Uznesenie č. 44/2026 zo dňa 08.10.2026
o schválení zámeru

Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov, Obecný úrad Klokočov č. 54, PSČ: 072 31 Vinné, IČO: 00325309

schvaľuje previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Klokočov podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Klokočov č. 1/2024 zo dňa 02.01.2024 a Zmeny a doplnenia č. 1 zo dňa 02.01.2026, Tretia časť, Článok V. ods. 2, ods. 3 písm. f) a Článku V. ods. 17 písm. d) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorenej parcely registra „C“ par. č.: 505/346, výmera: 39 m2, druh pozemku: ostatná plocha, pre k.ú. Klokočov**.**

Na základe Geometrického plánu č. 453353221-8/2026 na oddelenie pozemku parc.č. 505/346, mapový list č. VKM, pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorý bol úradne overený dňa 05.02.2026 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G_1-39/26, bol vytvorený nový stav takto:
Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 505/99 o pôvodnej výmere 41 m^2, druh pozemku: ostatná plocha vo výlučnom vlastníctve Obce Klokočov zapísanej na LV č. 497, pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov bola odčlenená novo vytvorená parcela registra „C“ parc. č. 505/346 o výmere 39 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,
najmenej za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom č. 124/2026 zo dňa 25.09.2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, 072 11 Iňačovce 136,. Všeobecná hodnota určená znaleckým majetku podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20,68 Eur/m2, t.j. celkom 806,52 Eur,

pre záujemcu:
meno, priezvisko: Peter Pčolár
narodený: 14.07.1989
bydlisko: Nová 688/22, 073 01 Sobrance

za cenu: 100,- Eur/m2, t.j. celkom 3 900,- Eur.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Klokočov, č. 1/2024 zo dňa 02.01.2024 a Zmeny a doplnenia č. 1 zo dňa 02.01.2026, Tretia časť, Článok V. ods. 17 d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku Obce vlastníkovi susediacej parcely. Takýto postup je pre Obec Klokočov vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Kúpou sa parcela číslo 505/346 o výmere 39 m^2, ktorú obec dlhodobo nevyužíva, pričlení k bezprostredne susediacej parcele číslo 505/100 o výmere 602 m^2 vedenej ako ostatná plocha na LV číslo 330, ktorej vlastníkom je kupujúci a má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku na vlastné náklady.

Žiadateľ o prevod bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Zámer predať majetok Obce Klokočov je zverejnený:
- Na úradnej tabuli dňa: 30.10.2026
- Na webovej stránke obce dňa: 30.10.2026
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 30.10.2026

Schválenie samotného prevodu a ostatných náležitosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Hlasovanie:
Počet prítomných: .....

Výsledok hlasovania:
Za ..... (mená poslancov)
Proti ..... (mená poslancov)
Zdržal sa ..... (mená poslancov)
Neprítomní ..... (mená poslancov)

V Klokočove, dňa 2026

.....
Ing. Monika Hudáčková
Starostka obce Klokočov

Vyvesené: dňa ....., podpis .....
Zvesené: dňa ....., podpis .....