KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hollého 750, 905 01 Senica

Číslo spisu
OU-SE-PLO-2026/018322-002

Senica
06. 10. 2026

Rozhodnutie

o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Moravský Svätá Ján, Borský Svätý Jur a Kuklov - ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR

Popis konania / Účastníci konania

1. REMING CONSULT a. s. Tomášikova 14366/64A, Bratislava, PSČ 831 04, SR
2. Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján č. 803, PSČ 908 71, SR
3. Obec Borský Svätý Jur, 908 79 Borský Svätý Jur 690
4. Obec Kuklov, Kuklov 203, PSČ 908 78

Výrok

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v súlade s ust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti REMING CONSULT a. s. Tomášikova 14366/64A, Bratislava, IČO: 35 729 023, zastupujúcej spoločnosť Valbek SK, spol. s. r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava, ktorá zastupuje investora stavby Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensonova 8, Bratislava, ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení takto

r o z h o d o l

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa ust. § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon)

I. o d n í m a poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR
***v katastrálnom území Moravský Svätý Ján:
Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 54-4/2024:
1.C-KN p. č. 4060/1, pôv. výmera: 2,1169 ha, pôv. druh pozemku: orná pôda, BPEJ: 0159211
Odňaté pozemky:
1. C-KN p. č. 4060/5, s výmerou: 0,0001 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
2. C-KN p. č. 4060/6, s výmerou: 0,0016 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
3. C-KN p. č. 4060/7, s výmerou: 0,0022 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
4. C-KN p. č. 4060/8, s výmerou: 0,0013 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
5. C-KN p. č. 4060/9, s výmerou: 0,0014 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Číslo spisu :6/2026 Číslo záznamu :0/2026 eKUKLOV/2026/00524 Dátum prijatia:6. 11. 2026 7:38:13 Názov dokumentu:Rozhodnutie - 06_11_2026 08_26_55_asice

6. C-KN p. č. 4060/10, s výmerou: 0,0005 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 54-4/2024:
1.C-KN p. č. 4221/1, pôv. výmera: 17,0971 ha, pôv. druh pozemku: orná pôda, BPEJ: 0159211
Odňaté pozemky:
1. C-KN p. č. 4221/50, s výmerou: 0,0018 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
2. C-KN p. č. 4221/51, s výmerou: 0,0039 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
3. C-KN p. č. 4221/52, s výmerou: 0,0048 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
4. C-KN p. č. 4221/53, s výmerou: 0,0031 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
5. C-KN p. č. 4221/54, s výmerou: 0,0032 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
6. C-KN p. č. 4221/55, s výmerou: 0,0017 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
7. C-KN p. č. 4221/56, s výmerou: 0,0024 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
8. C-KN p. č. 4221/57, s výmerou: 0,0029 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
9. C-KN p. č. 4221/58, s výmerou: 0,0030 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
10. C-KN p. č. 4221/59, s výmerou: 0,0285 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
11. C-KN p. č. 4221/60, s výmerou: 0,0190 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
12. C-KN p. č. 4221/61, s výmerou: 0,0064 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
13. C-KN p. č. 4221/62, s výmerou: 0,0124 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
14. C-KN p. č. 4221/63, s výmerou: 0,0040 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
15. C-KN p. č. 4221/64, s výmerou: 0,0032 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
16. C-KN p. č. 4221/65, s výmerou: 0,0028 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
17. C-KN p. č. 4221/66, s výmerou: 0,0053 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
18. C-KN p. č. 4221/67, s výmerou: 0,0029 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
19. C-KN p. č. 4221/68, s výmerou: 0,0023 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
20. C-KN p. č. 4221/69, s výmerou: 0,0023 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
21. C-KN p. č. 4221/70, s výmerou: 0,0042 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
22. C-KN p. č. 4221/71, s výmerou: 0,0016 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
23. C-KN p. č. 4221/72, s výmerou: 0,0011 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
24. C-KN p. č. 4221/73, s výmerou: 0,0006 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
25. C-KN p. č. 4221/74, s výmerou: 0,0025 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
26. C-KN p. č. 4221/75, s výmerou: 0,0035 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
27. C-KN p. č. 4221/76, s výmerou: 0,0047 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 54-6/2024:
1.C-KN p. č. 4221/1, pôv. výmera: 17,0971 ha, pôv. druh pozemku: orná pôda, BPEJ: 0159211
Odňaté pozemky:
1. C-KN p. č. 4221/33, s výmerou: 0,0002 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
2. C-KN p. č. 4221/34, s výmerou: 0,0007 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
3. C-KN p. č. 4221/35, s výmerou: 0,0017 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
4. C-KN p. č. 4221/36, s výmerou: 0,0019 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
5. C-KN p. č. 4221/37, s výmerou: 0,0050 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
6. C-KN p. č. 4221/38, s výmerou: 0,0032 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
7. C-KN p. č. 4221/39, s výmerou: 0,0056 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
8. C-KN p. č. 4221/40, s výmerou: 0,0052 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
9. C-KN p. č. 4221/41, s výmerou: 0,0068 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
10. C-KN p. č. 4221/42, s výmerou: 0,0025 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
11. C-KN p. č. 4221/43, s výmerou: 0,0027 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
12. C-KN p. č. 4221/44, s výmerou: 0,0013 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
13. C-KN p. č. 4221/45, s výmerou: 0,0014 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
14. C-KN p. č. 4221/46, s výmerou: 0,0015 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
15. C-KN p. č. 4221/47, s výmerou: 0,0015 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
16. C-KN p. č. 4221/48, s výmerou: 0,0048 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
17. C-KN p. č. 4221/49, s výmerou: 0,0018 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 54-6/2024:
1.C-KN p. č. 959/1, pôv. výmera: 13,1859 ha, pôv. druh pozemku: orná pôda, BPEJ: 0159211

Odňatý pozemok:
1. C-KN p. č. 959/5, s výmerou: 0,0262 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Výmera spolu odňatá v k. ú. Moravský Svätý Ján: 2 152 m2

*** v katastrálnom území: Borský Svätý Jur:

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 70.1/2024:
1.C-KN p. č. 13637, pôv. výmera: 7,1566 ha, pôv. druh pozemku: orná pôda, BPEJ: 0125001
Odňatý pozemok:
1. C-KN p. č. 13637/2, s výmerou: 0,1858 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 70.1/2024:
1.C-KN p. č. 13636, pôv. výmera: 7,7411ha, pôv. druh pozemku: trvalý trávny porast, BPEJ: 0125001
Odňatý pozemok:
1. C-KN p. č. 13636/2, s výmerou: 0,0501 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Výmera spolu odňatá v k. ú. Borský Svätý Jur: 2 359 m2

*** v katastrálnom území: Kuklov:

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 175/2024:
1.C-KN p. č. 7232/1, pôv. výmera: 1,0606 ha, pôv. druh pozemku: trvalý trávny porst, BPEJ: 0112003
Odňatý pozemok:
1. C-KN p. č. 7232/3, s výmerou: 0,0004 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Pôvodný pozemok v zmysle GP č. 175/2024:
1.C-KN p. č. 7468/4, pôv. výmera: 0,0886 ha, pôv. druh pozemku: orná pôda, BPEJ: 0112003
Odňaté pozemky:
1. C-KN p. č. 7468/9, s výmerou: 0,0014 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
2. C-KN p. č. 7468/10, s výmerou: 0,0009 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
3. C-KN p. č. 7468/11, s výmerou: 0,0007 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
4. C-KN p. č. 7468/12, s výmerou: 0,0012 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
5. C-KN p. č. 7468/13, s výmerou: 0,0026 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
6. C-KN p. č. 7468/14, s výmerou: 0,0018 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
7. C-KN p. č. 7468/15, s výmerou: 0,0019 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
8. C-KN p. č. 7468/16, s výmerou: 0,0018 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
9. C-KN p. č. 7468/17, s výmerou: 0,0010 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
10. C-KN p. č. 7468/18, s výmerou: 0,0009 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
11. C-KN p. č. 7468/19, s výmerou: 0,0001 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
12. C-KN p. č. 7468/20, s výmerou: 0,0020 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
13. C-KN p. č. 7468/21, s výmerou: 0,0020 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
14. C-KN p. č. 7468/22 s výmerou: 0,0039 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
15. C-KN p. č. 7468/23 výmerou: 0,0005 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha
16. C-KN p. č. 7468/24, s výmerou: 0,0009 ha, navrh. druh pozemku: ostatná plocha

Výmera spolu odňatá v k. ú. Kuklov: 240 m2

Údaje o odnímanom pozemku boli zistené z nasledovných dokumentov:
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1207 pre obec a k. ú. Moravský Svätý Ján zo dňa 22. 09. 2026,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 7567 pre obec a k. ú. Moravský Svätý Ján zo dňa 22. 09. 2026,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 8996 pre obec a k. ú. Borský Svätý Jur zo dňa 22. 09. 2026,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 2916 pre obec a k. ú. Kuklov zo dňa 22. 09. 2026,
- výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 1786 pre obec a k. ú. Kuklov zo dňa 22. 09. 2026,

- Geometrický plán (GP) č. 54-4/2024 na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty, vyhotovený dňa 24. 04. 2025, vyhotoviteľ GEOKOD, s. r. o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom dňa 28. 05. 2025 pod č. G1 – 324/2025
- Geometrický plán (GP) č. 54-6/2024 na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty.“, vyhotovený dňa 18. 12. 2024, vyhotoviteľ GEOKOD, s. r. o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, úradne overený Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom dňa 21. 03. 2025 pod č. G1 – 1042/2024
- Geometrický plán (GP) č. 70.1/2024 na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty.“ vyhotovený dňa 05. 09. 2024, vyhotoviteľ Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, Bratislava, úradne overený Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom dňa 15. 11. 2024 pod č. G1 – 743/2024
- Geometrický plán (GP) č. 175/2024 na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 1344/5-6, 7232/3, 7233/4, :/10-47, 7235/4-55, 7468/9-24, 7470/2-6, 7571/5-7, 7654/3, 7673/4, vyhotovený dňa 18. 11. 2024, vyhotoviteľ PROMA INVEST s. r. o., Veľká Okružná 26A, Žilina, úradne overený Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom dňa 29. 01. 2025 pod č. G1 – 958/2024

- Vyjadrenie Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru k územnému konaniu pod č. OU-SE-PLO-2023/011027-002 zo dňa 11. 07. 2023
- Súhlas Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov zo dňa 24. 07. 2023 pod č. OU-TT-OOP6-2023/044044-002
- Rozhodnutie Mesta Malacky o umiestnení stavby: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR zo dňa 11.03.2024 pod č. ÚVaŽP/105/12085/HOR
- Osvedčenie Ministerstva dopravy SR o strategickej investícii zo dňa 23. 07. 2024 pod č. 20357/2024/SSD/59581-M
- Súhlas Obce Moravský Svätý Ján s odňatím poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Moravský Svätý Ján zo dňa 20.01. 2026 pod č. OcÚ-MSJ-836/2025
- Súhlas Obce Borský Svätý Jur s odňatím poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Borský Svätý Jur zo dňa 02. 02. 2026 pod č. OcÚ-BSJ-7/2026
- Záväzné stanovisko Obce Kuklov s odňatím poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kuklov zo dňa 10. 09. 2026 pod č. KU-0003/2026

- Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná Znaleckou organizáciou AGROP PLUS, s. r. o., Vrakunská cesta č. 4, Bratislava , odborné stanovisko č. 73/2025 zo dňa 28. 10. 2025 pre k. ú. Moravský Svätý Ján a Borský Svätý Jur
- Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná Znaleckou organizáciou AGROP PLUS, s. r. o., Vrakunská cesta č. 4, Bratislava , odborné stanovisko č. 2/2026 zo dňa 02. 01. 2026 pre k. ú. Kuklov
- splnomocnenie č. 2023/O130/88 zo dňa 02. 08. 2023, splnomocniteľ: Železnice SR, Klementisova 8, 813 61 Bratislava, splnomocnenec: Valbek SK, spol. s. r. o. , Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
- splnomocnenie č. 2024/VLB/6 zo dňa 04. 10. 2024, splnomocniteľ: Valbek SK, spol. s. r. o. , Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, splnomocnenec: REMING CONSULT a. s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- Prehľadná a celková situácia stavby, Generálny projektant: Valbek SK, spol. s. r. o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava, Hlavný inžinier projektu: Ing. Peter Poláček, apríl 2024
- sprievodná správa k stavbe: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty, generálny projektant: Valbek SK, spol s. r. o., apríl 2024
- Kúpna zmluva č. 192-MJ-11001-KZ/2025, uzatvorená medzi predávajúcim Rímskokatolíska cirkev, Farnosť Moravský Svätý Ján a kupujúcim: Slovenská republika, so správcom: Železnice SR

II. s c h v a ľ u j e:

podľa ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona
„Bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Moravský Svätý Ján a Borský Svätý Jur, s návrhom na jej hospodárne a účelné využitie (ďalej „bilancia skrývky“) vyhotovenú Znaleckou organizáciou AGROP PLUS, s. r. o., Vrakunská cesta č. 4, Bratislava , odborné stanovisko č. 73/2025 zo dňa 28. 10. 2025 a

Bilanciu skrývky humusového horizontu trvale odnímanej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kuklov, s návrhom na jej hospodárne a účelné využitie (ďalej „bilancia skrývky“) vyhotovenú Znaleckou organizáciou AGROP PLUS, s. r. o., Vrakunská cesta č. 4, Bratislava , odborné stanovisko č. 2/2026 zo dňa 02. 01. 2026

III. u k l a d á:

spoločnosti: REMING CONSULT a. s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, podľa ust. § 17 ods.6 písm. e) zákona na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné podmienky:

1. Odňať poľnohospodársku pôdu len v povolenom rozsahu podľa tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri realizácii stavby nedošlo ku zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
2. Vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby.
3. Vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej účelné a hospodárne využitie na základe „Bilancie skrývky“ schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o trvale odňatú poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä chrániť pôdu pred jej zaburinením a porastom samonáletu drevín.
5. Organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
6. K. ú. Kuklov: Skrývka humusového horizontu, z plochy 240 m2, ktorá predstavuje 144 m3 aktívneho humusového horizontu ornice bude odobratá a dočasne deponovaná na susediacich pozemkoch v smere modernizácie železničnej trate po obidvoch stranách výstavby na pozemkoch užívateľa: PD Belá-Dulice, IČO: 00196457. Investor stavby je povinný uzavrieť dohodu s užívateľom pozemkov o dočasnom deponovaní ornice.
7. K. ú. Moravský Svätý Ján a Borský Svätý Jur: Skrývka humusového horizontu o objeme 2369 m3 aktívneho humusového horizontu ornice bude odobratá a dočasne deponovaná na susediacich pozemkoch v smere modernizácie železničnej trate po obidvoch stranách výstavby na pozemkoch užívateľov: Tade Agro servis, s. r. o., IČO: 52235327, spoločnosť ProWood, a. s., IČO: 35791888 a spoločnosť Blaženkin dvor, a. s., IČO: 35812869. Investor stavby je povinný uzavrieť dohodu s užívateľom pozemkov o dočasnom deponovaní ornice.
8. Skrývka musí byť vykonaná pred začiatkom zemných prác. Pri jej realizácii je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu v zmysle „Bilancie skrývky humusového horizontu“.
9. Za hospodárne využitie humusového horizontu zodpovedá: Ing. Jozef Veselka, Námestník GR ŽSR pre rozvoj a informatiku
10. V prípade, že žiadateľ poruší ustanovenia zákona a nedodrží podmienky uložené v rozhodnutí, bude voči nemu vyvodený sankčný postih podľa ust. § 26 zákona.

IV. o s l o b o d z u j e:

trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Moravský Svätý Ján, Borský Svätý Jur a Kuklov pre stavbu: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR, spoločnosť: REMING CONSULT a. s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava podľa ust. § 4 písm. c). Nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z. z., ktorým sa dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy od platby odvodu.

V. Podľa ust. § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona je toto rozhodnutie platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti spoločnosti REMING CONSULT a. s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, doručenej na tunajší úrad dňa 14. 08. 2026, naposledy doplnenej dňa 06. 10. 2026 a po prešetrení priložených dokladov, natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu v k. ú. Moravský Svätý

Ján, Borský Svätý Jur a Kuklov, za účelom výstavby ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR.
Mesto Malacky vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR, zo dňa 11.03.2024 pod č. ÚVaŽP/105/12085/HOR. Ministerstva dopravy SR vydalo „ Osvedčenie o strategickej investícii“ zo dňa 23. 07. 2024 pod č. 20357/2024/SSD/59581-M. Stavebné pozemky s celkovou výmerou 4 751 m2 v katastri nehnuteľností evidované v druhu pozemku „orná pôda a trvalý trávny porast“ sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obcí Moravský Svätý Ján, Borský Svätý Jur a Kuklov a sú vlastníctvom Slovenskej republiky. Podľa údajov z geometrických plánov GP č. 54-4/2024, 54-6/2024, 70.1/2024 a 175/2024 je trvale odnímaná poľnohospodárska pôda zatriedená do kódov BPEJ 0125001 a 0159211 čo predstavuje pôdu 7. kvalitatívnej skupiny, menej produkčnej pôdy. Skrývka humusového horizontu bude odobraná a dočasne deponovaná na susediacich pozemkoch v smere modernizácie železničnej trate po obidvoch stranách výstavby na pozemkoch užívateľov: PD Belá-Dulice, IČO: 00196457, Tade Agro servis, s. r. o., IČO: 52235327, spoločnosť ProWood, a. s., IČO: 35791888 a spoločnosť Blaženkin dvor, a. s., IČO: 35812869. Za hospodárne využitie humusového horizontu zodpovedá: Ing. Jozef Veselka, Námestník GR ŽSR pre rozvoj a informatiku. Situácie umiestnenia stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR / ČR“, spracoval Generálny projektant: Valbek SK, spol. s. r. o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava, Hlavný inžinier projektu: Ing. Peter Poláček. Nakoľko odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona, rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa po právoplatnosti:
1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Vybavuje: Mgr. Eva Kolényová

Ing. Dagmar Markovičová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa
REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján, Slovenská republika
Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, Slovenská republika
Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov, Slovenská republika
TadeAgro servis s.r.o., Moravský Svätý Ján 677, 908 71 Moravský Svätý Ján, Slovenská republika
Pro Wood, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Blaženkin dvor, a. s., Nám. SNP 0, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo Belá - Dulice, Belá-Dulice 1, 038 11 Belá-Dulice, Slovenská republika