0000000356992

Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták **EX 7/2017**
Exekútorský úrad Bratislava, Francisciho 5,811 08 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č.10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: miroslav.luptak@ske.sk
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

EX 7/2017

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že
dňa 15. decembra 2026 o 11.00 hod. sa bude konať

na Exekútorskom úrade Bratislava, Francisciho 5, 811 08 Bratislava

dražba spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti

zapísanej v katastri nehnuteľnosti

- evidovanej na **LV č. 475** , k.ú. Čunovo , obec: BA-m.č. Čunovo, okres: Bratislava V, Okresný úrad - Bratislava, katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
312/ 3	349	Záhrady	4	1		

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**KORDIAK JAN B-LIETAVSKA 11**	**1 / 2**
Dátum narodenia :	**19.09.1955**	

vo vlastníctve ***Ján Kordiak, Lúčna 1758/3, 901 01 Modra, nar. 19.09.1955*** so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 12.400,- EUR (slovom dvanásťtisíc štyristo euro)

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 6.200,- EUR

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti na účet Exekútorského úradu, vedený vo Fio banke, a.s. **č.ú. SK42 8330 0000 0020 0224 0648, VS: 72017, poznámka: drazba**, Platbu poukážu najneskôr do 10.30 hod. dňa 15.12. 2026.
Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 14 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiť môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do 10.30 hod. dňa 15.12. 2026 a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu splnomocnenej osoby.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak predmet dražby vydraží vydražiteľ, ktorý žije v BSM, musí pri dražbe preukázať, že druhý manžel s nadobudnutím nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti súhlasí

Dražitelia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 10.12. 2026 o 08.30 hod. Sochorova ulica (koniec), Bratislava - Čunovo

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Bratislave, dňa 06. novembra 2026

Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor