OBEC MURÁNSKA HUTA

Muránska Huta č. 2, 049 01 Muráň
IČO: 00328553

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Muránska Huta, so sídlom Muránska Huta č. 2, 049 01 Muráň, IČO: 00328553, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer

previesť svoj nehnuteľný majetok formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa s Mgr. Karolom Sládečkom, nar. 12.06.1953, trvale bytom Muránska Huta č. 32, 049 01 Muránska Huta.

1. Predmet zámeny

Obec Muránska Huta zamýšľa v rámci zámeny previesť do vlastníctva Mgr. Karola Sládečka tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Muránska Huta:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 600/5 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú geometrickým plánom č. 36875490-64/2026,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 836/3 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú geometrickým plánom č. 36875490-64/2026.

Celková výmera nehnuteľností prevádzaných Obcou Muránska Huta je 330 m².

2. Nehnuteľnosti nadobúdané obcou

Mgr. Karol Sládeček zamýšľa v rámci zámeny previesť do vlastníctva Obce Muránska Huta tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Muránska Huta:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ KN parc. č. 617/2 o výmere 234 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorenú geometrickým plánom č. 36875490-64/2026,
- parcelu registra „C“ KN parc. č. 699/5 o výmere 273 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcelu registra „C“ KN parc. č. 699/2 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcelu registra „E“ KN parc. č. 758/2 o výmere 181 m².

Celková výmera nehnuteľností nadobúdaných Obcou Muránska Huta je 818 m².

3. Podmienky zámeny

Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Žiadna zo zmluvných strán nebude povinná druhej zmluvnej strane uhrádzať doplatok ani inú peňažnú náhradu za rozdiel vo výmere alebo hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Vzájomným protiplnením zmluvných strán bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto zámere.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov medzi Obcou Muránska Huta a Mgr. Karolom Sládečkom v katastrálnom území Muránska Huta, ktorým dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k predmetným pozemkom a k ich efektívnejšiemu využitiu.

Zámenou Obec Muránska Huta zároveň nadobudne pozemky, ktoré sú významné z hľadiska majetkovoprávneho usporiadania územia a verejného využitia.

5. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Obce Muránska Huta, ktoré sú predmetom zamýšľanej zámeny, bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2026 zo dňa 4.11.2026 vo výške 720 EUR (slovom: sedemstodvadsať).

6. Schválenie zámeny

O prevode vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a o spôsobe prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Muránska Huta na svojom zasadnutí po uplynutí zákonom ustanovenej lehoty na zverejnenie tohto zámeru.

Tento zámer bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva Obecným zastupiteľstvom obce Muránska Huta, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

V Muránskej Hute dňa 4.11.2026

Ing. Marian Szentandrássi
starosta obce Muránska Huta