OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2026/000085-158/DJ

V Humennom, dňa 06.11.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie Registra pôvodného stavu

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") týmto

podľa §10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

Register pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé (ďalej len „RPS"). RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 07.07.2026 a Znaleckého posudku č. 24/2026 zo dňa 25.05.2026 vyhotoveného znalom Ing. Jánom Kondášom, Ševčenkova 1661/4, 066 001 Humenné, znalcom v odbore stavebníctvo 37 00 00, odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 959 (ďalej len „Znalecký posudok č. 24/2026").

Správny orgán zároveň týmto podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

p o u č u j e

účastníkov pozemkových úprav, že proti údajom v RPS je možné podať písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia RPS.

Písomnú námietku je možné podať na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné.

Každému účastníkovi pozemkových úprav, ktorého pobyt je známy bude doručený výpis z RPS o jeho pozemkoch a porastoch na nich, podliehajúcich pozemkovým úpravám, okrem § 9 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Správny orgán doručí RPS Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé.

Správny orgán zároveň týmto podľa § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

d o r u č u j e Znalecký posudok č. 24/2026.

Nahliadnuť do elaborátu RPS a Znaleckého posudku č. 24/2026 je možné na Obecnom úrade Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 012 Koškovce alebo na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01, a to počas úradných hodín.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách *„Okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.“.*

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.“.*

Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách *„Pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok.18) Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.“.*

Podľa § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).“.*

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“.*

Prílohy
1. Elaborát RPS v obvode jednoduchých pozemkových úprav Zbudské Dlhé
2. Znalecký posudok č. 24/2026

Okresný úrad Humenné
12

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa obce Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce,
2. úradná tabuľa obce Hrabovec nad Laborcom, Hrabovec nad Laborcom 156, 067 01 Radvaň nad Laborcom
3. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:.....*do:* ..... *pečiatka, podpis*.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli na obci Zbudské Dlhé:

OBEC ZBUDSKÉ DLHÉ 067 12 IČO:00323845 DIČ:2021173990

Vyvesené od: 10.11.2026 *do:* ..... *pečiatka, podpis* .....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli na obci Hrabovec nad Laborcom:

Vyvesené od:.....*do:* ..... *pečiatka, podpis*.....