OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2026/016326-004

Nové Mesto nad Váhom
11. 11. 2026

Rozhodnutie

vo veci zmeny stavby pred dokončením verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o predĺženie termínu dokončenia vodných stavieb, ktorú dňa 30. 09. 2026 podal žiadateľ EuroNaft, s.r.o., Na pažiti 273/8, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 676 651 a na základe vyššie uvedených skutočností:

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 68 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona
p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením uvedenú pod písm. D/. bodom č. 3 vodoprávneho rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona pod č. j. OU-NM-OSZP-2015/006132-07 dňa 15. 07. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 08. 2015 na vodné stavby – objekty: SO 03 Prípojka vody a kanalizácie, súčasťou ktorého sú obj. SO 03.1 Studňa a prípojka vody a obj. SO 03.2 Kanalizácia dažďová a ORL budované v rámci stavby: „Čerpacia stanica motorových palív Lúka“ na pozemku parcela reg. CKN č. 945/5 v k. ú. Lúka nasledovne:

Pôvodný text uvedený pod písm. D/. bodom č. 3 vyššie uvedeného vodoprávneho rozhodnutia znie nasledovne:
So stavbou sa započne: po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia a bude ukončená do: 12/2015

sa mení na text v nasledovnom znení: Stavba bude dokončená v termíne do 31. 12. 2028.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:
1) Stavebník je povinný po vybudovaní odlučovača ropných látok zabezpečiť jeho funkčnosť počas celej doby prevádzky vypracovaním prevádzkového poriadku, v ktorom bude zahrnutá jeho pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na výstupe. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu tohto zariadenia. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok.
2) Stavebník je povinný vybudovať všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody ohrozujúce kvalitu podzemných vôd ako vodonepriepustné objekty a ku kolaudácii stavby predložiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu a príslušnému všeobecnému stavebnému úradu skúšky vodotesnosti vykonané odborne spôsobilou osobou.

3) Stavebník a budúci prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie a vsakovacích systémov je povinný zabezpečovať ich údržbu a prevádzku tak, aby umožňovali plynulý prietok vody a bola zabezpečená ich funkčnosť.

4) Stavebník je povinný dodržať podmienky vodoprávneho povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona pod č. j. OU-NM-OSZP-2015/006132-07 dňa 15. 07. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 08. 2015 na vodné stavby – objekty: SO 03 Prípojka vody a kanalizácie, súčasťou ktorého sú obj. SO 03.1 Studňa a prípojka vody a obj. SO 03.2 Kanalizácia dažďová a ORL budované v rámci stavby: „Čerpacia stanica motorových palív Lúka" na pozemku parcela reg. CKN č. 945/5 v k. ú. Lúka, ktoré zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Žiadateľ, EuroNaft, s.r.o., Na pažiti 273/8, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 676 651 (ďalej len „žiadateľ") podal dňa 30. 09. 2026 na tunajšom úrade žiadosť podľa 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 68 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona o zmenu stavby pred jej dokončením – o predĺženie termínu dokončenia vodných stavieb – objektov: SO 03 Prípojka vody a kanalizácie, súčasťou ktorého sú obj. SO 03.1 Studňa a prípojka vody a obj. SO 03.2 Kanalizácia dažďová a ORL budovaných v rámci stavby: „Čerpacia stanica motorových palív Lúka" na pozemku parcela reg. CKN č. 945/5 v k. ú. Lúka v termíne do 31. 12. 2028 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie vo veci zmeny stavby pred dokončením.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu objektu:
SO 03.1 Studňa a prípojka vody - Vŕtaná studňa DN 120 hĺbky 15,0 m - bude slúžiť ako zdroj pitnej, požiarnej a úžitkovej vody pre objekt automatickej čerpacej stanice.
SO 03.2 Kanalizácia dažďová a ORL:
- Vybudovanie dažďovej kanalizácie STOKY - „D" a „D.1", ktoré budú odvádzať dažďové vody (zaolejované) zo spevnených plôch automatickej čerpacej stanice na ich prečistenie do ORL a odtiaľ následne do vsakovacieho objektu č. 2 s celkovým objemom 29,0 m3.
- Vybudovanie strešných zvodov, ktoré budú odvádzať dažďové vody z jednotlivých striech automatickej čerpacej stanice do vsakovacieho objektu č. 1 s celkovým objemom 3,8 m3.
- Vybudovanie kanalizačných prípojok, ktoré budú odvádzať dažďové vody zo stáčacej plochy automatickej čerpacej stanice do havarijnej nádrže.

Následne dňa 02. 10. 2026 správny orgán pod č. j. OU-NM-OSZP-2026/016326-002 správny orgán oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby tunajší úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona tunajší úrad oznámil účastníkom konania, že do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia si môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetu pojednávania a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s navrhovanou zmenou pred dokončením – s predĺžením termínu dokončenia vodných stavieb z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Vzhľadom k tomu, že neboli známe všetky adresy vlastníkov susedných pozemkov a nehnuteľností, bolo oznámenie o začatí vodoprávneho pojednávania oznámené – doručené verejnou vyhláškou v obci Lúka v dňoch od 07. 10. 2026 do 26. 10. 2026 na mieste spôsobom obvyklým, na verejnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 05. 10. 2026 do 21. 10. 2026 a na webovom sídle Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom v dňoch od 02. 10. 2026 do 22. 10. 2026.

Zároveň správny orgán v súlade s § 33 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil, že zhromaždil všetky podklady potrebné pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia, a že k podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia sa môžu známi účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, v čase od 8.00 do 12.00 hod. po telefonickom dohovore.

V stanovenej lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia správny orgán neobdržal žiadne námietky, pripomienky, stanoviská a doplnenia k zhromaždeným podkladom potrebným pre vydanie vodoprávneho rozhodnutia a k spôsobu ich zistenia od známych účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad môže v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Stavebný úrad zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona prerokuje žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že zmenou stavby pred dokončením - termínom dokončenia vodných stavieb v lehote do 31. 12. 2028 nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok už vydaného vodoprávneho rozhodnutia č. j. OU-NM-OSZP-2015/006132-07 zo dňa 15. 07. 2015.

Stavebný úrad v priebehu vodoprávneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred dokončením – termínu dokončenia vodných stavieb z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Na základe vyššie uvedených skutočností orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti žiadateľa EuroNaft, s.r.o., Na pažiti 273/8, 900 21 Svätý Jur, IČO: 46 676 651 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený dňa 15. 10. 2026 na základe elektronicky podanej žiadosti v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony položky 60a písm. a) bod č. 1 v sume 50,0 € a v zmysle položky 60a písm. i). v sume 25,0 € bankovým prevodom na účet tunajšieho úradu.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Doručuje sa

EuroNaft, s. r. o., Na Pažiti 273/8, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
FamiNa, Karásek 2249/1, 621 00 Brno-Řečkovice, Česká republika
Ing. Peter Salai, projektant, Nad brehmi 3104/19, 026 01 Veľký Bysterec, Slovenská republika
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 6, Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Námestie Generála Viesta 3 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 36, 015 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Spoločný úrad samosprávy Mesto Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika