Obec P E Č O V S K Á N O V Á V E S

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 582/2026-143/Mp-02 V Pečovskej Novej Vsi, dňa 04.11.2026

Vybavuje: Ing. Michal Petrík
tel.: 0919 409 858

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU V E R E J N O U V Y H L Á Š K O U

podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 28.10.2026 bola na obec Pečovská Nová Ves, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru pod názvom: **„PEČOVSKÁ NOVÁ VES, 6x BD – NN, TS“** na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 780/83, 912/14, 912/13 a 912/105** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**, stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**, v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 47 535 113.

ID stavby:	nebolo pridelené
Názov stavby:	**PEČOVSKÁ NOVÁ VES, 6x BD – NN, TS**
V členení:	**SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody** **– Úsek 01 NN rozvody** **– Úsek 02 OEZ** **PS 01 Úprava trafostanice**
Miesto stavby:	Pečovská Nová Ves, zastavané územie obce – lokalita navrhovanej bytovej výstavby Na Rybníkoch
Stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 780/83 (LV č. 2109), 912/14 (LV č. 1116), 912/13 a 912/105 (LV č. 1632)
Katastrálne územie:	Pečovská Nová Ves
Identifikačný kód:	2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
Typ stavby:	samostatná stavba – líniová stavba
Charakter stavby:	inžinierska stavba, novostavba (SO 01) a úprava existujúcej trafostanice (PS 01), jednoduchá stavba, trvalá stavba
Účel stavby:	distribúcia elektrickej energie – zabezpečenie kapacity distribučnej sústavy pre navrhovanú výstavbu šiestich bytových domov
Projektant:	Ing. Jakub Mikloš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6933*A2, MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany

Opis stavby:

Cieľom stavby je vytvoriť potrebnú kapacitu v distribučnej sústave elektrickej energie pre nových odberateľov – navrhovanú výstavbu šiestich bytových domov v danej lokalite. Stavba má charakter technickej infraštruktúry verejnoprospešného významu a bude prevádzkovaná prevádzkovateľom distribučnej sústavy ako bezobslužné technologické zariadenie.

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody – Úsek 01 NN rozvody: z navrhovaného NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS0678-0006 Pečovská Nová Ves budú káblami 1-NAYY-J 4x240SM v celkovej dĺžke cca 565 m napojené navrhované rozpojovacie a istiace skrine typu SR4-5/0 (6 ks). Káble budú uložené v zemi v pieskovom lôžku, pod spevnenými plochami v chráničkách KSX-PEG, v hĺbke min. 0,8 m vo voľnom teréne a 1,2 m pod spevnenými plochami, vo vzdialenosti 0,5 m od hraníc susedných pozemkov. Križovanie s cestou bude riešené riadeným podpichom (pretláčaním) s krytím kábla min. 1,2 m. V spoločnej trase s NN vedením bude uložená rezervná chránička HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.

SO 01 – Úsek 02 OEZ: z rozpojovacích skríň SR budú káblami 1-AYKY-J 4x70RE uloženými v zemi v chráničke KSX-PEG 90 v celkovej dĺžke cca 120 m napojené elektromerové rozvádzače RE (6 ks) pre jednotlivé bytové domy, osadené na verejne prístupnom mieste.

PS 01 Úprava trafostanice: v existujúcej trafostanici TS0678-0006 Pečovská Nová Ves na pozemku parc. č. C 780/83 bude demontovaný transformátor s výkonom 250 kVA a nahradený novým olejovým transformátorom 22/0,4/0,231 kV s výkonom 630 kVA; vymenia sa VN poistky, meracie transformátory prúdu a NN poistky a doplní sa prepoj transformátor – NN rozvádzač. Transformátor bude pripojený na existujúce uzemnenie trafostanice, pod transformátorom je nepriepustná havarijná záchytná vaňa.

Stavbou nevzniká trvalý záber pozemkov; po ukončení prác budú výkopy zasypané, zhutnené a dotknuté plochy uvedené do pôvodného stavu, resp. zatrávnené. Ochranné pásmo podzemného NN vedenia je 1 m od krajného kábla podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Predpokladaná doba výstavby je 2 – 3 mesiace.

K žiadosti bola doložená správa o prerokovaní stavebného zámeru, z ktorej vyplýva, že záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb boli vydané súhlasne a ich podmienky a požiadavky boli zapracované do projektovej dokumentácie.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Pečovská Nová Ves, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere **verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok. Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou, pretože ide o líniovú stavbu, pri ktorej počet účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb pozdĺž trasy vedenia, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (§ 49 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona) – je väčší ako 20.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Pri doručení verejnou vyhláškou je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty jej vyvesenia. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Pečovská Nová Ves, so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, počas stránkových hodín spoločného stavebného úradu.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves –
3. Ján Mojzeš, Jabloňová 711/28, 082 56 Pečovská Nová Ves
4. Projektant: Ing. Jakub Mikloš, MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
   - *vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté – sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou*

   Dotknuté orgány
5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠOPaK)
6. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

   Dotknuté právnické osoby
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. LiveNET Services s.r.o., Na Dujave 193/1, 082 56 Pečovská Nová Ves

    Na vedomie
13. Spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a súčasne zverejnené na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec

Poučenie:

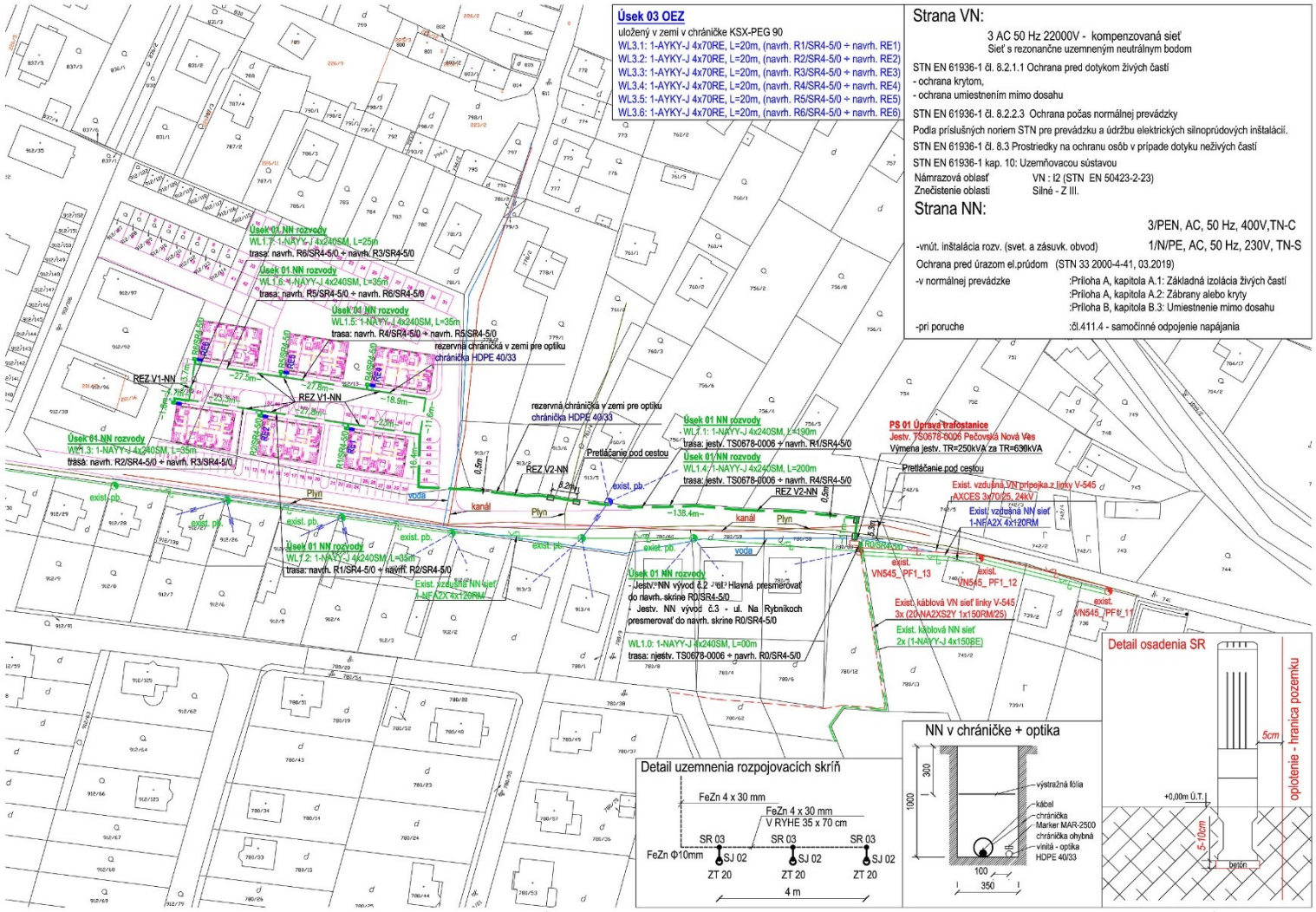
Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.



Legenda:

- jestv. plynové potrubie
- jestv. vodovodné potrubie
- jestv. kanalizácia
- jestv. telekomunikačný kábel
- jestv. vzdušné vedenie VN 22 kV - holé vodiče
- jestv. vzdušné NN vedenie - holé vodiče
- jestv. vzdušné NN vedenie - izolovaný kábel
- jestv. NN vedenie káblom uloženom v zemi v chráničke
- navrh. vedenie VN káblové ulož. v zemi v chráničke
- navrh. vedenie NN káblové ulož. v zemi v chráničke
- navrh. vedenie NN káblové ulož. v zemi v chráničke
- navrh. vedenie VO káblové ulož. v zemi v chráničke
- uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4
- výmena jestv. trasformátor 250kVA za nový 630kVA
- TS0678-0006
- SR4-5/0
- elm. rozvádzače

Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 595 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporce a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 5x odpínač do 400A, v káblovom priestore s materiálom na pohltenie vlhkosti,
Hasma, typ SR 4 DIN 0 VV 5/0 P2 IP2X+Keramzit, v=815;

Plastový rozvádzač pre priame meranie (PR), dvojtarifný, trojfázový, pre xxx ističov do 63 A, bez ističov, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod do 70 mm², vývod do 25 mm²
typ: RE1.0 11x 25A, 1x 50A P2 70/25

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
- Úsek 01 NN rozvody
- Úsek 02 OEZ
PS 01 Úprava trafostanice

Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

122 - mapa KN-C
122 - mapa KN-E

POZNÁMKA:
Súbežne s NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.
HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

UPOZORNENIE :
Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvedčenie: SKSI 6933*A2			
Hlavný inžinier projektu: Ing. Jakub Mikloš	Zodpovedný projektant: Ing. Jakub Mikloš	Vypracoval: Ing. Jakub Mikloš	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice			
Stavba: **PEČOVSKÁ NOVÁ VES, 6x BD – NN, TS**		Dátum:	07.2026
		Zákazka číslo:	A69/2025
Objekt: SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody PS 01 Úprava trafostanice		Stupeň PD:	SZ+PS
		Formát:	3A4
		Mierka:	M 1:1000
Obsah: Situačná schéma osadenia NN rozvodov, OEZ a úprava trafostanice		Výkres číslo:	D-01
		Číslo sady:	

MJ projekt s.r.o.
Štúrova 422/11
082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 47 535 113
IČ DPH: SK 202 394 0072
MOBIL: 0911 291 422
mjprojektsro@gmail.com