

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou

Číslo sp. 151/2023 – 003

V Hermanovciach n.T., 15.05.2023

VEC

Ing. Daša Podubinská Hermanovce nad Topľou 147, 094 34 Hermanovce nad Topľou a manžel Rastislav Podubinský, 086 12 Kurima, Záhradná 299/37

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Daša Podubinská trvale bytom Hermanovce nad Topľou 147, 094 34 Hermanovce nad Topľou a manžel Rastislav Podubinský, trvale bytom 086 12 Kurima, Záhradná 299/37 podali dňa 11.04.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parcely číslo C-KN 441/5 a prípojky na inžinierske siete aj parc. č. 441/4, 441/3 a 440/2 k.ú. obce Hermanovce nad Topľou.

Obec Hermanovce nad Topľou - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 441/5 a prípojky na inžinierske siete aj parc. č. 441/4, 441/3 a 440/2 k.ú. Hermanovce nad Topľou zap. v LV č. 744 a 743 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

- Rodinný dom
- Kanalizačná prípojka
- Vodovodná prípojka
- el. NN prípojka - O EZ

RODINNÝ DOM

Povoľuje sa novostavba murovaného jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. V pôdoryse má objekt nepravidelný tvar o maximálnych rozmeroch 29,35 x 9,60 m. Objekt je zastrešený valbovou a plochou strechou. Strešná krytina je navrhovaná ako betónová alt. keramická krytina. Novostavba rodinného domu je osadená na západne od existujúceho RD a je napojená na verejnú miestnu komunikáciu cez rekonštruovaný vjazd po spevnenej ploche. Navrhované dispozičné riešenie: Dispozičná schéma je daná potrebami užívateľa. Vstup do rodinného domu je realizovaný z novovzniknutej spevnenej plochy pred rodinným domom a je napojená na verejnú komunikáciu.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY.

- Stavenisko sa nachádza v intraviláne obce Hermanovce nad Topľou. Predmetná parcela je vo vlastníctve investora.
- Predmetná parcela je v pôdoryse tvaru obdĺžnika o maximálnych rozmeroch 19 x 232m, je rovinatá a v súčasnosti oploštená. Prístup a príjazd na pozemok bude cez jestvujúci vjazd z miestnej komunikácie. Pozdĺžna os pozemku je orientovaná severozápad - juhovýchod.

- Pozemok z jednotlivých strán ohraničujú:

z bočných strán zástavba rodinných domov

z čelnej strany miestna asfaltová cestná komunikácia

- Parcela je pokrytá zeleným porastom v podobe trávy a vzrastlej zelene. Pre realizáciu objektu RD nie je potrebný žiaden výrub stromov a drevín..

Pri realizácii navrhovanej novostavby rodinného domu nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: pamiatkovej starostlivosti, ťažobných oblastí, vojenských objektov, trás hlavných inžinierskych sietí.

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ RIEŠENIE.

- Predmetná parcela sa nachádza v intraviláne obce a je vo vlastníctve investora. Na susedných pozemkoch sa v súčasnosti nachádzajú rodinné domy.
- Architektonické prevedenie stavieb bude korešpondovať s architektúrou okolitých objektov v lokalite. Navrhnutá novostavba rodinného domu je koncipovaná ako jednopodlažná stavba s valbovou a plochou

- Dispozične je rodinný dom riešený v závislosti od svetových strán a podmienok parcely, ktoré ponúkajú jednoznačné a logické usporiadanie priestorov. Novostavba je riešená podľa individuálnych požiadaviek investora, je tvorená obytnými priestormi, technickými priestormi a priestormi pre hygienu.
- Dispozičná schéma je daná potrebami užívateľa. Hlavný vstup do objektu je zo spevnenej plochy zo južnej strany objektu. Prostredníctvom hlavného vstupu cez závetrie je prístup do zádveria, odkiaľ je prístupná chodba. Z chodby sú prístupné nasledovné priestory: WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou. Ďalej je z chodby prístupná spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa. Z obývacej izby je východ na vonkajšiu terasu.
- Z obývacej izby sú tiež prístupné: pracovňa, technická miestnosť, komora. Z vonkajšej strany je prístupná dielňa.
- Hlavnou črtou architektonického návrhu je jednoduchosť, prehľadná dispozícia a jasné vymedzenie jednotlivých priestorov. Objem a tvaroslovné prvky tohto objektu, vychádzajú a sú prispôsobené súčasným architektonickým požiadavkám a požiadavkám investora. Hlavnými materiálovými líniami sú jednoduché farebné kombinácie, biela omietka, hliníkové okná vo farebnom prevedení tmavošedá antracit.
- Strecha novostavby je navrhovaná ako valová a plochá nepochôdza. Celkový výraz novostavby rodinného domu sleduje jednoduchosť a účelnosť.
- Stavba nemá škodlivý vplyv na životné prostredie. Pre osadenie stavby nie je potrebný výrub drevín.
- Navrhovaný objekt rodinného domu bude napojený na navrhovanú miestnu pozemnú komunikáciu v jednom nápojnom bode. Prístup pre zásobovanie stavebným materiálom je odbočením z miestnej komunikácii k parcele.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY.

• Výkopy:

Pracovnou plochou výkopov bude existujúci terén zbavený vrstvy ornice v hr. cca. 300 mm. Od takto upraveného terénu budú hĺbená jama pre základovú dosku.

• Spodná voda:

Úroveň hladiny spodnej vody nebola zisťovaná no vzhľadom na charakter stavby a hĺbku založenia vylučujeme vplyv podzemnej vody na predmetnú stavbu. V prípade že sa na stavbe počas výkopových prác prejaví zvýšená hladina podzemnej vody, treba privoliť zodp. projektanta stavby a posúdiť vhodnosť navrhovanej hydroizolácie.

• Základy:

Obvodové murivá budú založené na základových pásoch hr. 600 mm do hĺbky - 1,400m pod hornú hranu upraveného terénu z prostého betónu tr. C 20/25. Do podkladového betónu treba vložiť výstuž - sieťovinu. Súčasťou základových konštrukcií bude aj realizácia zhutnených násypov pod základové pásy a podkladové betóny. Všetky násypy budú dôkladne zhutnené (násyp hutníť po vrstvách s maximálnou hĺbkou jednotlivých vrstiev 150mm na hodnotu $k_s=0.03N_{imm3}$, $E_{def,2}=40mPA$, $E_{def,1}<2.5$).

• Zvislé nosné konštrukcie

Z vertikálnych nosných konštrukcií budú. realizované:

- Obvodové múry a vnútorné nosné steny hr. 300, 250 a 200 mm z muriva Heluz - Stĺp terasy z debniacich pilierových tvárnic

- Vodorovné nosné konštrukcie

Nadokenné a naddverné preklady budú prefabrikované Heluz, resp. ich budú tvoriť žb. monolitické preklady.

OCELOVÝ NOSNÍK PRIEREZU HEB 160, nesúci prestrešenie terasy

- Nosné konštrukcie striech:

Strecha "S01" je navrhovaná ako valbová nepochôdzna strecha. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov.

Strecha "S02" je navrhovaná ako plochá nepochôdzna strecha. Nosnú konštrukciu strechy tvorí montovaný stop heluz.

- Betonárske práce

Betónové monolitické konštrukcie musia byť realizované v zmysle STN 73 2400 — Zhotovovanie a kontrola betónových konštrukcií.

Počas betonáže monolitických konštrukcií (základové pásy, steny, stropy, schodiská) je potrebné dôkladne spracovať betónovú zmes ponornými vibrátormi a to najmä v staticky exponovaných miestach — t.j. nad stĺpmi.

Betónová zmes, ktorá nebola včas uložená a spracovaná (pred začiatkom tuhnutia) sa v žiadnom prípade nesmie rozmiešavať s vodou a zabudovávať do nosných konštrukcií. Rovnako sa nesmie zabudovávať betónová zmes, ktorá bola rozmiešaná (veľké kamenivo je odseparované od jemných frakcií). V tomto prípade hrozí vznik nežiadúcich "kamenných hniezd" (vážnych defektov železobetónových konštrukcií).

Ošetrovanie čerstvého betónu je potrebné vykonávať kropením vodou po dobu minimálne 7 dní, 24 hodín denne! V opačnom prípade vzniknú nežiaduce trhliny od zmrašťovania betónu a požadovaná kvalita betónu tr. C 30/37 nemusí byť dosiahnutá. Trhliny od zhuťňovania vznikajú v čerstvom betóne rýchlym vysušením zámesovej vody v betónovej zmesi. Preto je potrebné betonárske práce zorganizovať tak, aby po zatuhnutí betónu (cca 2-4 hod.) sa ihneď uložila vrstva geotextílie na dosku a táto sa hneď polievala vodou.

- Povrchové úpravy vonkajšie:

Nadzemné časti stavby:

Vonkajšie povrchové úpravy budú prevedené kontaktným zatepľovacím systémom na báze grafitového polystyrénu hr. 300mm + minerálna fasádna omietka (pre splnenie odporúčaných normalizovaných hodnôt tepelných odporov RN podľa STN 73 0540-2/Z1 2016). Sokeľ bude zateplený hr. min 300 mm resp. hr. 200mm v úrovni základovej dosky vrstvou extrudovaného polystyrénu resp. perimeter vytiahnutého od základového vankúša.

Hydroizolácie

Proti podzemnej vode a zemnej vlhkosti a zároveň ako ochrana proti preniku radónu z podlažia

Ako hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti a radónu pod obvodovými, vnútornými nosnými murivami a nenosnými priečkami je možné použiť natavované asfaltové pásy Icopal P Base 35ww Speed Profile SBS alebo asfaltové pásy v dvoch vrstvách FOALBIT AL S40. Pod hydroizoláciu bude realizovaný penetračný náter.

- Výplne otvorov obvodových konštrukcií:

Všeobecné požiadavky.

Výplne otvorov na fasádach objektu sú navrhované z výrobkov na báze hliníka musia spĺňať nasledovné požiadavky:

- Statické požiadavky.

Elementy musia zachytiť a preniesť na stavbu všetky pôsobiace sily od vetra, vlastnej tiaže výplní a sily v dôsledku zmien teplôt. Spoje a ukotvenia musia byť konštruované tak, aby bolo možné vyrovnanie nerovností voči hrubej stavbe.

Pri dilatáciách spôsobených v dôsledku zmeny teploty je potrebné uvažovať s teplotným rozdielom od -24 do +85°C. Základné zaťaženie od vetra je podľa STN 730035 $w=0,55$ kN/m, povolený priehyb stĺpov a priečok je $f_{max}=L/300$, kde L je rozpon podpier stĺpa resp. priečky, pri tom musí byť zohľadnený dovolený priehyb izolačného trojskla.

Stavebno-fyzikálne požiadavky.

Výplne otvorov na fasádach musia vytvoriť tesné uzatvorenie stavby voči vode a vetru a spĺňať požiadavky na tepelnú a zvukovú izoláciu.

Vodná a vzduchová nepriepustnosť musí odpovedať požiadavkám podľa EN 1026, EN 1027, STN 746180 - zmena 1. a musia byť doložené protokolmi o meracích skúškach.

Všetky izolované systémy pre okná, fasády a dvere musia spĺňať požiadavky STN 73 05 45.

Pri tepelnej izolácii stavebných častí je potrebné dbať na to, aby na interiérovej strane boli použité parotesné materiály a na vonkajšej - exteriérovej strane paropriepustné materiály. Napojenia na stavbu musia byť odborne utesnené. Prevetrávané steny a parapetné časti musia byť prevedené tak, aby bol zabezpečený odvod vody ktorá vnikne cez prevetrávacie špáry alebo dilatačné spoje.

- Ochrana pred bleskom

K povinnostiam dodávateľa hliníkových konštrukcií patri ich vodivé prepojenie podľa príslušných predpisov

- Exteriérové výplne otvorov

Výplne otvorov na fasádach objektu sú navrhované:

na báze hliníkových profilov s prerušeným tepelným mostom $U_w = \max. 0,65$ W/m².K. Bežné výplne budú zasklené izolačným trojsklom hladkým čírim $U_g = \max. 0,5$ W/m².K.

Súčasťou dodávky výplní okenných otvorov budú vnútorné parapetné dosky a oplechovania vonkajších parapetov.

- Interiérové výplne otvorov:

Interiérové dvere a s drevenými obložkovými zárubňami

- Stolárske výrobky:

Parapetné dosky - súčasť dodávky okien, budú z drevených masívnych resp. DTD, MDF dosiek

Dverné krídla a zárubne: Sú navrhované interiérové drevené dverné krídla a obkladané zárubne.

- Klampiarske výrobky:

Klampiarske výrobky budú realizované podľa STN 42 0132, 42 5332, 73 3610.

Oplechovania striech, strešné žľaby a zvody, oplechovanie detailov a prestupov strešných plášťov budú súčasťami dodávok strešných plášťov.

Ostatné klampiarske výrobky budú: oplechovania vonkajších parapetov okien — súčasťou dodávky výplní okenných otvorov.

Navrhovaný materiál: poplastovaný plech.

Interiérový krb:

V obývačke sa uvažuje s umiestnením interiérového krbu na drevo. Konštrukčne je uvažované osadenie typizovanej krbovej vložky a jej následné obmurovanie akumulárnym materiálom. Krb musí mať riešený prísun vzduchu z exteriéru nezávislý od vzduchu v interiéri.

Komíny:

Komín K1:

Odvod dymu z interiérového krbu navrhujeme riešiť komínovým systémom Schiedel ABSOLUT s prerušeným tepelným mostom v rovine tepelnej izolácie strechy.

Základné údaje o komíne:

- spalínové potrubie od od krbu: výška bude známa po výbere konkrétneho typu investorom
- celková výška komína: 6,29 m
- vyústenie nad štítom strechy: min. 0,40 m
- vyústenie nad terénom: 6,29 m

Spevnené plochy:

Skladby spevnených plôch:

Pojazdné osobným automobilom:

- Betónová zámková dlažba hr, 60 resp. 80 mm (presný typ vyberie investor)
- Dlažbové lôžko - drvené alebo ťažené kamenivo (zrornosť 4/8 mm) v hrúbke 3 až 5 cm alt. flexibilné lepidlo
- štrkodrava hr. 250 mm (100 MPa) alt. betónová doska hr. 150 mm
- štrkopiesok hr. 150 mm (80 MPa)

- Rastlý terén

Pre peších:

- Betónová zámková dlažba hr. 60 resp. 80 mm (presný typ vyberie investor)
- Dlažbové lôžko drvené alebo ťažené kamenivo (zrornosť 4/8 mm) v hrúbke 3 až 5 cm alt. flexibilné lepidlo
- Štrícodrava hr. 150 mm alt. betónová doska hr. 150 mm
- Rastlý terén

Štrkový okapový chodník š. 500 mm.(celkovo 23.5 m2)

- Praný štrk fr. 32 - 63 mm hr, 300 mm, oddelenie od trávnatých plôch parkovým obrubníkom 500x200x50mm
- separačná geotextília
- Rastlý terén

Sadové úpravy:

Sadové úpravy nie sú v tomto projekte riešené. Uvažuje sa so zatrávnením všetkých nespevnených plôch a s výsadbou okrasných a ovocných drevín. Sadové úpravy na pozemku sú vecou investora.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.NP – prízemie tvorí: zádverie, WC, chodba, 2 x izba, kúpeľňa, technická miestnosť, šatník, spálňa, obývačka, kuchyňa s jedálňou, komora, pracovňa, dielňa, zázverie a terasa

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží	:	1
Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	5
Obytná plocha	:	104,56 m ²
Úžitková plocha	:	201,75 m ² + 26,24 m ² plocha von. terás
Zastavaná plocha	:	237,90 m ²
Obostavaný priestor	:	856,44 m ³

HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Rastislav Ildža, Kuzmányho 29, 934 01 Levice – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 5415*II – konštrukcie pozemných stavieb .*

Statika: Ing. Michal Varga, - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 5423*I3

Požiarna ochrana: Ing. Ivan Baksa, špecialista PO – reg. č. 40/2021

Tepelno-technické posúdenie, kanalizačná a vodovodná prípojka: Ing. Pavol Fedorčák PhD., Herlianska 1106, Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 5986*I4 - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a 5986*I2 – konštrukcie inžinierskych stavieb

ELI, bleskozvod: Ing. Martin Daniš – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. opr. 2152*Z*5-3 - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN – 441/5– 2,0 m od susedného pozemku parc. č. 444 – 5,1 a 7,8 m od hranice so susedným pozemkom parc. č. C-KN 437 a tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:250, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare nepravidelného obdĺžnika o max šírke 9,6 m a dĺžke 29,35 m aj s terasou. Strecha bude valbová pultová so sklonom 25° a max. výška hrebeňa strechy bude + 5,9 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5/ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ing. Anton Hlavatý, Pod horou 1685/7, 03484 Liptovské Sliače, ev. č. oprávnenia 102302-10.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytýčovací protokol nahradzuje vytýčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod cez navrhovanú vodovodnú prípojkou HDPE 100 SDR 17 PN 10 D32, ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte plastovej kruhovej DN 1000, v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Dĺžka prípojky od bodu napojenia na existujúci vodovod po vodomernú šachtu bude cca 1,6 m. Dĺžka prípojky od vodomernej šachty po nehnuteľnosť bude cca 109 m.

12.2/ Spôsob odkanalizovania – stavba bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie novovybudovanou kanalizačnou prípojkou ukončenou kontrolnou šachtou na pozemku parc. č. 440/2. Kanalizačná prípojka bude slúžiť na odvádzanie splaškových vôd z rodinného domu do verejnej kanalizácie. Splašková voda bude odvádzaná potrubím PVC-U plnostenné, KG D 160. Dĺžka prípojky od bodu napojenia na existujúcu kanalizáciu po kontrolnú šachtu plastovú bude cca 6,0 m. Splašková voda bude odvádzaná potrubím PVC DN 160.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

Počas prác na vodovodnej a kanalizačnej prípojke stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou vyj. 115950/2022/O zo dňa 30.08.2022:

V súlade s novelizovaným Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. a so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, so stavbou „Vodovodná a kanalizačná prípojka pre novostavbu rodinného domu" súhlasíme za pripomienok:

- pri realizácii kanalizačnej prípojky dôjde ku križovaniu s verejným vodovodom, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať,

- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásмо ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,
- v pásme ochrany verejnej kanalizácie resp. verejného vodovodu sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri križení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 736005 — priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia kanalizačného resp. vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky vyplní investor žiadosť o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a uzatvorí zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na našom závode,
- napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomera do VS môžu realizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou po predchádzajúcej dohode v súlade s podmienkami a cenníkmi platnými vo VVS, a.s., kanalizačná prípojka bude zaústená do jestvujúcej kanalizácie za odborného dozoru zamestnanca VVS a.s. Košice závod Vranov nad Topľou.

Vyjadrenie VVS, a.s. platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej resp. verejnej správy.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto nie je predmetom tohto povolenia. Pripojenie nového odberu bude riešené z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD,a.s. (viď príloha - Lokality možného pripojenia). Pripojenie nového EOZ – el. odberného zariadenia – bude zabezpečené v skrini SP, ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s. Istenie v prípojkovej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s., meranie priame, prípojka trojfázová. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste, vedľa podperného bodu. Investor stavby je povinný počas prác na EOZ dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice číslo vyjadrenia NPP/9263/2022 zo dňa 26.08.2020.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

12.4./ Vykurovanie objektu – hlavným zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Ohrev teplej vody bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku Vitocell 100-B typ CVBB s objemom 300 litrov. Tepelné čerpadlo bude umiestnené v miestnosti č. 1.11. Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 200-S AWB -M-E 201.D08. Vyznačuje sa vysokou prevádzkovou spoľahlivosťou. Je navrhnutý jeden vykurovací okruh s tepelným spádom 40/34°C. Rozdeľovač pre podlahové okruhy je navrhnutý Herz DN25. Sekundárnym zdrojom tepla bude krbová vložka umiestnená v miestnosti 1.08.

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie s prístupom cez pozemok parc. č. C-KN 440/2, 441/3 a 441/4 vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve stavebníka

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sietí.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Hermanovce nad Topľou

- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7/ *Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.*

14.8./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu min. troch pracovných dní.

15./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

19./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

20./ Termín ukončenia stavby : 12/2026

21./ *So stavbou je možné započať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*

22./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Daša Podubinská trvale bytom Hermanovce nad Topľou 147, 094 34 Hermanovce nad Topľou a manžel Rastislav Podubinský, trvale bytom 086 12 Kurima, Záhradná 299/37 podali dňa 11.04.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parcely číslo C-KN 441/5 a prípojky na inžinierske siete aj parc. č. 441/4, 441/3 a 440/2 k.ú. obce Hermanovce nad Topľou. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 1151/2023 - 003 (verejnou vyhláškou) zo dňa 14.04.2023 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.05.2023. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade s platným ÚPN obce Hermanovce nad Topľou. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – obec Hermanovce nad Topľou, OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 a § 69 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hermanovce nad Topľou a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce Hermanovce nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 151/2023 - 003 zo dňa 15.05.2023

Na vedomie

- ./ Ing. Daša Podubinská, Hermanovce nad Topľou 147
- 2./ Rastislav Podubinský, 086 12 Kurima, Záhradná 299/37
Doručovacia adresa: Hermanovce nad Topľou 147
- 3./ Ing. Rastislav Ildža, Tichá 3, 934 01 Levice
- 4./ Ing. Anton Hlavatý, pod Horou 1685/7, 034 84 Liptovské Sliače
- 5./ Ivanová Lenka, JUDr., Hermanovce nad Topľou 146
- 6./ Pucheinová Eva, Hermanovce nad Topľou č. 147
- 7./ Lehet Vladimír, Hermanovce nad Topľou 148

Dotknutým orgánom:

- 1./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 3./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, Vranov n.T.
- 4./ Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov

Vyvesené : 15.05.2023

Zvesené :

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby