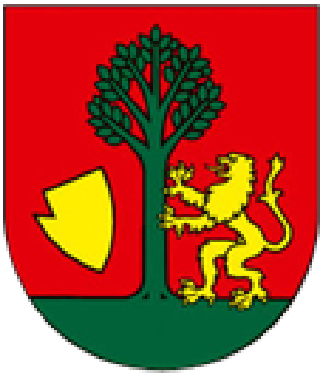


Zmeny a doplnky č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
UPRAVENÝ NÁVRH

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN obce : .....
Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Harničár – starosta obce .....

september 2026

Obstarávateľ:	**Obec Chminianska Nová Ves**
	Obecný úrad 32
	082 33 Chminianska Nová Ves
Zastúpený:	Mgr. Matúš Harničár – starosta obce
IČO:	00691305
Spracovateľ:	**Slovak Medical Company, a.s.**
	Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený:	Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO:	36486264
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Katarína Štofanová s registračným číslom preukazu 378.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Chminianska Nová Ves - Záväzná časť + Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť platného Územného plánu obce Chminianska Nová Ves sa mení a dopĺňa:

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

v podkapitole C.1. sa dopĺňa regulatív: C.1.6.,

C.1.6. Pri riešení návrhu dopravného napojenia lokalít navrhovaných v ZaD č. 3 ÚPN O v príslušných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať nasledovné:
- dopravné napojenia jednotlivých lokalít/plôch navrhnúť a riešiť výhradne autorizovanou osobou pre dopravné stavby na základe vykonaných dopravno - inžinierskych prieskumov a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete prioritne systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť, v súlade s STN a TP pre pozemné komunikácie, ktoré sú v platnosti od 01.04.2024, s hlavným dôrazom na rešpektovanie minimálnej vzdialenosti križovatiek v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024, Tab. 6 - Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3 a s ohľadom na už jestvujúce dopravné napojenia, a to bez nutnosti udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie podľa ustanovenia § 3, ods. 3, písm. m) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov. Príslušný stupeň projektovej dokumentácie zaslať organizácii SSC na vyjadrenie;
- rešpektovať súčasný koridor a výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/18 v zastavanom území obce vo funkčnej triede MZ1, kategória MZ 14 (13,5)/60 v zmysle STN 736110: 2024;
- dopravné napojenie plochy Z03-02 riešiť z priľahlej miestnej cesty, situovanej na pozemku KN-C, parc. č. 501/1, so zriadením vecného bremena (právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C, parc. č. 43/2);
- dopravné napojenie plochy Z03-03 riešiť z navrhovanej miestnej cesty, situovanej na pozemku KN-C, parc. č. 509/4;
- dopravné napojenie plôch Z03-01 a Z03-05 riešiť vybudovaním nového vjazdu (pri Z03-01), resp. úpravou jestvujúceho vjazdu (pri Z03-05), za rešpektovania príslušných platných STN a TP;
- rešpektovať platné ustanovenia § 3b cestného zákona.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

v podkapitole C.2.1. sa doplňajú regulatívy: C.2.1.7.; C.2.1.8.

C.2.1.7. Pri výstavbe rodinných domov v lokalite Z03-04 (parc. KN C č. 223/3, 223/10, 221/7, 221/8), ktorá je situovaná na rovinatom území vo vzdialenosti cca 65 m od vodohospodársky významného vodného toku Svinka (ID toku 4-32-03-1532), doporučujeme objekty nepodpivničiť a prvé nadzemné podlažie umiestniť s bezpečnostnou rezervou nad jestvujúcim terénom.

C.2.1.8. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

C.2.3. Splašková kanalizácia

v podkapitole C.2.3. sa dopĺňa regulatív: C.2.3.4.

C.2.3.4. Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne

akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.2. Kultúrne dedičstvo

v podkapitole D.2. sa dopĺňa regulatív: D.2.4.

D.2.4. Lokalita Z03-03 - Severná časť obce - sa nachádza na evidovanom archeologickom náleziskú „Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1262)".

Lokality Z03-01, Z03-02, Z03-04, Z03-05 sa nachádzajú v blízkosti evidovaných archeologických náleziskách „Historické jadro obce" a „Východný okraj obce - sídlisko z doby bronzovej".

Uvedené archeologické náleziska Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v Evidencii archeologických nálezísk v k.ú. Chminianska Nová Ves. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom náleziska je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN O Chminianska Nová Ves ostávajú v platnosti.