

OBEC NEDEDZA

Spoločný obecný úrad

013 01 Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2

Č. 803/2026/10306/JH

Teplička nad Váhom, 26.10.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník, Obec Nededza, zastúpená starostom obce, 013 02 Nededza, Obecný úrad, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., 010 01 Žilina, Škultétyho 2869/30, podal dňa 05.10.2026 a doplnil dňa 26.10.2026, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„Rozšírenie miestnej komunikácie“ v rozsahu stavebných objektov SO 01 Rozšírenie miestnej cesty, SO 02 Chodník pre peších, SO 03 chodník pre peších**, na pozemkoch parc. č. 558/42; 556/12; 556/20; 556/21; 558/40; 556/19; 558/41; 558/39 C KN; 508/41, 556/18 C KN (696 E KN); 557/165 C KN; 557/152 C KN 705/11 C KN (274 E KN) kat. územie Nededza. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Predmetom riešenia projektu stavby je návrh miestnej cesty v obci Nededza. Cesta bude zabezpečovať dopravnú obsluhu prilahlých pozemkov a umožní ich napojenie na existujúcu miestnu dopravnú sieť v obci. Navrhnutá dvojpruhová obojsmerná miestna cesta je zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MOK 6,5/30. Základná šírka vozovky je navrhnutá na 5,5 m, pričom jazdné pruhy majú šírku 2 x 2,75 m. Cesta je navrhnutá so spevneným asfaltobetónovým krytom (AB), ktorý zabezpečuje dostatočnú únosnosť a životnosť vozovky pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

Zo stavebného hľadiska je objekt rozdelený na jednotlivé samostatné úseky, označené ako vetva A, B, C, D, E a F. Jednotlivé trasy predstavujú úseky navrhovanej miestnej cesty, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie rôznych častí riešeného územia.

Chodník pre peších SO 02 je navrhnutý ako komunikácia pre peších, šírky 2,0 m, čo vyhovuje vedeniu minimálne dvoch prechodných pruhov. Stavebný objekt SO 02 je napojený na navrhovanú miestnu komunikáciu. Celková dĺžka trasy je 107,33 m.

Chodník pre peších SO 03 je navrhnutý ako komunikácia pre peších, šírky 2,0 m. Stavebný objekt SO 03 je napojený na existujúcu miestnu cestu. Celková dĺžka trasy je 44,81 m.

Obec Kotrčiná Lúčka, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení, v súlade s ustanovením § 51 Stavebného zákona, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch: **pondelok a streda, počas konzultačných hodín.**

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 51 ods. 3 Stavebného zákona, vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:
Odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Oznámenie sa doručí:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa oznámenie doručí, v zmysle ust. § 51 Stavebného zákona, **verejnou vyhláškou**
2. SÚ – pre spis

Na vedomie:

3. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
4. - ŠS odpadové hospodárstvo
5. - Š vodná správa
6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B
7. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Horné Považie, 010 01 Žilina, M. Rázusa 104
8. OR Hasičského a záchranného zboru, 010 01 Žilina, Námestie požiarnikov 1
9. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4
10. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
12. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
13. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
14. Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova 36
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, OZ, 034 01 Ružomberok, J. Janečka 36
16. Krajský pamiatkový úrad, 010 01 Žilina, Mariánske námestie 19
17. SR Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdkova cesta 36
18. Orange Slovensko, a.s., 821 08 Bratislava, Metodova 8
19. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
20. Ing. Ondrej Bronček, ProProjekt, 010 08 Žilina, Tulsá 1676/16 – v časti projektu stavby