Návrh VZN

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 02.11.2026

Zvesené dňa:

Zverejnené na webovej stránke obce: www.zbudskabela.sk

Schválené dňa:

VZN nadobudne účinnosť dňa 01.01.2027

Obecné zastupiteľstvo v ***Zbudskej Belej*** *na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce* ***Zbudská Belá***

toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 1/2026
o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zbudská Belá

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA
§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území **obce Zbudská Belá .**

(2) Obec **Zbudská Belá** ukladá na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,

b) daň za psa,

(3) Obec **Zbudská Belá** ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE.

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce **Zbudská Belá** v členení podľa ust. § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z ust. § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k l. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich z osobitnej právnej úpravy.
(4) V súlade s ust. § 7 ods. 5 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m2 podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa pre druh pozemku: - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy použije hodnota pozemku
0,07 ,- € / m2, (2,- Sk)
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy použije hodnota pozemku 0,12 ,- € / m2 (3,66,- Sk)

Hodnota týchto pozemkov určená týmto ustanovením nariadenia sa použije len pokiaľ daňovník nepreukáže znaleckým posudkom inú hodnotu.
(5) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40 %
b) záhrady 0,30 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,00 %
e) stavebné pozemky 0,30 %

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce **Zbudská Belá** , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
(4) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci v katastrálnom území **Zbudská Belá** nasledovne:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,03.-€** (1m2)
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,03€** (1m2)
c) stavby rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,13 €** (1m2)
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,10 €** (1m2)
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,17€** (1m2)
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,50 €** (1m2)
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,03 € (1m2)**

(5) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 1 zákona o miestnych daniach správca dane oslobodzuje od dane .
a) pozemok cintorína
b) pozemky a stavby slúžiace cirkvi v intraviláne obce
c) pozemky verejne prístupných priestorov, športovísk

(2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(3) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k l. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dní, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

(4) Fyzická osoba alebo právnická osoba je povinná oznámiť, v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia, správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.

(5) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
(6) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
(7) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
(8) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
(9) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
(10) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak

Daň za psa
§ 6

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa **nie je** pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
(3) Základom dane je počet psov.
(4) V súlade s ust. § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
a) 5 € (150,62 Sk) za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník prestal byť vlastníkom alebo držiteľom psa.
(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
(7) Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad dvojmo a musí obsahovať označenie vlastníka alebo držiteľa psa (meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, pri právnickej osobe názov a sídlo), druh psa (prípadne i meno), jeho vek, dátum nadobudnutia, miesto chovu psa uvedením adresy vlastníka alebo držiteľa .
(8) Vznik daňovej povinnosti preukazuje daňovník
na obecný úrad Zbudská Belá
(9) Zánik daňovej povinnosti preukazuje daňovník
na obecný úrad Zbudská Belá
(10) Daň za psa vyrubí správca dane v prvom zdaňovacom období platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za psa splatná bez vyrubenia, a to do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
(11) Daňovník môže daň za psa zaplatiť:
a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
b) na účet obce č 8903056001/5600
Spôsob platby oznámi daňovník správcovi dane pri podaní daňového priznania.

ČASŤ TRETIA
MIESTNE POPLATKY.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
§ 7

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok za odpad“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí **poplatník, ktorým je:**

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu (to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber).

(4) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

a) pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) vo výške 0,06849 € za osobu a kalendárny deň**: čo činí na rok poplatok 25 €**

(*t.j. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť");*

b) pre poplatníka podľa § 77 ods.2 písm. b) a c) vo výške 0,08219€ : **čo činí na rok poplatok 30 €**

(*t.j. právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania;*

(7) Nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi

a) Na území obce sa zavádza množstvový zber drobných stavebných odpadov

b) Množstvový zber stavebných odpadov sa vykonáva minimálne dva krát ročne formou pristavenia veľkoobjemového kontajnera v priestoroch obce. Obec vyhlási termín množstvového zberu stavebných odpadov minimálne 2 týždne vopred obvyklým spôsobom.

c) Množstvový zber je spoplatnený. Poplatok sa platí za každý odovzdaný kilogram drobných stavebných odpadov. Poplatník uhrádza poplatok v hotovosti poverenému zamestnancovi obce počas vyhláseného zberu drobných stavebných odpadov.

d) Pred odovzdaním odpadu sa odpad odváži na pristavenej váhe.

e) Poplatok sa vypočíta ako súčin odovzdaných drobných stavebných odpadov a sadzby za jeden kilogram odpadu.

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad určuje obec v súlade s ustanovením § 78 ods. 1 písm. c zákona 582/2004 o miestnych daniach 0,020 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

(8) Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet
a) priemerného počtu osôb pripadajúci na určené obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu alebo ktoré sú u poplatníka v štátnozamestnaneckom pomere, alebo ktoré tvoria jeho štatutárny orgán, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci; ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba; do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len "priemerný počet zamestnancov").
(9) Poplatník je povinný do jedného mesiaca
a) odo dňa vzniku povinnosti zaplatiť poplatok
b) odo dňa, kedy nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),
(10) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(11) Obec poplatok zníži na 12,50 € ak poplatník s trvalým pobytom v obci preukáže na základe **čestného vyhlásenia** že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie : rok 2027

ČASŤ ŠTVRTÁ
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 8
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec **Zbudská Belá** prostredníctvom starostu obce .

(2) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), tohto nariadenia možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri poplatku podľa § 1 ods. 3 tohto nariadenia možno zmeniť sadzby, prípady, v ktorých možno žiadať o zníženie alebo

odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, ako aj doklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 9
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu daní, poplatkov a konania platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbudská Belá č. 1/2025 zo dňa 04.12.2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zbudská Belá .
(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Zbudská Belá .
(4) Toto VZN obce Zbudská Belá o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2026 bolo schválené uznesením OZ zo dňa a nadobúda účinnosť 01.01.2027

V Zbudskej Belej, dňa 2.11.2026

Milan Matúška
starosta obce