O B E C K U K L O V

Všeobecne záväzné nariadenie
obce Kuklov

č. 5/2026

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN č. 5/2026 vyvesený dňa: 9. 11. 2026
zvesený dňa:

VZN č. 5/2026 schválené dňa:
Schválené VZN č. 5/2026 vyvesené dňa:

Uznesenie č.
S účinnosťou od 1.1.2027

Obec Kuklov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie

č. 5/2026

o dani z nehnuteľností

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kuklov.

§ 2
Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Kuklov je pre potreby stanovenia sadzby dane podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení v znení zákona č. 460/2011 Z. z. nasledovná:

   a) 0,3910 EUR / m² – orná pôda
   b) 0,0614 EUR / m² – trvalé trávne porasty
   c) 1,32 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
   d) 13,27 EUR / m² – stavebné pozemky.

2. Správca dane ustanovuje na území obce Kuklov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

   - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,0574 EUR/m²
   - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,1991 EUR/ m².

3. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kuklov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

   a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady..... 0,50 %
   b) trvalé trávnaté porasty ..... 0,50 %
   b) záhrady ..... 0,60 %
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 0,70 %
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy ..... 0,70 %
   e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... 0,70 %
   f) stavebné pozemky ..... 0,60 %.

§ 3
Daň zo stavieb

1. Správca dane na území obce Kuklov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
   a) 0,18 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
   b) 0,15 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na poľnohospodársku

produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) 0,80 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
d) 0,35 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za samostatne stojace garáže
e) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží
f) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) 1,20 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h) 1,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
i) 0,30 EUR za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby – za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pri stavbách uvedených v § 3 ods. 1 písm. a), b) príplatok za podlažie 0,05 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a pri stavbách uvedených v § 3 ods. 1 písm. g), h) príplatok za podlažie 0,16 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4
Daň z bytov

Správca dane na území obce Kuklov určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov vo výške 0,18 EUR za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) močiare, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

3. Správca dane ustanovuje, že daň zo stavby za stavby na bývanie a daň z bytov sa znižuje o 50 % pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú výlučnými vlastníkmi stavby alebo bytu, pričom stavba alebo byt slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6
Vyrubenie dane

Správca dane určuje, že daň do sumy troch eur nebude vyrubovať.

§ 7
Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia.

§ 8
Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2025.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kuklov sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č. x/2026 uznieslo dňa uznesením č. /2026.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce