Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

ZÁPISNICA

z XXV. zasadnutia OZ, konaného dňa 14.10.2026 o 16:30 hod. v zasadačke Ocú Bystré.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice, t. j. 8 poslancov.
Neprítomný: Martin Oľha
Za zapisovateľku zápisnice z XXV. zasadnutia OZ bola určená Ing. Miroslava Kobyľanová, zamestnankyňa obce Bystré.
Za overovateľov zápisnice z XXV. zasadnutia OZ boli zvolení: Stanislav Hreha
Štefan Sabol

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 1: Otvorenie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

a.) Program zasadnutia OZ:
l.) Otvorenie zasadnutia OZ.
2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.
3.) Návrh na jednorazovú finančnú výpomoc pre občanov obce Bystré od 65 rokov veku života.
4.) Rôzne
5.)Diskusia
6.) Prijaté uznesenia
7.) Záver

OZ schválilo zverejnený program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b.) Voľba návrhovej komisie: Jozef Gladiš – predseda komisie
Mgr. Ján Vravec – člen komisie
Martin Haľko – člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 2: Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.

Informácie predniesol starosta obce:
- zamestnanci obce čistia a kosia verejné priestranstvá v obci, ihriská, cintorín, parky, areály MŠ, ZŠ a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré.
- zamestnanci obce vyčistili priekopy od nánosov,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. zabezpečujú separovaný zber v obci, prevádzku zberného dvora a kompostární,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o.:
  - zrealizovali rekonštrukciu ústredného kúrenia v budove Materskej školy Školská 172/1, Bystré, použité financie z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR,
  - pokračovali s rekonštrukciou chodníka v spodnej časti Šarišskej ulice,
  - začali s výstavbou splaškovej kanalizácie na ulici smerom do Potučka,

➢ vykonali údržbárske práce na budovách a areáloch materských škôl a základnej školy,

- Obec Bystré v spolupráci s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Urbana Bystré zorganizovali dňa 27.08.2026 pietnu spomienku pri príležitosti 82. výročia začiatku SNP spojenú s podujatím pod názvom „Prázdninová bodka“,
- Obec Bystré v spolupráci s obcami Hermanovce n/T, Čierne n/T, Zlatník a Základnou organizáciou Matice Slovenskej Hermanovce zorganizovali v dňoch 28. a 29.08.2026 oslavu 82. výročia začiatku SNP, a to kultúrnym programom pod názvom „Na pamäť budúcim generáciám“ a 46. ročník výstupu na Šimonku,
- Obec Bystré v spolupráci Dobrovoľným hasičským zborom Bystré dňa 05.09.2026 zorganizovali 7. ročník súťaže o najlepší guľáš,
- Obec Bystré v spolupráci s obcou Hermanovce n/T a občianskym združením Hoblik dňa 12.09.2026 zorganizovali 2. ročník stretnutia nadšencov motocyklov značky JAWA a ČZ pod názvom „Slanské Kolečko“,
- Obec Bystré v spolupráci s obcami Hermanovce n/T, Zlatník a Dobrovoľným hasičským zborom Bystré dňa 20.09.2026 zorganizovali 10. ročník turistickej akcie pod názvom „Spolu pre zdravie“,
- Obec Bystré na začiatku nového školského zakúpila do oboch materských škôl nové eletrické konvektomaty, cena 1 ks s príslušenstvom 7 049,35 €,
- dňa 01.10.2026 komisia vyhodnotila deväť cenových ponúk, ktoré boli predložené na pozemky, ktoré obec predávala na ulici smerom do Potučka, zostali ešte päť a tak po ukončení obchodnej verejnej súťaže sa súťaž zopakuje,
- na základe žiadosti bola obci Bystré z Environmentálneho fondu poskytnutá dotácia vo výške 18 711 € na nákup malotraktora s kabínou a záhradníckymi kolesami,
- na základe žiadosti bola obci Bystré z Environmentálneho fondu poskytnutá dotácia vo výške 23 800 € na projekt s názvom „Revitalizácia parku – Bystré“, je to park vedľa hasičskej zbrojnice,
- bola vykonaná rekonštrukcia strechy a bleskozvodov na bytovom dome č. 604/1, ktorý je vo vlastníctve obce Bystré, celkové náklady vo výške 54 622,92 eur.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na obecnom úrade a v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 3: Návrh na jednorazovú finančnú výpomoc pre občanov obce Bystré od 65 rokov veku života.

Vzhľadom k tomu, že sa našej obci darí aj v tomto roku šetriť finančné prostriedky a pretrvávajúca nepriaznivá situácia so zdražovaním zhoršila životnú situáciu niektorých našich občanov, tak starosta obce navrhol, aby každému občanovi obce Bystré, ktorý k 31.12.2026 dovŕši vek 65 rokov, bola schválená jednorazová vianočná finančná výpomoc vo výške 40 eur, ktorá bude vyplatená v mesiaci december 2026. Jedna sa o 461 občanov obce Bystré, celkovo v sume 18 440 eur.

OZ schválilo každému občanovi obce Bystré, ktorý dovŕši k 31.12.2026 vek 65 rokov, jednorazovú vianočnú finančnú výpomoc vo výške 40 eur, ktorá bude vyplatená v mesiaci december 2026.

Príloha č. 1 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu 4: Rôzne.

a) Návrh na odmenu poslancom OZ a hlavnému kontrolórovi obce Bystré.

Na základe výsledkov, ktoré obec dosiahla v roku 2025 a práce, ktorú pre obec odviedli poslanci OZ a hlavný kontrolór obce Bystré, starosta obce navrhol, aby bola poslancom OZ

a hlavnému kontrolórovi obce Bystré schválená odmena vo výške 500 eur, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

OZ schválilo poslancom OZ a hlavnému kontrolórovi obce Bystré odmenu vo výške 500 eur, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

Hlasovalo za: 7 poslancov
Hlasovalo proti: 1 - Jozef Gladiš

b) Žiadosť p. Ladislava Mitráša, trvale bytom Cementárenská 302/8 Bystré o prenájom pozemku.

Pán Ladislav Mitráš, nar. 16.12.1968, trvale bytom Cementárenská 302/8 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C" č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 32 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 302/8, za účelom umiestnenia plechovej garáže (15m²), a to vo vzdialenosti 4,7m od steny bytového domu a 17 m^2 na oddychovú zónu.

OZ schválilo žiadosť p. Ladislava Mitráša, nar. 16.12.1968, trvale bytom Cementárenská 302/8 Bystré o prenájom časti parcely registra „C" č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 32 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 302/8, za účelom umiestnenia plechovej garáže (15 m²), a to vo vzdialenosti 4,7m od steny bytového domu a 17 m^2 na oddychovú zónu, s výškou nájmu 1€/m^2 ročne (garáž) a 0,03 €/m² ročne (oddychová zóna).

Príloha č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 7 poslancov
Zdržal sa: Jozef Gladiš

c) Žiadosť p. Štefana Gajdoša, trvale bytom Cementárenská 318/19 Bystré o prenájom pozemku.

Pán Štefan Gajdoš, nar. 30.07.1993, trvale bytom Cementárenská 318/19 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C" č. 1132/1, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 81 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 318/19 a ktorú bude využívať na relax a oddych.

OZ schválilo žiadosť p. Štefana Gajdoša, nar. 30.07.1993, trvale bytom Cementárenská 318/19 Bystré o prenájom časti parcely registra „C" č. 1132/1, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 81 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 318/19 a ktorú bude využívať na relax a oddych s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

d) Žiadosť p. Ľubice Mitrášovej, trvale bytom Cementárenská 303/10 Bystré o prenájom pozemku.

Pani Ľubica Mitrášová, nar. 19.02.1973, trvale bytom Cementárenská 303/10 Bystré doručila obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C" č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 50,75 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 303/10, za účelom výstavby prístrešku pre auto (15 m²) a 35,75 m^2 na záhradu a oddychovú zónu. Vzhľadom k tomu, že p. Ľubica Mitrášová požaduje do nájmu časť parcely, na ktorej sa nachádza verejná zeleň – tuje a konštrukcie so šnúrami na sušenie bielizne, starosta obce navrhol, aby bolo

žiadosť preložená na rokovanie obecného zastupiteľstva, až keď bude doplnená o nový nákres s vyznačením miesta, ktoré nie je obsadené ani zastavané.

OZ schválilo preloženie žiadosti p. Ľubice Mitrášovej, nar. 19.02.1973, trvale bytom Cementárenská 303/10 Bystré o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Bystré na rokovanie obecného zastupiteľstva, až keď bude doplnená o nový nákres s vyznačením miesta, ktoré nie je obsadené ani zastavané.

Príloha č. 4 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 8 poslancov

e) Žiadosť Ing. Jozefa Krajňáka, PhD., trvale bytom Cementárenská 316/26 Bystré o prenájom pozemku.

Ing. Jozef Krajňák, PhD., nar. 16.09.1977, trvale bytom Cementárenská 316/26 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C" č. 1135, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 188,6 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 316/26 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny.

OZ schválilo žiadosť Ing. Jozefa Krajňáka, PhD., nar. 16.09.1977, trvale bytom Cementárenská 316/26 Bystré o prenájom časti parcely registra „C" č. 1135, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 188,6 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 316/26 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 5 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 8 poslancov

f) Žiadosť p. Slavomíra Davida, trvale bytom Cementárenská 322/11 Bystré o povolenie zriadenia vjazdu a výjazdu na pozemok vo vlastníctve obce Bystré.

Pán Slavomír David, nar.26.03.2007, trvale bytom Cementárenská 322/11 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu a výjazdu na pozemok vo vlastníctve obce Bystré, parcela registra „C" č. 467/1, druh pozemku - zastávaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941 a to z pozemku parcela registra „C" č. 465/4, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 2365, ktorého je vlastníkom. Vjazd bude o šírke 5m a bude využitý pre potreby prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemok pre osobné motorové vozidlá.

OZ schválilo žiadosť p. Slavomíra Davida, nar. 26.03.2007, trvale bytom Cementárenská 322/11 Bystré o povolenie zriadenia vjazdu a výjazdu na účelovú komunikáciu, ktorá sa nachádza na parcele registra „C" č. 467/1, druh pozemku - zastávaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré a to z parcely registra „C" č. 465/4, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 2365, ktorého je vlastníkom, a to o šírke 5m podľa priloženého nákresu, ktorý bude využívaný pre potreby prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu pre osobné motorové vozidlá.

Príloha č. 6 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 8 poslancov

g) Žiadosť p. Jozefa Vaška, trvale bytom Cementárenská 327/1 Bystré o prenájom pozemku.

Pán Jozef Vaško, nar. 16.11.1975, trvale bytom Cementárenská 327/1 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C" č. 1081/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 200 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 316/26, na ktorej sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia o výmere 20m² a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny a relax.

OZ schválilo žiadosť p. Jozefa Vaška, nar. 16.11.1975, trvale bytom Cementárenská 327/1 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1081/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 200 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 316/26, na ktorej sa nachádza záhradný domček na uskladnenie náradia o výmere 20m² a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny a relax s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 7 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 8 poslancov

h) Žiadosť p. Lukáša Mitráša, trvale bytom Cementárenská 303/10 Bystré o poskytnutie priestorov komunitného centra.

Pán Lukáš Mitráš, trvale bytom Cementárenská 303/10 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o poskytnutie priestorov komunitného centra na spoločné stretnutia skupiny ľudí za účelom modlitieb a duchovných stretnutí, a to každý štvrtok v čase od 18:00 - 20:00 hod.

OZ schválilo preloženie žiadosti p. Lukáš Mitráš, trvale bytom Cementárenská 303/10 Bystré na rokovanie obecného zastupiteľstva, až keď bude potvrdená súhlasom štatutárneho orgánu registrovanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti na Slovensku.

Príloha č. 8 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 8 poslancov

i) Žiadosť Ing. Juraja Bandžáka, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré o odkúpenie obecného pozemku pod garážou.

Ing. Juraj Bandžák, nar. 29.1.1977, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré doručil dňa 28.07.2026 obci Bystré žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to parcelu č. 1132/2 o výmere 27 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré. Svoju žiadosť odôvodňuje majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku pod stavbou garáže, ktorú do súčasnej murovanej podoby postavili pred 40 rokmi jeho rodičia, pričom predtým na pôvodnom mieste stála drevená garáž.

Starosta obce navrhol, aby Ing. Juraj Bandžák svoju žiadosť doplnil o Uznesenie o dedičstve, či predmetnú garáž nadobudol v dedičskom konaní, alebo aby doložil overené svedectvá, ktoré potvrdia, že stavebníkmi garáže boli jeho rodičia, stanovisko katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov n/T, či a kedy bola uvedená budova zapísaná na list vlastníctva a Geometrický plán skutkového zamerania stavby.

OZ schválilo preloženie žiadosti Ing. Juraj Bandžák, nar. 29.1.1977, trvale bytom Cementárenská 319/17 na rokovanie obecného zastupiteľstva, až keď bude žiadosť doplnená o Uznesenie o dedičstve, či predmetnú garáž nadobudol v dedičskom konaní, alebo aby doložil overené svedectvá, ktoré potvrdia, že stavebníkmi garáže boli jeho rodičia, stanovisko katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov n/T, či a kedy bola uvedená budova zapísaná na list vlastníctva a Geometrický plán skutkového zamerania stavby.

Príloha č. 9 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 8 poslancov

j) Žiadosť Ing. Juraja Bandžáka, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré o odkúpenie obecného pozemku.

Ing. Juraj Bandžák, nar. 29.1.1977, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré doručil obci Bystré žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parcely č. 1132/1 o výmere 36 m², druh pozemku - záhrada a časť parcely č. 1133/1 o výmere 114 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

Starosta obce upozornil poslancov OZ, že obec je povinná dodržiavať zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tak prevod vlastníctva majetku obce v takomto prípade sa musí vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom obec nemá schválený zámer predať uvedený majetok a taktiež jeho spôsob. Navrhol, že žiadateľ môže požiadať obec o prenájom uvedených časti parciel.

OZ neschválilo žiadosť Ing. Juraja Bandžáka, nar. 29.1.1977, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parcely č. 1132/1 o výmere 36 m^2, druh pozemku - záhrada a časť parcely č. 1133/1 o výmere 114 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

Príloha č. 10 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 7 poslancov

(Soták M. odišiel do služby o 18:00)

k) Žiadosť p. Anny Kentošovej, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré o odkúpenie obecného pozemku.

Pani Anna Kentošová, nar. 30.3.1945, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré doručila obci Bystré žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parcely č. 1130/1 o výmere 5 m^2, druh pozemku - záhrada a časť parcely č. 1133/1 o výmere 120 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

Starosta obce znova upozornil poslancov OZ, že obec je povinná dodržiavať zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tak prevod vlastníctva majetku obce aj v tomto prípade sa musí vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom obec nemá schválený zámer predať uvedený majetok a taktiež jeho spôsob. Navrhol, že žiadateľka môže taktiež požiadať obec o prenájom uvedených časti parciel.

OZ neschválilo žiadosť p. Anny Kentošovej, nar. 30.3.1945, trvale bytom Cementárenská 319/17 Bystré o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, a to časť parcely č. 1130/1 o výmere 5 m^2, druh pozemku - záhrada a časť parcely č. 1133/1 o výmere 120 m^2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré podľa priloženého návrhu geometrického plánu.

Príloha č. 11 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 7 poslancov

l) Žiadosť p. Michala Kolečavu, ml., trvale bytom Poštová 334/3 Bystré o prehodnotenie umiestnenia plechovej zábrany na prístrešku pre motorové vozidlo Komisiou finančnou, správy obecného majetku, sociálnou komisiou.

Pán Michal Kolečava nar. 25.03.1989, tr. bytom Poštová 334/3 Bystré doručil dňa 30.7.2026 obci Bystré žiadosť o prehodnotenie umiestnenia plechovej zábrany na prístrešku pre motorové vozidlo, ktorého výstavbu ma odsúhlasenú obcou a taktiež aby Komisia finančná, správy obecného majetku a sociálna vydala k tomu písomné stanovisko a to z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo uznesením č. 306/2026 opätovne neschválilo oplechovanie uvedeného prístrešku, ktorý je postavený na časti parcely č. 1133/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 334/3, ktorú má v súčasnej dobe v prenájme a taktiež mu uložilo povinnosť namontovanú zábranu demontovať v termíne do 31.7.2026.

Dňa 01.09.2026 sa predseda a členovia Komisie finančnej, správy obecného majetku a sociálnej stretli na pri bytovom dome s. č. 334/3 za účelom posúdenia riešenia oplechovania uvedeného prístrešku pre motorové vozidlo, pričom išlo o posúdenie umiestnenia 1 ks plechovej zábrany o šírke 4m a výške 1m, ktorá je umiestnená na severnej strane prístrešku a má slúžiť proti poveternostným vplyvom, dažďu a snehu. Komisia vyhotovila fotodokumentáciu a vyhotovila Zápisnicu - stanovisko, ktorú predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva, kde uviedla, že na základe vykonanej obhliadky konštatuje, že predmetná plechová zábrana svojím umiestnením a prevedením nepôsobí rušivo na okolie, nepoškodzuje životné prostredie, ani nenarúša vzhľad bytového domu a preto komisia nevidí dôvod, prečo by predmetná plechová zábrana nemohla byť na severnej strane prístrešku ponechaná.

Dňa 13.10.2026 doručil pán Peter Hreha, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré opätovný nesúhlas oplechovania uvedeného prístrešku za bytovým domom č. 334/3, ktorého je majiteľom p. Kolečava, v ktorom poukazuje na nedodržanie uznesenia OZ č. 306/2026, v ktorom mu bola uložená povinnosť demontovať plechovú zábranu do 31.7.2026, čo však neurobil. Rovnako poukazuje na nerešpektovanie susedského spolunažívania zo strany p. Kolečavu ml. a jeho rodiny.

Dňa 13.10.2026 doručil pán Michal Kolečava ml., trvale bytom Poštová 334/3 Bystré sťažnosť na dlhodobé konfliktné a obťažujúce správanie susedov, Petra a Zuzany Hrehových.

Starosta obce navrhol, aby bola rodina Hrehových a rodina Kolečavových pozvaná na obecný úrad, kde sa im obec ako mediátor pokúsi nájsť riešenie pri ich vzájomných sporoch.

OZ schválilo na základe Zápisnice – stanoviska Komisie finančnej, správy obecného majetku a sociálnej žiadosť p. Michala Kolečavu, nar. 25.3.1989, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré o umiestnenie 1 ks plechovej zábrany o šírke 4m a výške 1m na severnej strane prístrešku pre osobné motorové vozidlo, ktorý je postavený na časti parcely č. 1133/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 334/3, ktorú má v súčasnej dobe v prenájme a ktorá slúži proti poveternostným vplyvom, dažďu a snehu.

Príloha č. 12, č. 13 a č. 14 tejto zápisnice. Hlasovalo za: 7 poslancov

K bodu č. 5: <u>Diskusia</u>

p. Zuzana Hrehová - uviedla, že p. Kolečava narúša dobré susedské vzťahy a nerešpektuje nikoho, že jej nejde ani tak o plechovú zábranu ako o ich rozhádané rodiny.

Starosta – upozornil p. Hrehovú, že podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome povinný zabezpečiť správu domu a to buď spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcom. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní uhrádzať finančné prostriedky do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrady za plnenia. Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome má právo a povinnosť zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o všetkých veciach, ktoré sa týkajú správy domu, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a pozemku zastavaného domom alebo priľahlého pozemku.

p. Michal Kolečava – opisoval, ako sú narušené susedské vzťahy.

K bodu č. 6: <u>Prijaté uznesenia.</u>

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

K bodu č. 7: <u>Záver.</u>

Predseda návrhovej komisie, Jozef Gladiš, v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Bolo to posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období a tak starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za odvedenú prácu, trpezlivosť a obetavosť.

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil XXV. zasadnutie OZ.

Bystré 14.10.2026

.....
PhDr. Ľubomír H
starosta obce

OBEC BYSTRÉ

.....
Ing. Miroslava Kobyľanová
zapisovateľka OZ

Overovatelia: Stanislav Hreha .....

Štefan Sabol .....