# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Číslo spisu**
OU-KS-OSZP-2026/018967-004

**Košice**
10. 11. 2026

## Rozhodnutie o stavebnom zámere

Verejná vyhláška

**Výrok**

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:
- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 16, § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“),
- § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“),
- § 46, § 47 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere

- ID stavby: -

- Názov stavby: „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.02 Prípojky vodovodu“

- Typ stavby: inžinierske stavby
- Členenie hlavnej stavby podľa účelu: 2312 – Rozvody vody
2322 – Prípojky vody
- Členenie stavby SO: SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03.02 Prípojky vodovodu
- Miesto stavby: Ždaňa

- Stavebné pozemky: parc. reg. KN-C č. 498/12, 1336/6, 488/1 a 498/4, k. ú. Ždaňa

- Identifikačné údaje stavebníka: Obec Ždaňa, zastúpená starostom obce, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa, IČO: 00324973 (ďalej len „stavebník“)

- Vlastník stavby: „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu“ - Obec Ždaňa, zastúpená starostom obce, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa, IČO: 00324973
„SO 03.02 Prípojky vodovodu“ – fyzické osoby

- Projektant: Ing. Július Žabka (autorizovaný stavebný inžinier, 2075*Z*2-2, Inžinierske stavby), – Waterm, s.r.o., Alejová 2G, 040 11 Košice, IČO: 31689752, tel. číslo: +421907914798, e-mail.: watermprojekt@gmail.com

- Identifikačné údaje dokumentácie: stavebný zámer a projekt stavby „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.02 Prípojky vodovodu“ vypracovaná v auguste 2025 predložená v listinnej podobe.

- Zoznam účastníkov konania:
- Obec Ždaňa, zastúpená starostom obce, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa,
- VVS, a.s. ,závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice.
- Projektant - Ing. Július Žabka – Waterm, s.r.o., Alejová 2G, 040 11 Košice
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na pozemkoch parc. reg. KN-C č. 498/12, 1336/6, 488/1 a 498/4 v k. ú. Ždaňa

SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu

Stavebný objekt rieši rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie navrhovanej IBV Ždaňa, na Kamennom poli pri Košiciach. Novonavrhovaný vodovod bude zokruhovaný, napojený na verejný vodovod vedený po Jantárovej ulici v dvoch bodoch, na PE-HD DN80 (D 90) mm v zelenom páse a na LT(liatina) DN100 (D110) v komunikácii, v oboch bodoch T-kusom DN 100/100 so spojkou s prírubou DN 100/100. Za T-kus sa osadí trasový uzáver DN 100 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom.

V mieste napojenia na jestvujúci vodovod bude prevedený výkop pre manipulačnú jamu.
Vodovod bude prevedený z potrubia PE100 RC s vonkajším ochranným plášťom z PP, v tlakovej triede PN10, SDR17 a delí sa:

(VETVA „A“) DN 100 (D110x 6,6) o dĺžke 613,2 m
(VETVA „B“) DN 100 (D110x 6,6) o dĺžke 92,13 m
(VETVA „C“) DN 80 ( D 90 x 5,4) o dĺžke 32,7 m

Vetva „A“ s vetvou „B“ bude zokruhovaná. Vetva „C“ bude napojená na vetvu „A“ a ukončená bude podzemným hydrantom DN 80 mm s funkciou odvzdušnenia.

V miestach kríženia vodovodu s novonavrhovanými miestnymi komunikáciami (6 ×) bude potrubie osadené do chráničky z rúr PE100 RC, 225 × 13,4 mm SDR17 (potrubie D110), realizovanej mikrotunelovaním z výkopu.

Na novonavrhovanej trase bude osadených 5 ks podzemných hydrantov DN 80 mm PN 16, ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Napojenie podzemných hydrantov DN 80 mm je navrhnuté tvarovkou – MMA kus DI 110/DN 80, za ktorým sa osadí uzáver DN 80 a zemná teleskopická súprava s hydrantovým poklopom.

Na trase budú osadené trasové uzávery s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom DN 100 – 6 ks, DN 80 – 1 ks. Miesto osadenia podzemných hydrantov a samostatne osadených trasových uzáverov bude vyznačené orientačným stĺpikom.

Priemerná denná potreba vody pre plánovaných 38 RD (4 osoby/RD) je vypočítaná na 20 520 l/deň (0,238 l/s) a ročná potreba vody Qr = 7 490 m³/r.

Na trase vodovodu bude osadená železobetónová požiarna nádrž PN 22 m3 so vstupným komínom s poklopom, pre prípad potreby hasenia požiaru, osadená mimo ochranného pásma vodovodu. Nádrž bude plnená a dopĺňaná samostatnou prípojkou vody PE 100, SDR11, DN32 (D40) mm dĺžky 7,19 m cez plavák. ventil č.1600 D 40 Hawle. Vodovodná prípojka pre PN bude vlastníkom obce Ždaňa. Vodovodná prípojka pre PN, celkovej dĺžky 11,23 m, bude napojená navŕtavacou armatúrou HAKU DN 100/32 (D100/40).

SO 03.02 Prípojky vodovodu

Stavebný objekt rieši vodovodné prípojky pre jednotlivé parcely v IBV Ždaňa, na Kamennom poli pri Košiciach – 38 ks. Prípojky budú napojené navŕtavacou armatúrou HAKU D110/1“(37 ks) a D90/1 (1ks) na SO 03.01 – Rozšírenie verejného vodovodu. Za bodom napojenia bude osadený uzáver DN 25 (mimo komunikáciu, do zeleného pásu) so zemnou zákopovou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky budú z potrubia PE100, SDR11, DN 25 (D32) mm v rôznych dĺžkach. Na vetve „A“ bude 32 ks, na vetve „B“ 5 ks a na vetve „C“ 1 ks.

Na jednotlivých pozemkoch sa osadí typová vodomerná šachta VŠ1-38 o rozmere 1,2 x 0,9 x 1,8 m z vodostavebného betónu, na štrkové lôžko a podkladný betón. Vo vodomerných šachtách, bude osadená vodomerná zostava s vodomerom typu Corona MWI DN 20, Q = 4 m³/hod.
Vodovodné potrubie vedené pod novonavrhovanou komunikáciou, bude uložené do ochranného potrubia PE100, SDR11, D75 – L = 5,0 m.

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebný zámer sa bude realizovať v k. ú. Ždaňa ( v zastavanom území obce Ždaňa a mimo zastavaného územia obce):
- na pozemkoch parc. reg. KN-C č. 498/4, 488/1 v k. ú. Ždaňa (evidované na liste vlastníctva č. 549), vo vlastníctve stavebníka.
- na pozemkoch parc. reg. KN-C č. 1336/6, 498/12 v k. ú. Ždaňa (evidované na liste vlastníctva č. 1311), vo vlastníctve fyzických osôb. Stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretou medzi obcou Ždaňa a vlastníkmi daných parciel.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy súčasne určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v rámci stavby „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.02 Prípojky vodovodu“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obce v k. ú. Ždaňa, podľa situácie v katastrálnej mape projektovej dokumentácie stavby „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.02 Prípojky vodovodu“, vypracovanej spoločnosťou Ing. Július Žabka (autorizovaný stavebný inžinier, 2075*Z*2-2, Inžinierske stavby), – Waterm, s.r.o., Alejová 2G, 040 11 Košice v auguste 2025 predloženej v listinnej podobe.

Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je v súlade s § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach oprávnený:

- v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov;
- odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ;
- umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.
- vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení konať tak, aby nespôsobil škodu na pozemkoch alebo majetku, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O plánovanom začatí výkonu oprávnenia musia upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti a užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie nehnuteľnosti z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu, lehota uvedená v predchádzajúcej vete sa nemusí uplatniť. Vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ v takom prípade o tom bezodkladne upozorní vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti.
- po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav,

je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona vodná stavba a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí v súlade s ustan. § 26 ods. 9 vodného zákona vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

List vlastníctva č. 549 a č. 1311, k. ú. Ždaňa a kópia katastrálnej mapy, k. ú. Ždaňa zo dňa 27.10.2026 bol vytvorený zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Govermente cez portál oversi.sk.

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
- vyjadrenie VVS, a.s., závod Košice, č.16687/2026/Ing. Ze zo dňa 08.04.2026,
- vyjadrenie k stavebnému zámeru SPP distribúcia, a.s., č. TD/NS/0741/2025/Uh zo dňa 17.10.2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612600187 zo dňa 06.01.2026,
- vyjadrenie VSD č. 29291/2025 zo dňa 11.11.2026,
- vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2025/021447-002 zo dňa 16.10.2025,
- stanovisku OR PZ KS - Dopravný inšpektorát č. ORPZ-KS-ODI1-2025/005203-002 zo dňa 13.11.2025,
- stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 04836/2026/OSM-07774 zo dňa 27.02.2026,
- stanovisko Správy ciest KSK č. ITU-2026/515-125 zo dňa 14.01.2026,
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-082184/2025/DU zo dňa 06.11.2025,
- stanovisko OÚ-KS, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii č. OU-KS-OCDPK-2026/008232-002 zo dňa 26.03.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

2. Lehota výstavby: 31.12. 2029.
V prípade nedodržania lehoty výstavby stavebník najmenej 30 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej zmenu (predĺženie).

3. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

4. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

5. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

6. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

7. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

8. Dbať na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

10. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný v zmysle ustan. § 44 ods. 1 Stavebného zákona: bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť; ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi; vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia; zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení; oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

11. Dokončenú stavbu možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie kolaudačného osvedčenia podľa § 66 Stavebného zákona (príloha č. 8 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.).

12. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

12.1. Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2025/021447-002 zo dňa 16.10. 2025:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec Ždaňa / mimo zastavaného územia obce je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára).
- Požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 28 ods.7 zákona o ochrane prírody a krajiny k predmetnej stavbe, nakoľko sa časť stavby nachádza v CHVÚ Košická kotlina.
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami inváznych druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.
- Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo vyhláške MŽP SR č. 22/2008 Z. z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Košická kotlina CHVÚ SKCHVU009, na zachovanie priaznivého stavu biotopov pre vtáky európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov, pre ktoré bolo územie vyčlenené

12.2 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice., č. Z-PUSR-082184/2025/DU zo dňa 06.11.2025
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky právoplatné rozhodnutia číslo Z-PUS-56345/2025/DU z 29.07.2025 o nevyhnutnosti vykonať na stavbe „IBV Ždaňa, Na kamennom poli“ archeologický výskum.

12.3 Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti SPP distribúcia, a.s., č. TD/NS/0741/2025/Va zo dňa 17.10.2025:
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby, výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia (časť E-služby) neskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetí, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež pre overenie priebehu trasy vŕtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručné alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. - trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

12.4 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti VSD, a.s., č. 29291/2025 zo dňa 11.11.2025:
- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
a) od 1 kV do 35 kV vrátane
1. pre vodiče bez izolácie 10 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:
a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- šachty umiestniť mimo ochranného pásma elektrického vedenia. ( mimo ochranného pásma existujúceho VN nadzemného ako aj projektovaného podzemného vedenia
- Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1.2.
- v prípade stavieb ,na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby

12.5 Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s.. a DIGI SLOVAKIA č. 6612600187 zo dňa 06.01.2026:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Csaba Balász, csaba.balasz@telekom.sk, +42190390435, Patrik Kočiš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu.
- Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Anton Ňachaj, nachaj@spostavke.sk., 0902906272.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

12.6 Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VVS, a.s., Košice, č. 16687/2026/Ing.Ze zo dňa 08.04.2026:
- Termín zahájenia výstavby oznámiť VVS, a.s. na kontaktných údajoch:
– ved. HS RVV-V – Ing. Slavomír Vangor, mobil: 0902/ 968 210, e-mail: slavomir.vangor@vodarne.eu
- Realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach a dezinfekciu vodovodného potrubia môže vykonať výlučne spoločnosť VVS, a.s. na základe objednávky, ktorej prílohou bude doplnená realizačná PD v zmysle pripomienok
- Požiadať o účasť pracovníkov VVS, a.s. pri tlakových skúškach vodovodu, vrátane kontroly zariadení vodovodu, pred zásypom a na preberacom konaní stavby.
- V úsekoch križovania inžinierskych sietí realizovať ručný výkop a plne dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia – STN 73 6005. Práce v rámci navrhovanej výstavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu potrubia alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platnej STN.
- Vodovodné prípojky VVS, a.s., závod Košice nepreberie do správy a údržby, preto rozpočet stavby je potrebné rozdeliť zvlášť na verejné rozvody a zvlášť na prípojky.
- Vodovodné potrubie riešiť výlučne na parcelách, ktoré majú charakter verejného priestranstva a na týchto parcelách zriadiť vecné bremeno v prospech VVS, a.s. ako budúceho prevádzkovateľa s právom vstupu na dotknuté pozemky

za účelom vykonávania stavebných prác, údržby, opravy, rekonštrukčných prác a kontrolnej činností v trase vodovodného potrubia a dodržania podmienok podľa zákona č.442/2002 Z. z. § 19, ods. 5 o ochrannom pásme inžinierskych sietí. Za týmto účelom bude táto časť pozemku verejným neoploteným priestranstvom. Vecné bremeno zriadiť v rámci stavebného konania.
- Ak pred vypracovaním PD nebola vytýčená trasa verejného vodovodu, spoločnosť VVS, a.s. nezodpovedá za údaje o situovaní vodovodov uvedené v predloženej PD.
- K preberaciemu konaniu doložiť VVS, a.s. kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme – formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu (súradnice z-terénu, z- potrubia), ako aj body napojenia a rozsah vybudovaných vodovodných prípojok.
- Odber vody cez jednotlivé odberné miesta bude možné iba na základe platnej kúpnej zmluvy o dodávke pitnej vody, uzavretej so spoločnosťou VVS, a.s. (po uvedení vodovodu do užívania a ich odovzdaní spoločnosti VVS, a.s.

12.7. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku OR PZ KS- Dopravný inšpektorát č. ORPZ-KS-ODI1-2025/005203-002 zo dňa 13.11.2025
- realizovať práce s ohľadom na minimálne obmedzenie cestnej premávky na predmetnej komunikácií formou viaczmennej prevádzky s využitím dní pracovného voľna a pokoja mimo časov najvyššej dopravenej intenzity
- ODI OR PZ v Košiciach- okolie si zároveň vyhradzuje právo navrhované prenosné dopravné značenie pozmeniť, resp. zrušiť za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky

12.8 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. 04836/2026/ OSM-07774 zo dňa 27.02.2026 ITU-2026/515-125 zo dňa 14.01.2026
- Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty, t. j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby.
- Pred začatím stavebných prác v súvislosti s realizáciou navrhovanej stavby, v dostatočnom predstihu, je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: sekretariat@scksk.sk. tel. 055/7866046) so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (lZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práva povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenesení komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inominátnu zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- Pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
- V prípade existencie a vytýčenia aj iných vedení je potrebné pri realizácii uvedenej stavby dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Výkopové práce musí byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložím.
- Hĺbka a poloha uloženia potrubia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty 111/3416.
- Armatúry, stĺpiky a súčasti vodovodu osadiť mimo vozovku.
- Body napojenia navrhovanej stavby sú v telese cesty 111/3416, realizáciou výkopových jám prípojok môže dôjsť k narušeniu stability telesa cesty. Na základe uvedeného výkopové jamy zabezpečiť pomocným pažením počas celej doby existencie, t. j. počas vytvorenia, napojenia a po realizácii postupného zásypu.
- Na ukladanie vedení do telesa cesty aj jej súčastí sa vzťahuje §18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V mieste zásahu do cestného telesa cesty III/3416, kde bude realizované napojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, v jazdnom pruhu dotknutom stavbou, spätnú úpravu a skladbu novej konštrukcie cestného telesa vykonať v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079:

- ŠD fr. 0/32, zhutnený zásyp ryhy otvoreného výkopu
- ŠD fr. 0/63 v hrúbke 200 mm
- CBGM C5/6 v hrúbke 150 mm + prekrytie s presahom min. 300 mm na každú stranu od vonkajšej hrany rozkopávky
- Infiltračný postrek 0,8 kg/m2
- AC 16 L; CA 50170; II; v hrúbke 60 mm, STN EN 13108-1
- Spojovací postrek PS; A 0,5 kg/m2
- AC 11 O; CA 50170; II; v hrúbke 40 mm, STN EN 13108-5.
- Z dôvodu plynulého napojenia novej vozovky na živicovú úpravu cesty III/3416 žiadame v celom rozsahu v miestach napojenia novej vozovky po rozkopávke na pôvodnú vozovku dané miesta opraviť trvale pružným nepriepustným tmelom alebo asfaltovou zálievkou.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste III/3416.
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty II1/3416, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstrániť na vlastné náklady.
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva s ohľadom na zmeny vyvolané stavbou.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác.
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplynúť pri realizácii stavby je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby.
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 uvedeného na www.ssc.sk. na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú treba predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- Realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3416, resp. k záberu určitého úseku cesty, Správa ciest Košického samosprávneho kraja, po preštudovaní časti projektovej dokumentácie Dopravné značenie v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, súhlasí s určením použitia dočasného dopravného značenia počas doby realizácie práce v zmysle vypracovaného projektu. Realizáciou osadenia dočasného dopravného značenia nesmú byť narušené rozhľadové pomery v danom úseku cesty podľa STN 73 6110.
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa § 8 ods. 1 so zvláštnym užívaním cesty 111/3416 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby vo vymedzenom úseku v termíne realizácie prác.
- Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR Košice- okolie a Správy ciest KSK.
- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty. Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje päť rokov.
- Počas zimného obdobia, spravidla od 01.11. v príslušnom roku za 31.03. nasledujúceho roku je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmierňovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba.
- Zahájenie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3416, t. j. SC Košického samosprávneho kraja natalia.palgutova@scksk.sk, mob.: 0917238914).
- V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti s realizáciou uvedenej pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať" v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

12.9 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Košického samosprávneho kraja č. 04836/2026/OSM-07774 zo dňa 27.02.2026
- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhrady zo strany KSK alebo správcu.
- Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /stavebný zákon/, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č.ITU-2026/515-125 zo dňa 14.01.2026
- Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov.
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadne znečistenie cesty odstrániť na vlastné náklady, prípadne poškodenie cesty odstrániť v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady.
- Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11 v príslušnom roku do 31.01 nasledujúceho roka, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.
- Investor zodpovedá za škodu , ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.
- Preložku verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3416 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastník a/alebo správca verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na vlastné náklady.
- O začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúcej sa cesty je potrebné odsúhlasiť so správcom.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok:
Obec Ždaňa, zastúpená starostom, je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodené od platenia správnych poplatkov.

**Odôvodnenie**

Ing. Gabriela Benešová, Haniska 1105, 044 57 Haniska v zastúpení stavebníka podala listom doručeným dňa 11.09.2026 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OSŽP"), orgán štátnej vodnej správy žiadosť vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere pre vodnú stavbu „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03.02 Prípojky vodovodu“ na parc. reg. KN-C č. 498/12, 1336/6, 488/1 a 498/4, k. ú. Ždaňa. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolenia žiadateľ predložil nasledovné doklady:
- 2 x PD „IBV Ždaňa, na Kamennom poli - SO 03.01 Rozšírenie verejného vodovodu“, vypracovaná Júliusom Žabkom (autorizovaný stavebný inžinier, 2075*Z*2-2, Inžinierske stavby), – Waterm, s.r.o., Alejová 2G, 040 11 Košice, v auguste 2025
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP, OH č. OU-KS-OSZP-2025/022609-002 zo dňa 01.12.2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP, OPaK č. OU-KS-OSZP-2025/021447-002 zo dňa 16.10.2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP, ŠVS č. OU-KS-OSZP-2025/020620-002 zo dňa 20.01.2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, PLO, č. OU-KS-PLO1-2025/019954 zo dňa 29.09.2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, č. OU-KS-OCDPK-2026/008232-002 zo dňa 26.03.2026,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-KE-OSZP1-2025/064265-004 zo dňa 11.12.2025,
- vyjadrenie OR PZ KS – Dopravný inšpektorát – ORPZ- KS-ODI1-20205/005203-002 zo dňa 13.11.2025,
- záväzné stanovisko obce Ždaňa k stavebnému zámeru č. 1984/2025 zo dňa 13.10.2025 (podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní ku stavebnému zámeru),
- stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. 04836/2026/OSM-07774 zo dňa 27.02.2026 ITU-2026/515-125 zo dňa 14.01.2026,

- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 2673/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenej medzi stavebníkom a spoločnosťou VVS, a.s., Košice dňa 02.09.2026,
- zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena,
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie, č. ORHZ-KS1-2025/000949-002 zo dňa 11.11.2025,
- stanovisko RÚVZ v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/10415/24620/2025 zo dňa 18.11.2025,
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR-082184/2025/DU zo dňa 06.11.2025.

Projektová dokumentácie rieši rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie pre zásobovanie novonavrhovanej IBV Ždaňa, na Kamennom poli pri Košiciach. Zároveň rieši aj vodovodné prípojky v počte 38 ks a kanalizačné prípojky v počte 38 ks pre jednotlivé parcely predmetnej IBV a 1 ks vodovodnej prípojky pre plniacu nádrž.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2026/000870-004 zo dňa 28.08.2026 oznámil podľa § 51 Stavebného zákona a podľa § 73 ods. 5 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo vyššie uvedenej veci a v súlade s ustan. § 53 Stavebného zákona nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.10.2026 na Okresnom úrade Košice-okolie, OSŽP.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby v zmysle ustan. § 51 ods. 2 Stavebného zákona boli informovaní, že môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Dňa 7.11.2026 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 549 a 1311 a v k. ú. Ždaňa a kópia z katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Na ústnom pojednávaní dňa 27.10.2026 boli so zúčastnenými prerokované predložené doklady a podmienky rozhodnutia o stavebnom zámere.

Vlastníkom vodnej stavby bude obec Ždaňa a prevádzkovateľom VVS, a.s., Košice na základe predloženej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 2673/2026/DZ/KE/ZML uzatvorenej medzi stavebníkom a spoločnosťou VVS, a.s., Košice dňa 02.09.2026.

K predmetnému stavebnému zámeru vydala obec Ždaňa zastúpená starostom ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle ustan. § 21 ods. 5 Stavebného zákona súhlasné záväzné stanovisko podľa § 24 a nasl. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa ktorého návrhom umiestnenia tejto stavby sú splnené podmienky príslušnej časti platnej územno-plánovacej dokumentácie obce.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k navrhovanému stavebnému zámeru.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú v rozhodnutí o stavebnom zámere zapracované.

Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že navrhovaný stavebný zámer nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a odsúhlasil predložený stavebný zámer tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Overovacia doložka podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Toto rozhodnutie sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 73 ods. 9 vodného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, OSŽP ako aj na úradnej tabuli obce Ždaňa. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Ždaňa, zastúpená starostom, je podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na ich úradnej tabuli:
- Obec Ždaňa, zastúpená starostom

Účastníkom konania:
- známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v k. ú. Ždaňa v zastavanom a nezastavanom území obce na parc. reg. KN-C č. 498/12, 1336/6, 488/1 a 498/4, stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté::

- Navrhovateľ: Ing. Gabriela Benešová, Haniska 1105, 044 57 Haniska
- Obec Ždaňa, zastúpená starostom
- Vlastníci a správcovia stavbou dotknutých pozemkov v k. ú. Ždaňa
- Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Projektant: Ing. Július Žabka – Waterm, s.r.o., Alejová 2G, 040 11 Košice

Dotknuté orgány a organizácie:

- VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- RÚVZ so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice
- OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- OR PZ Košice okolie – Dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
- SC KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka podpis:

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice.

Ing. Andrea Vravcová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Ing. Gabriela Benešová, Haniska 360, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Obec Ždaňa, Jarmočná 118, 044 11 Ždaňa, Slovenská republika
WATERM, spol. s r.o., Starozagorská 4, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, Slovenská republika

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice 1
VSD, Mlynská 31, 041 92 Košice 1
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach-okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou, Košice-okolie
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
ORPZ KS, ODI, Tr.SNP 35, 040 11 Košice 11