OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu
OU-BJ-PLO-2026/000090-329

Bardejov
09. 11. 2026

Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ v k. ú. Nižný Tvarožec, lokalita Záhumienky a Láziky

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO" alebo „správny orgán") ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky" rozhodol

t a k t o

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky", vyhotovené zhotoviteľom – GEODÉZIA Bardejov, s.r.o., sídlo Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36478318, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

V konaní vo veci pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods.1 písm. h) v nadväznosti na § 8d zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky" z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej len „JPÚ") boli vypracované úvodné podklady, a to register pôvodného stavu (ďalej len „RPS") a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ (ďalej len „VZFUÚ").

Návrh VZFUÚ bol vypracovaný podľa § 9 ods.10 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom - firmou GEODÉZIA Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO 36478318 (ďalej len „zhotoviteľ") v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia JPÚ a potrebám ďalšieho konania o JPÚ. VZFUÚ vytvára koncepčný rámec pre nové usporiadanie vlastníctva v lokalitách Záhumienky a Láziky, vychádza z budúceho obytného využitia územia a z potreby vytvoriť verejnú dopravu a technickú kostru, ktorá umožní racionálne využitie nových pozemkov, plochy verejnej zelene a vodohospodárske zariadenia.

Pri tvorbe VZFUÚ boli použité údaje z týchto dokumentov: súbor popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností, účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ, údaje registra pôvodného stavu, digitálny model terénu, údaje zistené z prieskumu územia a poskytnuté dotknutými subjektami, ako aj údaje z použitých zdrojov, zoznam ktorých obsahuje technická správa VZFUÚ.
Podľa § 9 ods.12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFUÚ dňa 17.09.2026 a 23.09.2026 prerokovaný so združením účastníkov JPÚ prostredníctvom jeho predstavenstva, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení bez pripomienok.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods.4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na 30 dní na obvyklom mieste v obci Nižný Tvarožec – na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nižný Tvarožec a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 28.09.2026. Združeniu účastníkov JPÚ (ďalej len „združenie") bol návrh VZFUÚ doručený prostredníctvom predsedu predstavenstva združenia dňa 28.09.2026 s poučením o možnosti podať námietky správnemu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods.5 zákona o pozemkových úpravách listom OU-BJ-PLO-2026/000090-317 zo dňa 28.09.2026 oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokúvajú VZFUÚ, a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správnemu orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zároveň všetkým dotknutým subjektom správny orgán doručil návrh VZFUÚ v rozsahu – technická správa, mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ vo formáte PDF. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 28.10.2026.

V zákonnej lehote neboli účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými subjektmi doručené žiadne námietky. Doručené boli tri stanoviská prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s., odborné stanovisko ŠTÁTNEJ OCHRANY PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY a záväzné stanovisko Okresného úradu Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po oboznámení so stanoviskami zhotoviteľ doručil správnemu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 04.11.2026. Nakoľko VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a VZFUÚ schválil.

Podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Do prílohy rozhodnutia – VZFUÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Bardejov, pozemkovom a lesnom odbore, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov v kancelárii č. 3-76.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručenia verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odkladný účinok.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom.

príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Mgr. Boris Hanuščak
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov -elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Obec Nižný Tvarožec, webové sídlo, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika
Obec Nižný Tvarožec, úradná tabuľa, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“, Nižný Tvarožec 34, Gaboltov, Bardejov
Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov 1

VYVESENÉ: 9. 11. 2026