Obec Kaluža

Stavebný úrad

Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2024/64239-Ha V Michalovciach 6.11.2026
Č. spisu obce: 397/2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 24.10.2024 podal

Development KSK s.r.o., Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Promenáda na Šírave

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 547, 548/6, 555/1, 979/1, 979/3, 979/61, 979/73, 979/76, 979/95, 979/98, 979/108, register "E" parc. č. 1347/2 v katastrálnom území Kaluža.

Stavba obsahuje:

- SO 06 - Osvetlenie promenády na Šírave
- SO 07 - Výmena RIS
- SO 07.1 - Odberné elektrické zariadenie
- SO 08 - Odberné elektrické zariadenie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 547, 548/6, 555/1, 979/1, 979/3, 979/61, 979/73, 979/76, 979/95, 979/98, 979/108, register "E" parc. č. 1347/2 v katastrálnom území Kaluža tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. **Požiadavky na komplexnosť výstavby a architektúru:** Stavba: „Promenáda na Šírave“ bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 547, 548/6, 555/1, 979/1, 979/3, 979/61, 979/73, 979/76, 979/95, 979/98, 979/108, register "E" parc. č. 1347/2 v katastrálnom území Kaluža

SO 06 – Osvetlenie promenády na Šírave

Projekt rieši rozšírenie verejného osvetlenia v obci Kaluža, ktoré bude slúžiť na osvetlenie navrh. promenády.

Rozšírenie verejného osvetlenia spočíva v doplnení oceľových kandelábrov, na ktoré budú umiestnené nové svietidlá s technológiou LED.
Navrhované svietidlá napájané 4-žilovými káblemi pripájať striedavo na jednotlivé fázy rozvodu. Samotná konštrukcia svietidiel umožňuje nastavenie sklonu svietidla, tzn. každé svietidlo je možné individuálne nastaviť tak, aby ním osvetľovaný priestor bol čo najoptimálnejšie osvetlený, čo je možné riešiť v rámci doladenia osvetľovacej sústavy po zrealizovaní navrh. rekonštrukcie.
V projekte je riešené doplnenie rozvádzačov verejného osvetlenia (ďalej RVO) pre napojenie jednotlivých vetiev rozvodu.

SO 07 – Výmena RIS

Na mieste podľa výkresu číslo 02 osadiť navrhovanú zapustenú rozpojovaciu skriňu SR4, typ: SR 4 DIN 00 VV 2/3 P2 IP2X+Keramzit, v=815; pred pôvodnú zapustenú skriňu RIS. Navrhovanú skriňu SR4 vyhotoviť podľa schémy a náplne zrejmej z výkresu číslo 02. Existujúce podzemné káblové vedenia ukončiť vo vymenenej skrini SR4 (v prípade, že existujúce káblové vývod nebude možné ukončiť v navrh, skrini – predĺžiť tieto vývody prostredníctvom priamych káblových spojok a káblov príslušného prierezu).
Zapojenie novej skrine SR4 bude realizované podľa jednopólovej schémy zapojenia podľa výkresu číslo 02.
PEN prípojnicu rozpojovacej skrine uzemniť kombináciou troch zemniacich tyčí ZT 20, pásu FeZn 4 x 30 mm a vodiča 1-NAYY-J 1x120RM zelenožltá na hodnotu 5 Ω - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2.
Pri prípadnom súbehu a križovaní káblu prípojky s ďalšími podzemnými rozvodmit.j. plyn, voda, kanál, telekomunikačný kábel atď., riešiť podľa STN 73 6005. (viď v.č. 05).
Investor pred začatím výkopových prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, aj na výkrese nezakreslených.
Zemné práce doporučujem vykonať ručne, aby nedošlo k poškodeniu jestv. inžinierskych sietí.

SO 07.1 – Odberné elektrické zariadenie (OEZ) RVO1

Na mieste podľa výkresu číslo 01 bude osadený nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO1 (rieši samostatná PD) s ističom pred elektromerom typ B25 A. Rozvádzač RVO s elm. bude slúžiť pre priame meranie spotreby elektrickej energie. Z navrhovanej rozpojovacej skrine SR4 viesť navrhovaný kábel NAYY-J 4x25 RE v zemi v ryhe s ukončením na hlavnom ističi rozvádzača verejného osvetlenia RVO1. Celková dĺžka navrh. kábla je 3m.
PEN prípojnicu rozvádzača RVO1 uzemniť kombináciou piatich zemniacich tyčí ZT 20, pásu FeZn 4 x 30 mm a vodiča 1-NAYY-J 1x120RM zelenožltá na hodnotu 5 Ω - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2.d
Pri prípadnom súbehu a križovaní káblu prípojky s ďalšími podzemnými rozvodmi t.j. plyn, voda, kanál, telekomunikačný kábel atď., riešiť podľa STN 73 6005.
Investor pred začatím výkopových prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, aj na výkrese nezakreslených.
Zemné práce doporučujem vykonať ručne, aby nedošlo k poškodeniu jestv. inžinierskych sietí.

SO 08 – Odberné elektrické zariadenie (OEZ) RVO2

Na mieste podľa výkresu číslo 01 bude osadený nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO1 (rieši samostatná PD) s ističom pred elektromerom typ B25 A. Rozvádzač RVO s elm. bude slúžiť pre priame meranie spotreby elektrickej energie. Z existujúcej rozpojovacej skrine R0400-000120 viesť navrhovaný

kábel NAYY-J 4x25 RE v zemi v ryhe a v podvrtávkach popod chodník s ukončením na hlavnom ističi rozvádzača verejného osvetlenia RVO2. Celková dĺžka navrh. kábla je 272m.
PEN prípojnicu rozvádzača RVO1 uzemniť kombináciou piatich zemniacich tyčí ZT 20, pásu FeZn 4 x 30 mm a vodiča 1-NAYY-J 1x120RM zelenožltá na hodnotu 5 Ω - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2.d
Pri prípadnom súbehu a križovaní káblu prípojky s ďalšími podzemnými rozvodmi t.j. plyn, voda, kanál, telekomunikačný kábel atď., riešiť podľa STN 73 6005.
Investor pred začatím výkopových prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, aj na výkrese nezakreslených.
Zemné práce doporučujem vykonať ručne, aby nedošlo k poškodeniu jestv. inžinierskych sietí.

7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
11. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pri realizácií stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):

- Obec Kaluža – Cestný správny orgán pod č. C-67894/2026-Ro zo dňa 5.11.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OSZP1-2026/065759-004 zo dňa 21.10.2026
- Štátna ochrana prírody SCHKO Vihorlat pod č. CHKO VI/204-005/2026 zo dňa 8.10.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., pod č. SVP 10660/2026/2 Zo dňa 4.5.2026
- Košický samosprávny kraj pod č. 05966/2026/OSM-17421 zo dňa 28.4.2026
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 70778/2026/O zo dňa 9.6.2026
- VSD, a.s. pod č. 23339/2026 zo dňa 31.8.2026
- VSD, a.s. pod č. 23340/2026 zo dňa 31.8.2026
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0596/2026/Lo zo dňa 2.7.2026
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612616046 zo dňa 4.6.2026
- Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730024539 zo dňa 17.6.2026
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1192/2026 zo dňa 1.6.2026

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011873-002 zo dňa 2.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011835-002 zo dňa 12.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011833-002 zo dňa 4.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011799-002 zo dňa 1.6.2026
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI12026/001345-121 zo dňa 1.6.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-2026/000649-002 zo dňa 9.6.2026
- Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko pod č. 12310/3/2026-OS-01 zo dňa 9.6.2026
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-048460/2026/CU zo dňa 18.6.2026
- Obec Kaluža pod č. C-65211/2026-Kr, 7/1775/2026 zo dňa 3.6.2026
- Obec Kaluža pod č. 425/3470/2024 zo dňa 11.12.2024

19. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
20. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 24.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 22.11.2024, 11.4.2025, 7.7.2025, 4.11.2025, 26.3.2026, 21.7.2026 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený v stanovenej lehote.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Obec Kaluža – Cestný správny orgán pod č. C-67894/2026-Ro zo dňa 5.11.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KE-OSZP1-2026/065759-004 zo dňa 21.10.2026
- Štátna ochrana prírody SCHKO Vihorlat pod č. CHKO VI/204-005/2026 zo dňa 8.10.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., pod č. SVP 10660/2026/2 Zo dňa 4.5.2026

- Košický samosprávny kraj pod č. 05966/2026/OSM-17421 zo dňa 28.4.2026
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 70778/2026/O zo dňa 9.6.2026
- VSD, a.s. pod č. 23339/2026 zo dňa 31.8.2026
- VSD, a.s. pod č. 23340/2026 zo dňa 31.8.2026
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0596/2026/Lo zo dňa 2.7.2026
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612616046 zo dňa 4.6.2026
- Orange Slovensko, a.s. pod č. 3730024539 zo dňa 17.6.2026
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 1192/2026 zo dňa 1.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011873-002 zo dňa 2.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011835-002 zo dňa 12.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011833-002 zo dňa 4.6.2026
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2026/011799-002 zo dňa 1.6.2026
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI12026/001345-121 zo dňa 1.6.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-2026/000649-002 zo dňa 9.6.2026
- Technická inšpekcia, a.s., Odborné stanovisko pod č. 12310/3/2026-OS-01 zo dňa 9.6.2026
- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-048460/2026/CU zo dňa 18.6.2026
- Obec Kaluža pod č. C-65211/2026-Kr, 7/1775/2026 zo dňa 3.6.2026
- Obec Kaluža pod č. 425/3470/2024 zo dňa 11.12.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Development KSK s.r.o., EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Michal Kandala, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ostatní účastníci konania – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbam v trase predmetnej stavby, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, Obec Kaluža, Košický samosprávny kraj

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Jozef Fic
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 9.11.2026 Zvesené dňa: 24.11.2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800 eur a bol zaplatený dňa 6.11. do pokladne obce Kaluža.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Kaluža, na elektronickej tabuli obce Kaluža)

1. Development KSK s.r.o., Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice
2. EL PRO KAN, s.r.o., Ing. Michal Kandala, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Karlova Ves, 841 04 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbam v trase predmetnej stavby, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

dotknuté orgány
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
14. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Ministerstvo životného prostredia, Odbor posudzovania vplyv na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 821 35 Bratislava
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
21. Štátna ochrana prírody SCHKO Vihorlat, Fr. Kráľa 1, 071 01 Michalovce
22. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná súp. č. 25, 040 01 Košice
23. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie
24. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice