Uznesenie č. 40/2026 zo dňa 08.10.2026
o schválení zámeru

Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov, Obecný úrad Klokočov č. 54, PSČ: 072 31 Vinné, IČO: 00325309

schvaľuje previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Klokočov podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Klokočov č. 1/2024 zo dňa 02.01.2024 a Zmeny a doplnenia č. 1 zo dňa 02.01.2026, Tretia časť, Článok V. ods. 2, ods. 3 písm. f) a Článku V. ods. 17 písm. d) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorenej parcely registra „C“ par. č.: 505/92, výmera: 320 m2, druh pozemku: ostatná plocha, a parcela číslo 505/280 o výmere 142 m2, druh pozemku: ostatná plocha, pre k.ú. Klokočov**.**

Na základe Geometrického plánu č. 46053328-173/2026 na oddelenie parcely CKN č. 505/348, mapový list č. VKM, pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 07.07.2026 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 20.07.2026 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G_1-478/26, bol vytvorený nový stav takto:
Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 505/92 o pôvodnej výmere 367 m^2, druh pozemku: ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve Obce Klokočov zapísanej na LV č. 497, pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov bola odčlenená novo vytvorená parcela registra „C“ parc. č. 505/348 o výmere 47 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a pôvodnej parcele č. 505/92 sa znížila výmera na 320 m2 druh pozemku ostatná plocha a parcela číslo 505/280 o výmere 142 m2, druh pozemku: ostatná plocha vedená na LV č. 497,
najmenej za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č. 124/2026 zo dňa 25.09.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, 072 11 Iňačovce 136. Všeobecná hodnota určená znaleckým majetku podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20,68 Eur /m2, t.j. celkom 6 617,60 Eur,

pre záujemcu:
meno, priezvisko: Duduľák Marcel,
narodený: 05.10.1971,
bydlisko: Severná 580/5, 040 00 Košice

za cenu: 70,- Eur/m2, t.j. celkom 32 340,- Eur.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Klokočov, č. 1/2024 zo dňa 02.01.2024 a Zmeny a doplnenia č. 1 zo dňa 02.01.2026, Tretia časť, Článok V. ods. 17 d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku Obce vlastníkovi susediacej parcely. Takýto postup je pre Obec Klokočov vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Kúpou sa parcela číslo 505/92 o výmere 320 m^2 a parcela číslo 505/280 o výmere 142 m^2, ktoré obec dlhodobo nevyužíva, pričlení k bezprostredne susediacej parcele číslo 505/24 o výmere 75 m^2 vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie na LV číslo 433, ktorej vlastníkom je kupujúci a má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov na vlastné náklady.

Žiadateľ o prevod bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Zámer predať majetok Obce Klokočov je zverejnený:
- Na úradnej tabuli dňa: 30.10.2026
- Na webovej stránke obce dňa: 30.10.2026
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 30.10.2026

Schválenie samotného prevodu a ostatných náležitosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:
Počet prítomných: .....

Výsledok hlasovania:
Za ..... (mená poslancov)
Proti ..... (mená poslancov)
Zdržal sa ..... (mená poslancov)
Neprítomní ..... (mená poslancov)

V Klokočove, dňa 2026

.....
Ing. Monika Hudáčková
Starostka obce Klokočov

Vyvesené: dňa ....., podpis .....
Zvesené: dňa ....., podpis .....