OBEC NEDEDZA
HLAVNÁ 1/1
013 02 NEDEDZA

„Návrh“

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2026

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza

Návrh VZN:
- *vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 04.11.2026*
- *zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 04.11.2026*
- *zverejnený na webovom sídle obce dňa: 04.11.2026*

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nededzi dňa ..... pod č. :.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : .....

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : .....

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: .....

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : .....

za obec: PhDr. Peter Vajda
starosta obce

Obec Nededza na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

„Návrh“

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2026

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ poplatok“) na území obce Nededza.

(2) Obec Nededza ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za ubytovanie,

(3) Obec Nededza ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) **Hodnota pozemkov na území obce Nededza v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda..... **0,2765 €/ m²**
- trvalé trávnaté porasty..... **0,0235 €/ m²**
- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom..... **0,2765 €/ m²**

b) záhrady..... ..... **1,8500 €/ m²**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)..... **1,8500 €/ m²**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **0,2000 €/ m²**
e) stavebné pozemky..... **18,5800 €/ m²**

(2) **V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Nededza pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom..... **1,00 %**
b) záhrady..... **0,50 %**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)..... **0,50%**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **0,70 %**
e) stavebné pozemky..... **0,54 %**

(3) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v predchádzajúcom odseku tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:

1. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie nasledovne:**

   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty..... **1,00%**
   b) záhrady..... **1,00%**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy..... **1,00%**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **1,00%**

2. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:**
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty..... **1,00%**
   b) záhrady..... **1,00%**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy..... **1,00%**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **1,00%**

3. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:**
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty..... **1,00%**
   b) záhrady..... **1,00%**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy..... **1,00%**
   e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy..... **1,00%**

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Nededza za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,479 €/ m²**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,479 €/ m²**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ..... **0,500 €/ m²**
d) samostatne stojace garáže ..... **0,500 €/ m²**
e) stavby hromadných garáží ..... **0,500 €/ m²**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ..... **0,500 €/ m²**

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu .....**4,790 €/ m²**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....**4,790 €/ m²**
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) .....**0,500 €/ m²**

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre:
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,05 €**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....**0,05 €**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu .....**0,20 €**
d) samostatne stojace garáže .....**0,20 €**
e) stavby hromadných garáží .....**0,20 €**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou .....**0,20 €**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu .....**0,33 €**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....**0,33 €**
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) .....**0,20 €**

§ 5
Daň z bytov

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Nededza v katastrálnom území obce Nededza určuje vo výške **0,479 €** za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Nededza správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
a) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Nededza správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:
a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

(3) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7
Daň za psa

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **6 € za jedného psa a kalendárny rok.**

§ 8
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva je verejnosti prístupný pozemok vo vlastníctve obce Nededza parcela KNC 482/1 o rozlohe 100 m2.

(2) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
a) vo výške 0,10 € za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

(3) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva osobne alebo písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

(4) Daň je splatná pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v hotovosti do pokladne Obce Nededza.

§ 9
Daň za ubytovanie

(1) V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach **správca dane určuje sadzbu dane** *v eurách na osobu a prenocovanie v obci Nededza*, takto: **0,33 €** na osobu a prenocovanie v obci Nededza.

(2) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní. Správca dane mu vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím.

ČASŤ TRETIA

§ 10
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

(1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.

(2) **Sadzbu poplatku** určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

a) **paušálne za osobu a kalendárny rok v sume 15 €/ rok**
b) **pre poplatníkov, ktorý využívajú množstvový zber komunálnych odpadov je 0,13 € za kilogram**
c) **sadzba poplatku za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín je 0,13 € za kilogram**

Poplatok je osoba povinná uhradiť hneď po uložení drobného stavebného odpadu do pokladne Obecného úradu a to v hotovosti do 300 € alebo na účet Obce Nededza vedený v Prima Banke, a.s. Žilina č. SK87 5600 0000 0056 0474 0002, konštantný symbol 3558 a variabilný symbol 312024.

(3) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.

(4) Obec do poplatku zahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.

(5) Obec do poplatku nezahŕňa náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.

(6) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže:
- že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce a bol v zahraničí – predlží obci nasledovné doklady: pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o zamestnaní, v prípade nejasných dokladov je potrebný ich preklad do slovenského jazyka

zníži o 50%:

- poplatníkovi, ktorý v určenom období študoval na škole mimo územia obce a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, resp. mal v mieste štúdia prechodný pobyt, t.j. viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy alebo ubytovacieho zariadenia.
- Na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona sa vyrubený poplatok zníži alebo odpustí rozhodnutím.

ČASŤ ŠTVRTÁ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 11
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

(3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **4 €.**

§ 12
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nededza č. 2/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nededza a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Nededza.

(4) Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanom dňa 04.11.2026.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nededza uznesením ..... zo dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027.

V Nededzi dňa 4.11.2026.

.....
starosta obce