veľký Meder, Tibora Ága 4487/12A
945 01 Komárno, Stavbárov 6/4

Neznámym účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:

7. Pozostalí po zosnulom Ľudovít Décsy, vlastník susednej nehnuteľnosti

Doručuje sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky:

8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a. s.
12. KOMVaK, a.s.

945 01 Komárno, Záhradnícka 6
945 01 Komárno, Družstevná 16
949 01 Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8
816 47 Bratislava, Čulenova 6
945 01 Komárno, E. B. Lukáča 25

Na vedomie:

13. Spoločný obecný úrad na úseku stavebnej správy

946 14 Zemianska Olča, Hlavná 26 - OcÚ

Do spisu:

14. Obec Zemianska Olča – a/a.

Vyvesené dňa: 28.10.2026

Dátum doručenia: 12.11.2026

Zvesené dňa: 13.11.2026

Pečiatka, podpis:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Rodinný dom
1838/2026-2