Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **SCHVAĽUJE.**

Zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Čekovce formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce, a to:

Prevod majetku obce (vlastníctvo Obce Čekovce do vlastníctva Žiadateľa):

Predmet prevodu: novovzniknutá parcela č. druh pozemku zastavaná plocha o výmere 144 m² a novovzniknutá plocha o výmere 86 m2, vytvorená novým Geometrickým plánom č. GP č.48 290 289 – 48/2026 zo dňa 01.10.2026, vyhotoveným firmou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, odčlenením z pôvodnej parcely č. 324/1 zapísanej na LV 388 pre katastrálne územie Čekovce.

Nadobúdatel' (Žiadatel'):

Matušovová Anna r. Gajdošíková,
Gajdošík Ján r. Gajdošík,
Kováčová Viera r. Gajdošíková,

Scherhauferová Mariana r. Gajdošíková,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je priľahlou plochou susedného pozemku pri rodinnom dome č.111, ktorý stojí na parcele 324/2 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákon o majetku obcí.

Osobitný zreteľ odôvodňujeme nasledovnými skutočnosťami:

1. Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľky parcela C-KN č. 324/1 druh zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 388 v katastrálnom území obce Čekovce C-KN 324/2, na ktorom stojí rodinný dom súpisné č. 111.

2. Danú časť pozemku dlhodobo užíva ako súčasť dvora.

3. Na predmetnej časti sa nachádza prístrešok, dreváreň a vodovodná šachta, ktoré využívame k svojmu nehnuteľnému majetku.

4. Vzhľadom na umiestnenie a rozlohu je táto časť pozemku pre obec samostatne nevyužiteľná a pre iných záujemcov neprístupná.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený aj v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce č. 01/2024 jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Hlasovanie:

***Za**: 5 Lucia Cibuľová, Zuzana Ďuricová, Milan Ďurica, Ján Križan, Michal Nôta*

***Proti**: 0*

***Zdržali sa**: 0*

V Čekovciach 05. 11. 2026

.....

Milan Gregáň

starosta obce Čekovce