O B E C D L H Á V E S

Obecný úrad Dlhá Ves, Hlavná 47/33, 049 55 Dlhá Ves

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Dlhá Ves
- - - / 30. 10. 2026	OcÚ/DV-414/2026-02	Ing. Porubán / +421 905 950 572 stavebny.urad.plesivec@gmail.com	11. 11. 2026

Vec:
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

ID stavby: 26B2F7

Názov stavby: **Fotovoltaická elektráreň – FVE Dlhá Ves**

v členení:
SO 01 – Fotovoltaická elektráreň
SO 02 – Konštrukcia pre panely
SO 03 – Oplotenie a ochrana FVE
SO 04 – VN prípojka
SO 05 – Úsekový odpájač
SO 06 – Transformačná stanica

Typ stavby: novostavba

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavby:
2331 – Stavby energetických zdrojov

Miesto stavby: mimo zastavaného územia obce Dlhá Ves

Stavebné pozemky: parc. č. C-KN 2473 (trvalý trávnatý porast) v katastrálnom území Dlhá Ves (list vlastníctva č. 1087) a priľahlý pozemok parc. č. C-KN 2459 (trvalý trávnatý porast) v katastrálnom území Dlhá Ves (list vlastníctva č. 1041)

Vlastníci pozemkov: Jaroslav Lőrincz, bydlisko: Hlavná 107, 049 55 Dlhá Ves, dátum narodenia: 11.9.1966 a Obec Dlhá Ves, sídlo: Hlavná 47/33, 049 55 Dlhá Ves, IČO 328189

Stavebník: **INNOVATIVE, s.r.o.,** sídlo: Povrazová 994/10B, 040 16 Košice – Myslava, IČO: 47566060, v zastúpení: MONEXUS, s.r.o., sídlo: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 55519245

Projektant: **JS&LT, s.r.o.,** sídlo: Lomená 1662/10, 040 01 Košice – Staré Mesto, IČO: 46119213, v zastúpení: Ing. Jozef Šohajda

Identifikačné údaje dokumentácie:
názov: Fotovoltaická elektráreň – FVE Dlhá Ves, stupeň: stavebný zámer, zodpovedný projektant: JS&LT s.r.o. v zastúpení Ing. Jozef Šohajda (osv. č. 5910*14), č. zákazky: 20260901-FVE, dátum vyhotovenia: 9/2026

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Stavebný dozor: - - -

Zhotoviteľ: - - -

Opis stavby podľa dokumentácie:
Navrhovaná fotovoltická elektráreň (FVE) bude inštalovaná na kovových konštrukciách, ktoré budú pevne spojené so zemou kotviacimi prvkami. Celkovo tu bude umiestnených 5 400 ks fotovoltických panelov (FVP) **s** celkovým inštalovaným výkonom 3 159,00 kWp. Napojenie na distribučnú energetickú sieť VN 22 kV bude cez novonavrhovanú kioskovú trafostanicu TS 22/0,4 kV, ktorá bude do VN vedenia pripojená novou káblovou VN prípojkou cez nový úsekový odpájač ÚO na existujúcom stĺpe. Získaná elektrická energia z FV systému bude pre predmetné odovzdávacie miesto (EIC: 24ZVS0000846488U) meraná fakturačným meradlom osadeným v RE. Bude sa merať a vyhodnocovať dodávka elektrickej energie na odovzdávacom mieste (aj odber) do DS. Dodávka má byť menšia alebo maximálne rovná schválenej MRK (schválená MRK = 3 000 kW). Informácie o výrobe a elektrické parametre siete budú prenášané pomocou komunikačného systému ASDR na dispečing VSD, a. s. (dispečerské riadenie). Prístup na pozemok bude zabezpečený napojením na existujúcu prístupovú komunikáciu. Pozemok bude oplotený a v prípade potreby bude doplnená ochrana kamerovým systémom.

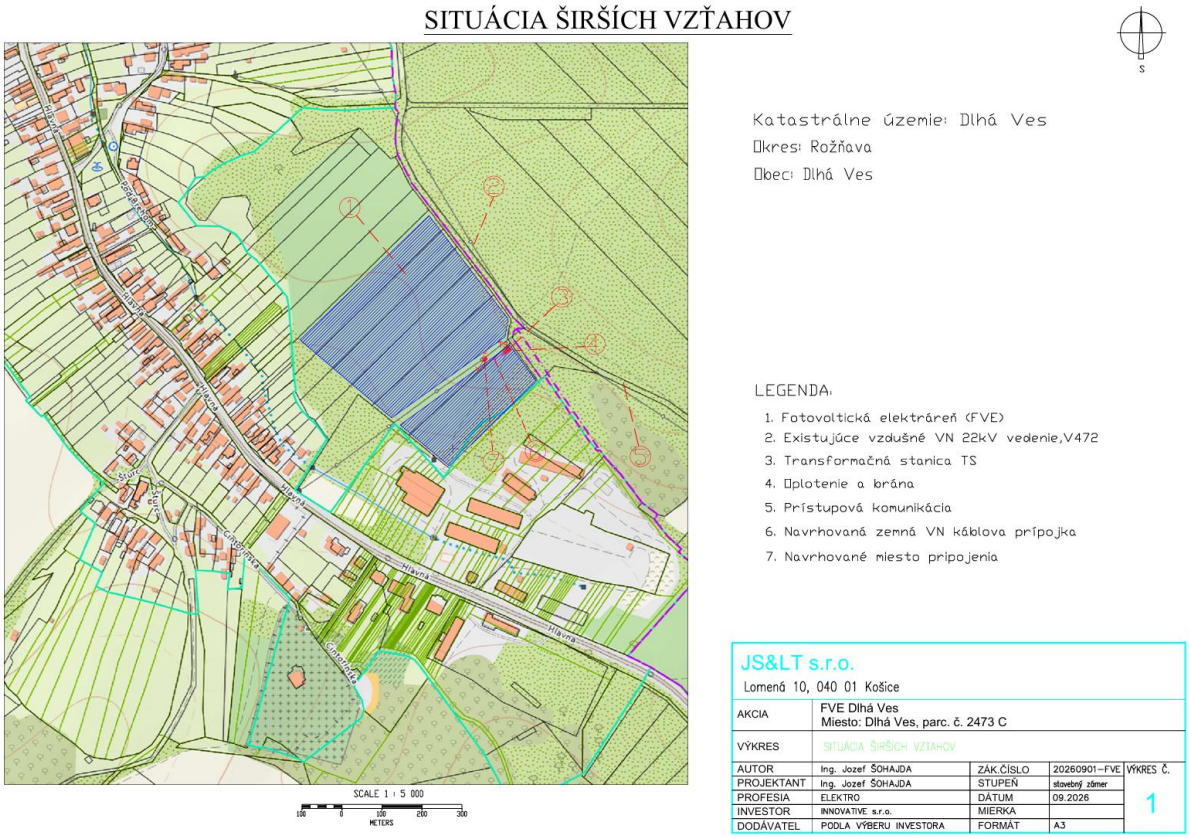
Obec Dlhá Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len *„Stavebný zákon“*), v spojení s §§ 5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len *„správny poriadok“*) **oznamuje začatie konania.** Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona nie je nariadené ústne pojednávanie a miestne zisťovanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona, v nadväznosti na § 33 ods. 2 správneho poriadku, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 23 správneho poriadku do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Štítnik, elokované pracovisko Plešivec (adresa: Obecný úrad, Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec).

Tomáš N o v á k
starosta obce

Grafická príloha:



Doručuje sa (účastníkom konania):

1. INNOVATIVE, s.r.o., Povrazová 994/10B, 040 16 Košice – Myslava (stavebník), zastúpení: MONEXUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava – Rača
2. JS&LT, s.r.o., Lomená 1662/10, 040 01 Košice – Staré Mesto (projektant)
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Jaroslav Lőrincz, Hlavná 107, 049 55 Dlhá Ves (vlastník pozemku)
5. Vlastníci priľahlých a susedných pozemkov a stavieb – verejná vyhláška

Doručuje sa (dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám):

6. Obec Dlhá Ves, Hlavná 47/33, 049 55 Dlhá Ves (orgán územného plánovania, správca miestnych komunikácií)
7. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Janka Kráľa 3, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Janka Kráľa 3, 048 01 Rožňava (štátny orgán ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej vodnej správy, štátny orgán odpadového hospodárstva, štátny orgán ochrany ovzdušia)
9. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 3, 048 01 Rožňava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Šafárikova 63, 048 01 Rožňava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

16. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
22. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
24. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Hydromeliorácie , š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, o.z., Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever

Oznámenie verejnou vyhláškou:

Toto oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania sa účastníkom konania, vlastníkom dotknutých susedných pozemkov a stavieb doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude toto oznámenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia (oznámenia) tohto oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je 15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce Dlhá Ves.

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení tento elektronický úradný dokument bude zverejnený na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle správcu Centrálnej elektronickej úradnej tabule https://cuet.slovensko.sk/.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli: pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule: pečiatka a podpis: