Uznesenie č. 43/2026 zo dňa 08.10.2026
o schválení zriadenia vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov, Obecný úrad Klokočov č. 54, PSČ: 072 31 Vinné, IČO: 00325309

BOD A:
Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov v zmysle § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Klokočov v zmysle Článku IV. bod. 2, Časť A. písm. q) a Článku XI. bod. 1, bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Klokočov zo dňa 01.02.2024 a Zmeny a doplnenia č. 1 zo dňa 02.01.2026

schvaľuje
zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu v prospech oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno zriadené na pozemku, kde je Obec Klokočov (Povinný z vecného bremena) výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku:
-parcela reg. „C“ parc.č. 505/304, výmera 504 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 497, pre okres: Michalovce, obec: Klokočov, katastrálne územie: Klokočov.
Vecné bremeno je podľa dohody účastníkov zriadené na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 1,25 €/m^2.

Vecné bremeno v prospech Oprávnených z vecného bremena:
REZORT PAĽKOV v zastúpení Ing. Arch. Jozef Hudák H2A/architects, s.r.o., Lipová 11, 071 01 Michalovce

Dôvodom zriadenia vecného bremena (uloženie vodovodných, kanalizačných a NN prípojok a spevnené plochy na zriadenie prechodu a prejazdu na súkromné pozemky) je skutočnosť, že žiadatelia ako investor aj prostredníctvom tretích subjektov budú realizovať na svojom pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 505/304 PROJEKT: „REZORT PAĽKOV, rekreačné domy A1 – A8.

BOD B:
V súlade s bodom A. tohto uznesenia **schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Klokočov a Oprávnenými z vecného bremena, a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia na základe porealizačného zamerania prípojok a spevnených plôch.

Žiadateľ o zriadenie vecného bremena bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Zámer zriadiť vecné bremeno na majetku Obce Klokočov je zverejnený:
- Na úradnej tabuli dňa: 30.10.2026
- Na webovej stránke obce dňa: 30.10.2026
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 30.10.2026

<u>Schválenie samotného zriadenia vecného bremena a ostatných náležitosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.</u>

Hlasovanie:
Počet prítomných: .....

Výsledok hlasovania:
Za ..... (mená poslancov)

Proti ..... (mená poslancov)
Zdržal sa ..... (mená poslancov)
Neprítomní ..... (mená poslancov)

V Klokočove, dňa 2026

.....
Ing. Monika Hudáčková
Starostka obce Klokočov

Vyvesené: dňa ....., podpis .....
Zvesené: dňa ....., podpis .....