Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

Predávajúci:

Obchodné meno:	**Obec Bretka**
Sídlo:	**Bretka 33, Bretka, PSČ 98046, SR**
V zastúpení:	starostkou obce Mgr. Mária Vajda Susányi
	nar. __.__.____ ,
	bytom PSČ 98046, SR
IČO:	00590754
Banka:	Prima banka a.s. Žilina, pob. Rožňava
Číslo účtu (IBAN):	SK17 5600 0000 0078 6513 1001

(ďalej len *„**predávajúci**"* na strane jednej)

a

Kupujúci:

(v prípade fyzickej osoby)

1. **Meno a Priezvisko :** Štefan Susányi
   Rodné priezvisko:
   Bydlisko : Bretka 39 , Bretka , PSČ 980 46 , SR
   Dátum narodenia :
   Rodné číslo:

2. **Meno a Priezvisko :** .....
   Rodné priezvisko: .....
   Bydlisko : ..... __ , ... , PSČ ___ __ , SR
   Dátum narodenia : __.__.____
   Rodné číslo: _____/____

(v prípade fyzickej osoby- podnikateľa alebo právnickej osoby)

Obchodné meno:	.....
Sídlo:	....., ..., **PSČ _____, SR**
V zastúpení:	.....,
	nar. __.__.____ ,
	bytom ....., ..., PSČ _____, SR
IČO:	_____
DIČ:	_____
Banka:	.....
Číslo účtu (IBAN):	SK_ _____

(ďalej len *„**kupujúci**"* na strane druhej)
(spolu ďalej *„**účastníci**"*)
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len *„**zmluva**"*):

Článok I
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nasledovnej/ných nehnuteľnosti/í nachádzajúcej/ich sa v katastrálnom území Bretka, obec Bretka, okres Rožňava zapísaných na:

- **liste vlastníctva č.156** vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako: **Parcela registra „C“ , parcela číslo 165/6, výmera 120 m^2**, Druh pozemku: záhrada, pozemok v zastavanom území obce, vlastnícky podiel k pozemku : 1/1;

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ďalej len ***„predmet kúpy“***).

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva svoju/e nehnuteľnosť/ti kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v podieloch ako je to uvedené predmete kúpy uvedenom v Čl. I tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III
Kúpna cena

1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na :
- za parcelu parc. č. 165/6: jednotková cena €/m^2 x 120 m^2 = 690,- € ;

Celkom za predmet kúpy spolu: **€**

slovom: šesťstodeväťdesiat ***EUR*** (ďalej len ***„kúpna cena“***).

Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti/bezhotovostne na bankový účet uvedený v identifikácii predávajúceho tejto zmluvy.

Celkom sumu 690,- za 120 m^2.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV
Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby najneskôr do 7 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.

3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvislace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci .

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako podielový spoluvlastník nehnuteľností.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

6. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu tou zmluvnou stranou, ktorá ju podpísala ako posledná v časovom poradí, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bretke, dňa .....

Predávajúci:

.....

Obec Bretka
konajúca: *Mgr. Mária Vajda Susányi*
starostka obce
meno a priezvisko štatutára

V Bretke , dňa 14.10.2026

Kupujúci:

podpísané!

.....

meno a priezvisko
Štefan Susányi

.....

meno a priezvisko