Obecný úrad Nižný Lánec, 044 73 Buzica, IČO: 00324515, DIČ: 2020746134
e-mail: obecniznylanec@centrum.sk, tel.:055/4665177, www.niznylanec.sk

Zápisnica
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci konaného dňa: 15.12.2025 o 16.30 v Nižnom Lánci

Prítomní: podľa prezentačnej listiny (príloha zápisnice)

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Lánci otvoril a viedol starosta obce Július Kovács. V úvode privítal poslancov OZ a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 3, t.j. OZ je uznášaniaschopné. Poslanec [ ] Horváth sa rokovania nezúčastní, svoju neúčasť neospravedlnil. [ ] Horváth sa rokovania nezúčastní, svoju neúčasť ospravedlnil. Starosta povedal, že sa bude robiť zvukový záznam počas rokovania.
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : [ ] Rontó a [ ] Cibuľa . Za zapisovateľku starosta navrhol [ ] Csepely
Starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ
Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie Dodatku č.2 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Nižný Lánec č.1/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Nižný Lánec.
6. Prejednanie zámeru obce predať parcely pre vybudovanie rodinných domov.
7. Prejednanie žiadosti so stavebným zámerom „Píla Nižný Lánec"
8. Prejednanie žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby
9. Prejednanie prenájmu poľn.pôdy v majetku obce
10. Rôzne

O schválení programu, o schválení overovateľov zápisnice a o návrhu zapisovateľa zápisnice dal starosta hlasovať:
OZ obce Nižný Lánec schvaľuje program rokovania v nasledovnom znení :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie Dodatku č.2 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Nižný Lánec č.1/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Nižný Lánec.
6. Prejednanie zámeru obce predať parcely pre vybudovanie rodinných domov
7. Prejednanie žiadosti so stavebným zámerom „Píla Nižný Lánec
8. Prejednanie žiadosti o predĺženie termínu dokončenia stavby
9. Prejednanie prenájmu poľn.pôdy v majetku obce
10. Rôzne

Za: 3 ([ ] Weiser, [ ] Rontó , [ ] Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Uznesenie č. : 19/25
Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec
schvaľuje p r o g r a m rokovania obecného zastupiteľstva

a za overovateľov zápisnice obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec schvaľuje Cibuľu a Rontó.
Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 4

Uznesenia sa plnia priebežne.

K bodu č. 5

Starosta obce predložil na rokovanie materiál Dodatok č. 2 k VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Nižný Lánec. Návrh dodatku bol zverejnený na úradnej tabule obce a na webovej stránke obce. Zmena sa týka navýšenia poplatku za TKO zo súčasných 20 eur na 25 eur/osoba/rok.
K návrhu dodatku neboli žiadne pripomienky. Následne poslancov požiadal o schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 1/2020.

Uznesenie č. 20 /2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec prerokovalo predložený materiál a
Schvaľuje Dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu obce Nižný Lánec č, 1/2020 o o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre územie obce Nižný Lánec.
Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 6

OZ na minulom zasadaní **poveril** starostu obce, aby začal konať a pripravil podklady na najbližšie obecné zastupiteľstvo vo veci predaja obecných nehnuteľnosti za účelom vybudovania nových rodinných domov. V minulom roku bol schválený zámer o predaji nehnuteľnosti dvom uchádzačom ktorý treba teraz zrušiť. Napriek všetkej snahy obce a napriek sľubom spomínaných uchádzačov/záujemcov, že sa dorieši predaj, napriek tomu sa to nezrealizovalo a to z dôvodu druhej strany.
Žiadatelia neboli ochotný pristúpiť k samotnému uzavretiu kúpnej zmluvy, hoci obec pripravila všetky podklady a splnila aj všetky zákonom ustanovené podmienky.
Starosta podal poslancom všetky informácie k tomuto bodu a vyzval ich na prijatie uznesenia o zrušení zámeru obce previesť majetky obce predajom.

Uznesenie č. : 21/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

A. **Berie na vedomie**

Potrebu zrušenia zámeru obce Nižný Lánec, ktoré bolo oznámené ohľadom predaja nehnuteľností v rámci územia obce Nižný Lánec

B. **Schvaľuje**

Zrušenie zámeru obce previesť majetky obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Podrobné uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnice
Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

Okrem zrušenia treba prejednať nový zámer na odpredaj nehnuteľnosti na nových žiadateľov.

Uznesenie č. : 22/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec
Po prejednaní žiadosti p. Saladi a p. Ličáka o kúpu pozemku v majetku obce pre účely vybudovania rodinných domov
Schvaľuje oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti v rámci územia obce.
Poveruje:
Obecný úrad Nižný Lánec, aby zverejnil zámer na úradnej tabuli a webovej stránke. Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Nižný Lánec, následne po uplynutí

zákonnej minimálne 15 dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie OcZ obce Nižný Lánec.

Za: 3 Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 7

Na obec bola doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 21 Stavebného zákona alebo podľa §22 Stavebného zákona. Týka sa to stavby Píla Nižný Lánec. Obec má vydať záväzné stanovisko/vyjadrenie, či uvedená stavba je/nie je v súlade s územným plánom obce Nižný Lánec.

Poslanci vytýkali, že nemajú dostatočné informácie ako to ovplyvní život obyvateľov hlavne tých ktorý majú nehnuteľnosti v blízkosti z hľadiska životného prostredia – dym hluk, prach.

Radi by vypočuli konateľa firmy ohľadne vybudovania Píli.

Starosta navrhol, že na nasledujúce zasadanie pozve konateľa firmy PD 5 Projekt .

OZ po prejednaní žiadosti súhlasí s vydaním kladného stanoviska.

Uznesenie č. : 23/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

vydáva

súhlasné záväzné stanovisko

pre žiadateľa 5D Projekt s.r.o. na realizáciu stavby „Píla Nižný Lánec“.

Projekt -stavba je v súlade s územným plánom obce Nižný Lánec.

Za: 3 (Weiser, Rontó , Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa:

K bodu č. 8

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby od majiteľky nehnuteľnosti p. Gregovej. Dôvod uviedla – rodinné dôvody. Pro prerokovaní žiadostí poslanci sa zhodli na predĺžení termínu ktoré bolo zakotvené v kúpnej zmluve a pristúpili k prijatiu uznesenia.

Uznesenie č. : 24/25

Obecné zastupiteľstvo obce Nižný Lánec

Schvaľuje predĺženie lehoty na dokončenie stavby „ rodinný dom“ na pozemku parc. Č 4/2. v k. ú. Nižný Lánec pre stavebníka Gregová, bytom

Za: 3 Weiser, Rontó Cibuľa) Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 9

V roku 2020 obec uzatvorila Nájomnú zmluvu na základe obchodno verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti s PD Nižný Lánec. Nájomná zmluva bola uzatvorená na 5 rokov a to do konca roka 2025. Starosta navrhuje pokračovať v prenájme spomínaných nehnuteľností.

Poslanec Rontó je toho názoru, že netreba prenajímať pozemky ale má na nich obec hospodáriť, a keď nie tak on je ochotný 2x ročne na vlastné náklady kosiť spomínané parcely.

Poslanec Cibuľa súhlasí s názorom poslanca Ronta. Nakoľko boli rôzne názory, poslanci a starosta sa nevedeli zhodnúť, dohodli sa, že tento bod preberú na budúci rok na ďalšom zasadaní obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 10

Všetci prítomní poslanci kritizovali vianočnú výzdobu, vianočné osvetlenie obce a to hlavne že sme nemali adventný veniec tak ako predošlé roky.

Starosta povedal, že napriek veľkej snahe pracovníkov obce sa nepodarilo zachrániť stromček – normandskú jedľu , ktorý sme zasadili práve kvôli vianočnej výzdobe a atmosfére. Ďalej napriek viac ročnej snahe o adventný veniec zo živých zasadených zelených kríčkov z dôvodu nejakej choroby to celé vyschlo a museli sme to zlikvidovať.

Starosta povedal pár faktov o projekte kanalizácia a ČOV. Poslanec Rontó sa informoval o zmenách v projekte hlavne v rozpočtovej časti. Starosta im vysvetlil korekcie.

Zapisovateľ:
Csepely .....

Július Kovács, ...
Overovatelia:
Rontó .....

Cibuľa .....

Július Kovács
Starosta obce