U Z N E S E N I E č. 35

z tridsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 11.09.2026

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne návrh programu tridsiateho piateho zasadnutia:
    1. Otvorenie zasadnutia
    2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
    3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
    4. Správa predsedov komisií o činnosti
    5. Rozpočtové opatrenie č. 6, č. 7, č. 8
    6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka
    7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Jakubany
    8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na 2. polrok 2026
    9. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – VSD, a. s. Košice, stavba „Jakubany, IBV 6RD – NN_N“
    10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ján Štucka, Jakubany 582
    11. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ján Čopiak, Jakubany 478
    12. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – PaedDr. Katarína Vasiľová, Jakubany 33
    13. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Slavomír Regrut, Jakubany 577
    14. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Slavomír Katrenič, Jakubany 477
    15. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – PhDr. Tomáš Kollár, Jakubany 675
    16. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Anna Orechovská, Jakubany 149
    17. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Vladimír Rydzik, Jakubany 578
    18. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Bc. Katarína Ulmanová, Jakubany 708
    19. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Jozef Mačuga, Jakubany 474
    20. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ján Kozák, Jakubany 661
    21. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Jozef Michňa, Jakubany 502
    22. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ing. Monika Lapšanská, Jakubany 653
    23. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Katarína Knapová, Jakubany 599
    24. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ing. Michal Grajzinger, Jakubany 208
    25. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Rybovič, Jakubany 645
    26. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
    27. Záver

2. jednomyseľne program tridsiateho piateho zasadnutia:
    1. Otvorenie zasadnutia
    2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
    3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
    4. Správa predsedov komisií o činnosti
    5. Rozpočtové opatrenie č. 6, č. 7, č. 8
    6. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka
    7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Jakubany
    8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na 2. polrok 2026
    9. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena – VSD, a. s. Košice, stavba „Jakubany, IBV 6RD – NN_N“
    10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti – PVS, a. s., stavba „Jakubany, cyklotrasa Jakubianka“
    11. Vyplatenie náhrady nevyčerpanej dovolenky starostu obce Jakubany

12. Zámena nehnuteľného majetku obce – Andrea Pallová, Jakubany 126
13. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ján Štucka, Jakubany 582
14. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ján Čopiak, Jakubany 478
15. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – PaedDr. Katarína Vasiľová, Jakubany 33
16. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Slavomír Regrut, Jakubany 577
17. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Slavomír Katrenič, Jakubany 477
18. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – PhDr. Tomáš Kollár, Jakubany 675
19. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Anna Orechovská, Jakubany 149
20. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Vladimír Rydzik, Jakubany 578
21. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Bc. Katarína Ulmanová, Jakubany 708
22. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Jozef Mačuga, Jakubany 474
23. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ján Kozák, Jakubany 661
24. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Jozef Michňa, Jakubany 502
25. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ing. Monika Lapšanská, Jakubany 653
26. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Katarína Knapová, Jakubany 599
27. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Ing. Michal Grajzinger, Jakubany 208
28. Odpredaj nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Rybovič, Jakubany 645
29. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
30. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Jána Compeľa a Michala Hrica

3. jednomyseľne zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8/2026 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

4. jednomyseľne spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže

5. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

6. jednomyseľne komisiu na vyhodnocovanie ponúk obchodnej verejnej súťaže – pozemkov IBV Carinka v nasledujúcom zložení: Ing. Ján Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ

7. jednomyseľne spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže

8. jednomyseľne zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

9. jednomyseľne komisiu na vyhodnocovanie ponúk obchodnej verejnej súťaže – prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Jakubany v nasledujúcom zložení: Ing. Ján Mačuga, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ

10. jednomyseľne plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na 2. polrok 2026

11. jednomyseľne zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu „Jakubany, IBV 6 RD - NN_N“ v prospech oprávneného z vecného bremena: VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361. Rozsah vecného bremena je určený na základe geometrického plánu č. 49/2026, ktorý

vyhotovil Ing. Michal Majerčík a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, dňa 18.06.2026 pod číslom overenia G1-244/2026

12. jednomyseľne zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľnosti medzi budúcim prenajímateľom: PVS, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250 a budúcim nájomcom: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00 329 924 – stavba „cyklotrasa Jakubianka“, k. ú. Jakubany

13. vyplatenie náhrady nevyčerpanej dovolenky v celkovom počte 30 dní za funkčné obdobie 2022 - 2026 starostovi obce JUDr. Jozefovi Mačugovi

14. jednomyseľne spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

    - zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to:
      KN – C parc. č. 2264/28 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339 pod B1 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Jakubany,

    - zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Andrei Pallovej, rod. Compeľová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany, a to:
      KN – C parc. č. 2264/29 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 10788 pod B1 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Jakubany.

    Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Andrei Pallovej, rod. Compeľová sa nachádza v časti, kde obec Jakubany plánuje vybudovať miestnu cestu a chodník.

    Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 23 m², je p. Andrea Pallová, rod. Compeľová povinná zaplatiť vyrovnací podiel Obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 690,00 €.

    Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s čl. 16 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

    Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
    Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. jednomyseľne zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

    - zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to:
      KN – C parc. č. 2264/28 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339 pod B1 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Jakubany,

    - zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Andrei Pallovej, rod. Compeľová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany, a to:
      KN – C parc. č. 2264/29 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 10788 pod B1 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Jakubany.

    Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Andrei Pallovej, rod. Compeľová sa nachádza v časti, kde obec Jakubany plánuje vybudovať miestnu cestu a chodník.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 23 m², je p. Andrea Pallová, rod. Compeľová povinná zaplatiť vyrovnací podiel Obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 690,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s čl. 16 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 1986/2 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1985/2 o výmere 142 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1983/5 o výmere 65 m2, druh pozemku orná pôda

spolu o výmere 293 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jána Štucku, rod. Štucka, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 8 790,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN – C parc. č. 1983/2 o výmere 93 m², druh pozemku orná pôda,

vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jána Čopiaka, rod. Čopiak, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 478, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 2 790,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 1952/2 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/24 o výmere 150 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 228 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PaedDr. Kataríny Vasiľovej, rod. Vasiľová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 33, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 6 840,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

19. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 1951/2 o výmere 78 m², druh pozemku orná pôda,
KN - C parc. č. 2264/23 o výmere 143 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 221 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Slavomíra Regruta, rod. Regrut, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 577, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 6 630,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

20. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 1947/2 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/21 o výmere 159 m², druh pozemku ostatná plocha,

KN – C parc. č. 1948/2 o výmere 79 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/22 o výmere 158 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 468 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Slavomíra Katreniča, rod. Katernič, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Moniky Katreničovej, rod. Gulašiová, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 477, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 14 040,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

21. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2264/17 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 2676/104 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 2264/6 o výmere 202 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 2676/106 o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 2264/19 o výmere 93 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 1946/2 o výmere 15 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/20 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 553 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PhDr. Tomáša Kollára, rod. Kollár, nar. xx.xx.xxxx a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničová, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 16 590,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

22. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2264/18 o výmere 86 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 2676/105 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 133 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Anny Orechovskej, rod. Mačugová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 149, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 10,00 €/m², t. j. spolu za 1 330,00 €.

Výška kúpnej ceny určená ako kompenzácia za to, že obec Jakubany na základe rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2003/01860-370 zo dňa 08.08.2003 nadobudla bezodplatne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve p. Anny Orechovskej, rod. Mačugová, a to k parcelám MPČ č. 316 a 317 vedených v PK vl. Č. 2976, k. ú. Jakubany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

23. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2264/16 o výmere 49 m², druh pozemku ostatná plocha,
KN – C parc. č. 2676/103 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 136 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Vladimíra Rydzika, rod. Rydzik, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 578, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 080,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

24. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2676/101 o výmere 15 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Bc. Kataríny Ulmanovej, rod Mačugová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 708, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 450,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

25. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2676/100 o výmere 106 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jozefa Mačugu, rod. Mačuga, nar. xx.xx.xxxx a p. Ivany Mačugovej, rod. Štucková, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 474, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 3 180,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

26. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2676/94 o výmere 250 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jána Kozáka, rod. Kozák, nar. xx.xx.xxxx a p. Aleny Kozákovej, rod. Štucková, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 661, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 7 500,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

27. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN - C parc. č. 2676/124 o výmere 290 m², druh pozemku ostatná plocha,

vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Jozefa Michňu, rod. Michňa, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 502, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 8 700,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

28. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN – C parc. č. 2282/3 o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, k. ú. Jakubany,
KN – E parc. č. 4258/15 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m²,

v prospech Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčaková, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 900,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

29. jednomyseľne zámenu nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to:
KN – C parc. č. 674/7 o výmere 52 m², druh pozemku záhrada,
KN – C parc. č. 674/6 o výmere 57 m², druh pozemku záhrada, vedené na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Kataríny Knapovej, rod. Dufalová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany, a to KN – E parc. č. 4202/1 o výmere 62 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedený na LV č. 7884, kde je vedená ako

podielový spoluvlastník pod B13, v podiele ¼ k celku, KN – E parc. č. 4249 o výmere 89 m², druh pozemku orná pôda, KN – E parc. č. 4210 o výmere 52 m², druh pozemku orná pôda, vedené na LV č. 7889, kde je vedná ako podielový spoluvlastník pod B4, v podiele ½ k celku.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Kataríny Knapovej, rod. Dufalová sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 23 m², je pani Katarína Knapová, rod. Dufalová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 599, 065 12 Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel Obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 690,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

30. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
KN – C parc. č. 13805/3, o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vedený na LV č. 6930, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech Ing. Michala Grajzingera, rod. Grajzinger, nar. xx.xx.xxxx a Moniky Gajzingerovej, rod. Rybovičová, nar. xx.xx.xxxx, obaja trvale bytom Jakubany 208, 065 12 Jakubany

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 390,00 €.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

2. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2026/S1 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

3. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2026/Ú3 v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

C: Vyhlasuje:

1. jednomyseľne obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku, a to pozemkov individuálnej bytovej výstavby v obci Jakubany

2. jednomyseľne obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Jakubany

D: Prerokovalo:

1. návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany

E: Poveruje:

1. jednomyseľne hlavného kontrolóra obce Jakubany vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

V Jakubanoch, dňa 21. 09. 2026

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce