Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.:055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa: 21.11.2025 o 16.30 v Nižnom Lánci

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Poslanec [redacted] Horváth sa rokovania nezúčastnil, svoju neúčasť neospravedlnil. Starosta povedal, že sa bude robiť kamerový záznam počas rokovania.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : [redacted] Weiser a [redacted] Horváth
Za zapisovateľku starosta navrhol [redacted] Csepely
Starosta privítal kontrolóra obce [redacted] Viszlayho ktorí sa zúčastnil rokovania a predniesol návrh programu zasadnutia OZ
Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Úprava rozpočtu
6. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2026
7. Vyhlásenie OVS
8. MAS BODVA - partnerstvo
9. Rôzne

Starosta obce navrhuje doplnenie programových bodov o 2 body navyše a to
- Správa nezávislého audítora k účtovnej závierka obce za rok 2024
- Vstup obce Nižný Lánec do spoločného obecného úradu Medzev

O schválení programu, o schválení overovateľov zápisnice a o návrhu zapisovateľa zápisnice dal starosta hlasovať:
OZ obce Nižný Lánec schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Úprava rozpočtu
6. Prerokovanie a schválenie návrhu rozpočtu obce na rok 2026
7. Vyhlásenie OVS
8. MAS BODVA - partnerstvo Výsledok návštevy pracovníkov Ministerstva školstva
9. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierka obce za rok 2024
10. Vstup obce Nižný Lánec do spoločného obecného úradu Medzev
11. Rôzne

Za: 4 ([redacted] Weiser, [redacted] Rontó , [redacted] Cibuľa, [redacted] Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. : 12/25
Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

schvaľuje p r o g r a m rokovania obecného zastupiteľstva
a za overovateľov zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schvaľuje Weiser a Rontó.
Za: Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 4
Uznesenia sa plnia priebežne.

K bodu č. 5
Starosta navrhuje úpravu rozpočtu 2025 . Podrobný rozpis úpravy rozpočtu tvorí prílohu k zápisnici.
Úprava rozpočtu v príjmovej časti: 8400
Úprava rozpočtu vo výdavkovej časti: 8400

Uznesenie č. 13 /25
Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec
Schvaľuje zmenu rozpočtu Obce Nižný Lánec na rok 2025 rozpočtovým oparením č. 2/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu
Príjmy celok 8400 eur
Výdavky celkom 8400 eur.
Za: 3 Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 6
Návrh Rozpočtu obce na rok 2026 a na nasledujúce 2 roky bol zaslaný poslancom elektronicky a taktiež bol zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci spolu so starostom prerokovali rozpočet.
Starosta predkladal poslancom stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu, kde kontrolór obce navrhuje schváliť návrh rozpočtu obce Nižný Lánec.
Poslanci nemali k rozpočtu žiadne pripomienky a starosta dal na hlasovanie prijatie uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č. : 14/25
Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec
Schvaľuje rozpočet obce na rok 2026 a berie na vedomie návrh viacročného rozpočtu na rok 2027 a 2027.
Prímy celkom: 1918544 eur.
Výdavky celkom: 1918544 eur.

Podrobný Rozpočet tvorí prílohu k zápisnice
Za: 4 (Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 7
V roku 2020 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže OZ uznieslo uznesením č.10/2020 o prenájme obecných nehnuteľností. Výhercom VOS sa stalo Poľnohospodárske družstvo Nižný Lánec s ktorým sa následne podpísala Nájomná zmluva na 5 rokov. Táto zmluvy vyprší koncom decembra 2025.

Poslanec Rontó navrhuje aby obec si nechala spomínané pozemky, nedala ich do prenájmu. Navrhuje nájsť nejakú možnosť ako by ich obec mohla sama využiť, obrábať. Okrem toho navrhol aby k tomuto bodu/téme - vyhlásenia obchodno verejnej súťaže sa vrátilo a rozhodovalo o ňom na ďalšom zasadaní.
Starosta a ďalší prítomný poslanci sada dohodli, že na ďalšom OZ ešte raz preberú tento bod programu.

K bodu č. 8
Starosta informoval poslancov o potrebe prijať uznesenie obecného zastupiteľstva vyjadrujúce súhlas so zaradením obce do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva MAS Bodva pre SP SPP 2023 – 2027. Poslanci to brali na vedomie a pristúpili k prijatiu uznesenia.

Uznesenie č. 15 /25
Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci
Súhlasí so zaradením obce do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva MAS BODVA pre SP SPP 2023-2027.

Za: 4 (Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 9
Starosta obce oboznámil poslancov OZ so správou nezávislej audítorky Leuchel z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce za rok 2024, v ktorej nezávislá audítorka konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31.12.2024, informácie vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou a obec konala v súlade s požiadavkami zákonov o účtovníctve a o rozpočtových pravidlách samosprávy.
Poslanci OZ k predloženej správe nezávislej audítorky nemali žiadne pripomienky a hlasovali o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 16 /25
Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci
prerokovalo a **berie na vedomie** správu nezávislej audítorky z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce za rok 2024.

Za: 4 (Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 10
Starosta obce oboznámil poslancov so všetkými záležitosťami ohľadne vstupu obce Nižný Lánec do spoločného obecného úradu Medzev.
Ministerstvo vnútra v spolupráci so samosprávami pokračuje v zriaďovaní centier zdieľaných služieb, ktoré zvyšujú kvalitu a dostupnosť verejných služieb. Obciam aj občanom budú poskytovať služby v oblastiach ako je stavebný poriadok, životné prostredie, personalistika a mzdy, účtovníctvo,verejné obstarávanie, právne služby či projektový manažment. Viacero okolitých obcí už je členom spomínaného centra. Vstupom do spoločného obecného úradu získame hlavne finančnú úsporu.
Kontrolór obce poznamenal, že táto možnosť je optimálne pre obce.
Starosta vyzval poslancov o prijatie uznesenia v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 17 /2025
Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

a) **schvaľuje** pristúpenie od 1.1.2026 do Spoločného obecného úradu Medzev zriadeného na základe Zmluvy č. 1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v meste Medzev podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so službami pre obec na úseku:
   - **preneseného výkonu štátnej správy:** stavebný poriadku, doprava, životné prostredie,
   - **v oblasti samosprávnych pôsobností:** územné plánovanie, účtovníctvo /finančné riadenie/ ekonomická činnosť, doprava, pohrebníctvo a bezpečnosť,
   - **v ďalších oblastiach:** vytvorenie centrálnej obstarávacej organizácie, právne služby, podporné služby v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov, mzdy a personalistika, regionálny rozvoj,

b) **vyhlasuje,** že súhlasí so všetkými podmienkami dohodnutými v Zmluve č. 1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v meste Medzev,

c) **poveruje** starostu obce **Júliusa Kovácsa**, podpísať **Dodatok č. 1** k Zmluve č. 1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu v meste Medzev uzatvorenú podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Za: 4 (Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 11

Opakujúca sa problematika nedoplatkov na daniach stále pretrváva. Týka sa to hlavne poplatku za odpad. Obec vynakladá veľké úsilie o riešenie tejto problematiky. Výzvy boli zaslané dotyčným občanom a následne budeme pristupovať k exekúcií . Odvoz odpadu v našej obci zabezpečuje firma Kosit, ktorý si tiež zvyšujú ceny za služieb. Starosta navrhuje zvýšiť poplatok za komunálny odpad a to z súčasných 20 eur na 25 eur/osoba/rok. Urobí sa návrh dodatku k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Nižný Lánec, ktoré sa zverejní na webovej stránke obce a na nasledujúcom zasadaní OZ sa uznesie o jeho schválení.

O kúpu pozemku žiadajú dvaja záujemcovia, ktorí podali svoje žiadosti na parcely 4/3 a 4/4 za účelom vybudovania rodinných domov. Starosta žiada o poverenie od poslancov aby začal konať v tejto veci.

Uznesenie č. 18 /2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Lánci

poveruje starostu obce, aby vo veci začal konať a pripravil podklady na najbližšie obecné zastupiteľstvo.

Za: 4 (Weiser, Rontó , Cibuľa, Horváth) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Zapisovateľ:

Csepely .....

Július Kovács, ...

Overovatelia:

Horváth .....

Weiser .....

Július Kovács

Starosta obce