# *OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE*

*v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov*

## *„Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Brezovica“*

## *I. Základné údaje o obstarávateľovi*

***1. Názov:***
*Obec Brezovica*

***2. Identifikačné číslo:***
*Obec Brezovica: 00326861*

***3. Adresa sídla:*** *Obecný úrad*
*Brezovica 59*
*082 74 BREZOVICA*

***4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:***
*Ing. Jozef Hodoši, starosta obce Brezovica, č.t.: 051/ 45 915 54, 0905 213 157*
*e-mail: obec@brezovicanadtorysou.sk*

***5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:***
*Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Brezovica, č.t.: 0917 566 851*
*Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Brezovica, č.t. 051/77 22 071, 0905 242 508.*

## *II. Základné údaje o strategickom dokumente*

***1. Názov:***

***Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Brezovica***

***2. Charakter:***

*Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.*

***3. Hlavné ciele:***

*Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Brezovica je do územného plánu obce zapracovať požiadavky na zmenu funkčného využitia pozemkov v k.ú. Brezovica okr. Sabinov na základe požiadaviek občanov obce v období od schválenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce v auguste roku 2023.*

***4. Obsah:***

*Obsah územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej podľa zákona č.50/1976 Zb. vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:*

- *Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O*
- *Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O*
- *Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O*

***5. Uvažované variantné riešenia:***

*Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.*

***6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:***

*Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:*

a) *Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.4: .....júl/august 2026*
b) *prerokovanie ZaD č.4: ..... september/október 2026*
c) *vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... október 2026*
d) *Schválenie ZaD č.4 ÚPN-O ..... november 2026*

***7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :***

*V Zmenách s doplnkoch č.4 Územného plánu obce Brezovica je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.*

***8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:***

*Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica (§ 11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).*

***9. Druh schvaľovacieho dokumentu:***

- *Uznesenie o schválení ZaD č.4 Územného plánu obce Brezovica*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezovica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.4 Územného plánu obce Brezovica.*

## *III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia*

***1. Požiadavky na vstupy:***

*Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Brezovica, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v júlii 2026, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Brezovica, schválené v roku 2009, ÚPN-O Brezovica, schválený dňa 22.6.2012, Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-O Brezovica, schválené 18.2.2020, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Brezovica, schválené 14.10.2021 a Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Brezovica, schválené 2.8.2023) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.*

***2. Údaje o výstupoch:***

*Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom platnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia častí územia v dotknutých lokalitách a ich napojenie na technické vybavenie územia. Zmenou navrhovaného využitia pozemkov prevažne na plochy rodinných domov rozvíja obytnú funkciu sídla, pričom ide prevažne o zahusťovanie zástavby v zastavanom území alebo v nadväznosti na plochy na zastavanie určené. Opačne z bývania na nepoľnohospodársku výrobu je navrhnutá zmena funkčného využitia len jedného pozemku blízko futbalového ihriska.*

*V súlade s úpravou vymedzenia miestnych ciest, záhradkárskej osady a plôch rodinných domov na základe skutočného stavu v lokalite Za Torysou sa upravuje aj vymedzenie plôch v oddychovej zóne pri Toryse vrátane nahradenia návrhu vytvorenia rybníka plochou športových ihrísk. Doplnkovo sú navrhnuté pozemky na rozvoj rekreačnej funkcie v extraviláne obce v lokalitách Kvakov a Mrazova a na polyfunkčné využitie v lokalite Rušinovec pri ceste III. triedy smerom na Brezovičku.*

*V rámci tohto návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 55 rodinných domov. Vymedzenie nových pozemkov má umožniť výstavbu na ďalších plochách, lebo doteraz vymedzené plochy v územnom pláne sú nedostatočné a nedostatok reálne využiteľných stavebných pozemkov v uplynulom období bráni ďalšiemu rozvoju obce podľa pôvodných predpokladov územného plánu. Počet obyvateľov obce v roku 2025 zaostal za predpokladaným počtom obyvateľov v tomto roku podľa platného územného plánu o cca 80 obyvateľov.*

*Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú navýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce voči platnému územnému plánu, preto tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby distribučných sietí technického vybavenia územia*

*vyvolaných novo navrhovanou výstavbou v dotknutých lokalitách v navrhovanom zastavanom území obce.*

***3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:***

*Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Brezovica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho a budúceho stavu životného prostredia v obci ani koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne obce. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej výstavby bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Výnimkou je výstavba rekreačných chát v lokalitách Kvakov a Mrazova a polyfunkčného objektu v lokalite Rušinovec, kde vzhľadom na ich situovanie v odľahlých lokalitách bude odkanalizovanie zabezpečené individuálne do vodonepriepustných žúmp. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, zemný plyn) a využívaním ekologických zdrojov energie (fotovoltaika).*

***4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:***

*Navrhovaná výstavba rodinných domov zabezpečí kvalitné životné podmienky pre ich obyvateľov čo bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Rovanko pozitívny vplyv na zdravie ich užívateľov budú mať navrhované rekreačné chaty.*

***5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:***

*Navrhovanou zmrnou územného plánu nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Riešené územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.*

*V návrhu ÚPN-O Brezovica sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.*

***6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:***

*Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.*

***7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:***

*Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.*

## *IV. Dotknuté subjekty*

***1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:***

*Obyvatelia obce Brezovica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

***2. Zoznam dotknutých subjektov:***

1. *Regionálny úrad územného plánovania Prešov, Kúpeľná 4, 080 01 Prešov*
2. *Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov*
3. *Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov*
4. *Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov*
5. *Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov*
6. *Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov*
7. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov*
8. *Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.1, 080 01 Prešov*
9. *Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice*
10. *Obec Brezovička, Obecný úrad, Brezovička 8, 082 74 Brezovica*
11. *Obec Torysa, Obecný úrad, Torysa 28, 082 76 Torysa*
12. *Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce*
13. *Obec Tichý Potok, Obecný úrad, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica*
14. *Obec Vysoká, Vysoká 73, 082 74 Brezovica.*

***3. Dotknuté susedné štáty:***

*Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.*

## *V. Doplňujúce údaje*

***1. Mapová a iná grafická dokumentácia:***

*Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.*

***2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:***

*Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Brezovica boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Brezovica, schválené v roku 2008, Územný plán obce Brezovica z roku 2012, Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN-O Brezovica, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Brezovica, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Brezovica, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady poskytnuté obstarávateľom, dotknutými orgánmi, z verejne prístupných zdrojov a z archívu spracovateľa.*

## *VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

*Prešov, august 2026.*

*Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:*

*Ing. Jozef Hodoši, starosta*

*……*

*pečiatka, podpis*