Obec Falkušovce na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 01/ 2027

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Falkušovce

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ poplatok“) na území obce Falkušovce.

(2) Obec Falkušovce ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva.

(3) Obec Falkušovce ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností
§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Daň z pozemkov

(1) **Hodnota pozemkov na území obce Falkušovce v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty , ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda 0,4391 eur/ m^2
- trvalé trávnaté porasty 0,0803 eur/ m^2
- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,4391 eur/ m^2

b) záhrady 1,32 eur/ m^2

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) 1,32 eur/ m^2

e) stavebné pozemky 13,27 eur/ m^2

(2) **V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov** v obci Falkušovce **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 1,25 %,

b) záhrady 0,50 %,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,50 %

d) stavebné pozemky 1,25 %,

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Falkušovce za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,06 eur/ m^2

b) samostatne stojace garáže 0,08 eur/ m^2

c) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,40 eur/ m^2

d) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až c) 0,06 eur/ m^2

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,06 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5
Daň z bytov

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Falkušovce v katastrálnom území obce Falkušovce určuje vo výške 0,10 eura za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Falkušovce správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Falkušovce správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov** nasledujúce stavby a byty:

a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavne siene, osvetové zariadenia alebo niektoré druhy z nich.

(3) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností a k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daň za psa
§ 7

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

a) 6,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

(2) Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach **oslobodzuje od dane za psa:**

a) osamelo žijúceho dôchodcu, ktorý dovŕšil 70 rokov,
b) dôchodcov, ktorí žijú v spoločnej domácnosti bez ďalších rodinných príslušníkov a mladší z nich dovŕšil vek 70 rokov.

Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 8

(1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Falkušovce, a to:

- miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
- chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- parkoviská**.**

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
b) umiestnenie stavebného zariadenia,
c) umiestnenie predajného zariadenia,
d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
e) umiestnenie skládky.

(3) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
a) osobitne užívaného verejného priestranstva jednorazovú daň vo výške 5,00 eur za každý začatý deň.

(4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne alebo ústne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

(5) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obce.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY

A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 9

(1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.

(2) Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec
(ďalej len "platiteľ").

(3) **Sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pri zavedenom neváženom množstvovom zbere** určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- **vo výške 25,00 eur /osoba s trvalým pobytom v obci/ kalendárny rok/6 žetónov/ (0,0685 za osobu za kalendárny deň),**

- **vo výške 12,50 eur/osoba s prechodným pobytom v obci/kalendárny rok/ 3 žetóny/ (0,0342 za osobu za kalendárny deň).**

(4) Obec určuje, že ukazovateľ dennej produkcie komunálnych odpadov sa vypočítava podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a pre účely výpočtu ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje hodnotu koeficientu 0,0685 €/osoba s TP/kalendárny deň a hodnotu koeficientu 0,0342 €/osoba s PP/kalendárny deň.

(5) V prípade, že poplatníkovi nepostačuje na vývoz odpadu počet predplatených žetónov, má možnosť zakúpiť si žetóny za stanovenú cenu 4,00 eurá za 1 žetón.

(6) V poplatku je zarátaný poplatok za vývoz komunálneho odpadu a uloženie komunálneho odpadu na skládke. Za vyššie uvedený poplatok obce, vydá obec poplatníkovi stanovený počet žetónov a plastové vrecia na vytriedený odpad.

(7) Základný poplatok 25,00 eur sa vzťahuje aj na právnické a fyzické osoby, ktoré na území obce majú výrobné prevádzky alebo vykonávajú podnikateľskú činnosť. Ak tieto osoby zamestnávajú viacerých zamestnancov, vyššie uvedený poplatok sa vzťahuje na každého zamestnanca.

(8) Obec v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži, resp. odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:
a) ak študuje mimo územia obce:
- *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta,*

- *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy*

b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,

c) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,

d) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,

e) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,

f) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.

g) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce

h) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí

1. *pracovným povolením alebo,*
2. *povolením k pobytu alebo vízom alebo,*
3. *potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí.*

(9) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach, t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží:

a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu

b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.

c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

(10) Obec Falkušovce v súlade s § 103 ods.5 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 50,00 € za zdaňovacie obdobie u poplatníka, ktorý vykonával dobrovoľnícku činnosť v roku pred zdaňovacím obdobím. Toto zníženie poplatku sa vzťahuje na člena dobrovoľného hasičského zboru v obci Falkušovce a jeho rodinných príslušníkov žijúcich v spoločnej domácnosti za nasledovných podmienok:

Člen DHZO absolvoval základnú odbornú prípravu člena DHZO a zúčastnil sa minimálne trikrát v roku pred zdaňovacím obdobím pri týchto činnostiach:

- ochrana pred požiarmi,
- likvidácia škôd po živelných pohromách,
- humanitárna pomoc,
- pomoc pri organizovaní kultúrno-spoločenských a športových akcií v obci,
- pomoc pri údržbe verejných priestranstiev vo vlastníctve obce,
- pomoc pri výstavbe a rekonštrukcií obecných objektov.

Účasť na týchto činnostiach predloží veliteľ DHZO Falkušovce referentke obce najneskôr do 30.11.v roku pred zdaňovacím rokom, za ktorý sa bude úľava uplatňovať.

ČASŤ ŠTVRTÁ
Podrobnosti o elektronickej komunikácií
§ 10

(1) Obec môže poskytovať elektronické služby. Na poskytovanie elektronických služieb sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.[1]

(2) Daňový subjekt pri elektronickej komunikácii s obcou má po zadaní prístupových údajov na webovom sídle obce alebo v informačnom systéme dátového centra obcí [2] sprístupnenú osobnú internetovú zónu, ktorej obsahom je najmä spis daňového subjektu v elektronickej forme.

(3) Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku [3], zaslať spôsobom podľa odseku 5 oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v

[1] Zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov
[2] § 9a ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení zákona č. 273/2015 Z. z.
[3] § 29 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení zákona č. 273/2015 Z. z.

splátkach, a o lehote na úhradu. Pri nezaplatení dane alebo splátky dane v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie podľa osobitného predpisu, pričom nezaplatenie dane z oznámenia nie je správnym deliktom podľa osobitného predpisu.[4] Daň uhradená v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubenú dňom jej zaplatenia; ustanovenia § 34a ods. 2, § 41d ods. 3, § 64a ods. 2, § 73 ods. 1 a § 99e sa neuplatnia. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

(4) Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, 40) zaslať spôsobom podľa odseku 5 oznámenie o výške poplatku, ktorý môže byť určený aj v splátkach, alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu. Pri nezaplatení poplatku, splátky poplatku, preddavku na poplatok alebo sumy preddavku na poplatok v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí poplatok alebo preddavok na poplatok rozhodnutím podľa § 81 a doručí toto rozhodnutie podľa osobitného predpisu, 42) pričom nezaplatenie poplatku alebo preddavku na poplatok z oznámenia nie je správnym deliktom podľa osobitného predpisu.[5]Poplatok alebo preddavok na poplatok uhradený v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubený dňom jeho zaplatenia; ustanovenie § 81 sa neuplatní. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

(5) Oznámenie podľa odseku 3 alebo odseku 4 obec zasiela na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia podľa odseku 3 alebo odseku 4 alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu.

(6) **Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb ustanovuje zákon č. 305/2013 Z. z.. Obec bude zasielať oznámenia podľa odseku 3 alebo odseku 4 so súhlasom daňovníka.**

ČASŤ PIATA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia
§ 11

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

(3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 5,00 eur (najviac v úhrne do piatich eur).

[4] § 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
[5] Zákon č. 563/2009 Z. z.

§ 12
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Falkušovce č. 01/2026 zo dňa 17.07.2026 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Falkušovce a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Falkušovciach.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Falkušovce dňa ....., uznesením č. .....a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2027.

Vo Falkušovciach, dňa 10.11.2026

.....
starosta obce