

**ZÁMER PRENECHANIA MAJETKU OBCE DO NÁJMU
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Prenájom časti parcely v obci Zemplínska Teplica

1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 353/X/2026 zo dňa 19. 10. 2026 obec Zemplínska Teplica v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechania majetku vo vlastníctve obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nájomnou zmluvou v prospech: Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 (ďalej žiadateľ).

2) Predmetom zámeru prenechania majetku obce do nájmu je nehnuteľný majetok – nebytové priestory v budove obecného úradu súp. č. 340, pozemok parc. č. 70/1, LV 787, o výmere spolu 97,46 m², potrebné na prevádzkovanie pošty a poskytovanie poštových služieb, na obdobie od 1.5.2027 do 30.4.2028 za cenu 1.- Eur/rok.

Zdôvodnenie zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Slovenská pošta je dlhodobým nájomcom nebytových priestorov na obecnom úrade z dôvodu prevádzkovania pobočky pošty a poskytovania poštových služieb, čo sa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínska Teplica považuje za všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Výška nájomného reflektuje skutočnosť, že dostupnosť pošty zvyšuje kvalitu života občanov a celkový prínos pre obec je vyšší ako prípadný výnos z nájmu.

V Zemplínskej Teplici, dňa 28. 10. 2026

Rastislav Majoroš, v. r.

starosta obce