Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.:055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa: 01.04.2025 o 17.30 v Nižnom Lánci

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 3, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Horváth sa rokovania nezúčastnil, svoju neúčasť neospravedlnil. Poslanec Horváth sa rokovania nezúčastní, svoju neúčasť telefonicky ospravedlnil, neúčasť kvôli PN.
Starosta povedal, že sa bude robiť kamerový záznam počas rokovania.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Weiser a Cibuľa
Za zapisovateľku starosta navrhol Csepely

Starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ
Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2025
6. Prijatie uznesení a VZN k zmenám a doplnkom č.2 Územného plánu obce
7. Informácie o predaji pozemkov
8. Žiadosti
9. Rôzne

O schválení programu, o schválení overovateľov zápisnice a o návrhu zapisovateľa zápisnice dal starosta hlasovať:
OZ obce Nižný Lánec schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce na rok 2025
6. Prijatie uznesení a VZN k zmenám a doplnkom č.2 Územného plánu obce
7. Informácie o predaji pozemkov
8. Žiadosti
9. Rôzne

Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. : 3/25
Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec
schvaľuje p r o g r a m rokovania obecného zastupiteľstva
a za overovateľov zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schvaľuje Weiser a Cibuľu.
Za: 3 (I Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 4
Uznesenia sa plnia priebežne. Návrh Kúpnej zmluvy, ako aj prevod majetku obce Nižný Lánec bol zaslaný uchádzačom.
K bodu č. 5
Návrh Rozpočtu obce na rok 2025 a na nasledujúce 2 roky bol zaslaný poslancom elektronicky a taktiež bol zverejnený na webovej stránke obce.
Starosta vyzdvihol významnejšie investície a to údržbu kancelárie úradu a nákup nového interiérového vybavenia, rozšírenie kamerového systému na mieste kde to nie je vykryté s existujúcim KS a realizáciu nového oplotenia pri obecnom úrade.
Starosta dal na hlasovanie prijatie uznesenia v nasledovnom znení:
Uznesenie č. : 4/25
Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec
Schvaľuje rozpočet obce za rok 2025 a berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu na rok 2026 a 2027.
Prímy celkom: 597571 eur.
Výdavky celkom: 597571 eur.
Bežný rozpočet: Bežné prímy : 535998 eur, Bežné výdavky: 540571 eur
Kapitálový rozpočet: Kapitálové prímy: 0 eur, Kapitálové výdavky : 57000 eur
Finančné operácie: FO príjmové: 61573 eur. FO výdavkové: 0 eur.
Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0
K bodu č. 6
VZN k zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce bolo vyvesené na úradnej tabuli obce.
VZN nikto nepripomienkoval a starosta dal na hlasovanie prijatie uznesenia.
Uznesenie č. 5/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa 01.04.2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

A) berie na vedomie

a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania č. 05482/2025/RÚ-KE zo dňa 23.01.2025, ktorý podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024,

b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec

C) schvaľuje

podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§26 ods.(3) a § 27 ods. (3) a§31 ods. (1) stavebného zákona poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec :

a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižný Lánec , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec,
b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§ 28 ods. (1) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
c) vyhotovenie registračného listu podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust.§ 28 ods. (5) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 , jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec,
d) uloženie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci - na obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia,
e) zverejniť podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024legislatívnym postupom podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

Uznesenie č. 6/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa 01.04.2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

sa uznáša

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2025 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižný Lánec.
Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 7
Návrh zmluvy o predaj pozemku bol zaslaný uchádzačom. Ozval sa jeden z uchádzačov, druhý uchádzač prisľúbil že sa ozve po preštudovaní zmluvy. Aktuálne obec čaká na reakciu druhej strany.
K bodu č. 8
Starosta informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť o príspevok na osamostatnenie mladého dospelého podľa § 69 Zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrana detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotyčná osoba má trvalý pobyt v našej obci a bola umiestnená v Centre pre deti a rodiny. V zmysle uvedeného zákona je obec povinná poskytnúť 30% z príspevku, ktorý bol vyplatený centrom

pre detí a rodiny, v tomto prípade 1251,10€. Vzhľadom na uvedenú sumu 375,33€ príspevok bude prevedený peňažnou formou jednorázovo na účet žiadateľa.

K bodu č. 9

Starosta dal návrh na uznesenie na rozdelenie parcely č.47/1v majetku obce s tým, že sa vytvorí v 5 m šírke nová parcela podľa geoplánu. Majetok obce sa nezmení. Poslanci vypočuli dôvody a súhlasia s technickým riešením a zápisom takto vyhotoveného geoplánu do katastra. Starosta ukázal poslancom katalóg s plotovými trávnicami a poprosil ich nech si vyberú vzor/farbu na oplotenie . Spomenul aj žiadosť o stavebné povolenie od obyvateľa našej obce ktorý by chcel urobiť prístavbu k nehnuteľnosti ktorú obýva a je v majetku obce. Poslanec Rontó navrhol to prerokovať na ďalšom zasadaní keď už budú mať viac informácií napríklad aj o možností nájmu.

Uznesenie č. : 7/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

Schvaľuje rozdelenie parcely č. 47/1 podľa predloženého návrhu starostu.

Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zapisovateľ:

Csepely .....

Július Kovács, ...

Overovatelia:

Cibuľa .....

Weiser .....

Július Kovács

Starosta obce