OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Janka Kráľa 3, 048 01 Rožňava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rožňava
	OU-RV-PLO1-2026/010013-010	Mgr. Hronec/0961449518	28.10.2026

Vec

Žiadosť o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona NR SR 220/2004 Z. z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok pre stavbu: „Rekonštrukcia mosta M2737 cez potok pred obcou Kováčová“ v katastrálnom území Kováčová – stanovisko.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v súlade s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť spoločnosti CiDeCo, s.r.o., SNP 597/145, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení investora stavby Správy ciest Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 04.08.2026 o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako jeden rok pre stavbu: „Rekonštrukcia mosta M2737 cez potok pred obcou Kováčová“ v katastrálnom území Kováčová.

Predmetná stavba sa bude realizovať na pozemkoch parciel C KN č.: 1223/1, 1220 a 1184/3 s celkovým záberom 0,2025 ha, druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré nemajú založený list vlastníctva. Na predmetných parcelách C KN sú identifikované parcely E KN č.: 203/101, 203/102, 202 a 204/102 zapísané na listoch vlastníctva č.: 56, 175 a 223 v katastrálnom území Kováčová.

Okresný úrad z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, a to za dodržania týchto podmienok:

- v súlade s projektom Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka, ktorú vypracovala Mgr. Alexandra Kitková ako zodpovedný projektant (ďalej len „bilancia skrývky“), ošetrovanie skrývky nie je potrebné vzhľadom na dobu trvania záberu. Pre skladovanie a ošetrovanie skrývky HH PP platí norma ST SEV 4471-84. V zmysle tejto

normy a citovaných právnych predpisov depónia musí byť chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením (napr. stavebným materiálom štrkom, pohonnými hmotami), ale aj pred zaburinením a rozkrádaním.

Investor je povinný:

1. Zabezpečiť v zmysle bilancie skrývky, že po ukončení stavebných prác vykoná povrchové čistenie plochy, plošné urovnávky, rekonštrukciu pôdneho profilu za účelom vytvorenia pôdneho profilu zodpovedajúceho hrúbke a charakteru pôvodného stavu pôdy. Skrývková pôda bude dočasne deponovaná na 1 dočasnej depónii na okraj dočasného záberu do jedného roka – celkový humusový horizont na parcele 1223/1 časti 1,2; 1220 časť 3 v k. ú. Kováčová. Pri manipulácii so skrývkou je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo znečisteniu. Po skončení stavebných prác sa zemina rozprestrie v rovnomernej hrúbke ak, aby pôda nebola nadmerne zhutnená (rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy dochádza k jej zhutneniu) a povrch bol zarovnaný bez hlbokých vyjazdených koľají (najprv podornica, potom ornica). Výsledný stav povrchu terénu nesmie byť horší ako bol pôvodný stav. Rozdiely v poklese vrstiev sa dodatočne odstránia pri biologickej rekultivácii, ktorá bude po terénnych prácach nasledovať. Povrchová úprava sa realizuje smykovaním alebo bránením.
   Biologická rekultivácia nadväzuje na ukončenie technickej časti rekultivácie. Predstavuje súhrn agromelioračných, agrortechnických, biologických a pestovateľských opatrení na obnovu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a obnovu pôdnej úrodnosti. Tieto opatrenia obsahujú obnovu fyzikálnych vlastností, chemických vlastností a biologických vlastností poľnohospodárskej pôdy.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov.
3. Uviesť činnosťou porušenú poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu do jedného roka odo dňa použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
4. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu č. SPFS74830/2025/740, SPFZ139467/2025 zo dňa 09.05.2025.
5. Písomne oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, začatie a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Predpokladaný termín prác je: september 2026 - august 2027.

Nesplnenie vyššie uvedených povinností zakladá právo orgánu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, uložiť investorovi pokutu podľa platných predpisov.

V konaní okresný úrad vyzval žiadateľa listom č. OU-RV-PLO1-2026/010013-002 zo dňa 25.08.2026 na odstránenie nedostatkov podania a požiadal ho aby predložil:

- Vyjadrenie vlastníkov pozemkov (v prípade ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemkov)
- Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (dočasne odnímanej) s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu – projekt spätnej rekultivácie (Vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z.)

a určil lehotu 60 dní na odstránenie nedostatkov podania. Žiadateľa poučil o tom, že neodstránenie nedostatkov podania v stanovenej lehote bude mať za následok v zmysle § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov zastavenie konania. Okresný úrad zároveň vydal rozhodnutie o prerušení konania č. OU-RV-PLO1-2026/010013 zo dňa 25.08.2026.

Žiadateľ doručil okresnému úradu dňa 11.09.2026 doplnenie podania – Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka a nájomné zmluvy s vlastníkmi pozemkov.

Okresný úrad zverejnil dňa 29.09.2026 upovedomenie o začatí správneho konania k predmetnej žiadosti o vydanie stanoviska k dočasnému nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. pod číslom OU-RV-PLO1-2026/010013-006 zo dňa 28.09.2026. Svoje vyjadrenie k predmetnému konaniu mohli zaslať účastníci konania do 5 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

Údaje o pozemkoch boli prevzaté z:

- Geometrického plánu na oddelenie dočasných záberov do jedného roka pre stavbu: „M2737 – rekonštrukcia mosta“, katastrálne územie Kováčová, ktorú vypracovala spoločnosť HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 365790009.
- Výpisov z listov vlastníctva č.: 56, 175 a 223 katastrálneho územia Kováčová, vyhotoveného automatizovaným spôsobom z informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky zo dňa 28.10.2026 (www.oversi.gov.sk).
- Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy pri použití poľnohospodárskej pôdy na iné účely do jedného roka , ktorú vypracovala Mgr. Alexandra Kitková ako zodpovedný projektant.

Správny orgán v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v nadväznosti na zákon 71/1967 Zb., doručuje oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti verejnou vyhláškou. To sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Správny poplatok bol zaplatený v súlade s položkou 44 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, potvrdením Slovenskej pošty a. s. v sume 5,00 €, ktorý je evidovaný pod č. podania 0028220/2026, ID predpisu: M00-070826-7669 v spise č.: OU-RV-PLO1-2026/010013.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Obec Kováčová, Kováčová č. 28, 049 42 Drnava – úradná tabuľa
2. Vlastníci pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č.: 56, 175 a 223 v katastrálnom území Kováčová (verejnou vyhláškou)

3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Doručuje sa

5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

[redacted]

JUDr. Ivan Gallo
vedúci odboru

vyvesené dňa: 2. 11. 2026 zvesené dňa:.....