OBEC JAKUBANY
Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Jakubany
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Jakubany v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany zverejňuje ***zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:***

- *zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to:*
  KN – C parc. č. 2264/28 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 3339 pod B1 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Jakubany,

- *zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Andrei Pallovej, rod. Compeľová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany, a to:*
  KN – C parc. č. 2264/29 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV č. 10788 pod B1 v podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Jakubany.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Andrei Pallovej, rod. Compeľová sa nachádza v časti, kde obec Jakubany plánuje vybudovať miestnu cestu a chodník.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 23 m², je p. Andrea Pallová, rod. Compeľová povinná zaplatiť vyrovnací podiel Obci Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany vo výške 690,00 €.

Všeobecná hodnota majetku obce bola stanovená na základe porovnateľnej ponuky z predaja majetku obce Jakubany v roku 2026 (znalecký posudok č. 85/2025), a to v sume 26,86/m², pričom cena zamieňaných nehnuteľností bola určená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. 16 bod. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany v sume 30,00 €/m².

V Jakubanoch, dňa 24. septembra 2026

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce

Vyvesené: 03.11.2026

Zvesené: