OBEC PLAVNICA

Obecný úrad, Plavnica 121, 065 45 Plavnica

Č.j. PL-2026/113-OcÚ-042SÚ/06 V Plavnici, dňa 10.11.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Plavnica, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje

v zmysle § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:

Stavebník: **Kruh života n.o., Plavnica 415, 065 45 Plavnica**

Názov stavby: „Zariadenie pre seniorov Kruh života v Plavnici“

Miesto stavby: Plavnica

Katastrálne územie: Plavnica

Parcelné číslo pozemku: KN-C 406/48

Účel stavby: nebytová budova – budova sociálneho zariadenia

Popis stavby:
Účelom stavebníka je vytvoriť špecializované zariadenie pre seniorov v obci Plavnica pre poskytovanie sociálnych služieb na komunitnej úrovni pre min. 30 klientov s celoročnou pobytovou formou. Predmetom tohto rozhodnutia je samostatne stojaci, nepodpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami s plochou strechou s pôdorysnými rozmermi 13,9x42 m a výšky 10,15 m od upraveného terénu so súvisiacou infraštruktúrou.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Zariadenie pre seniorov

SO 02 Dopravné napojenie, odstavná plocha

SO 03 Prípojky médií

SO 04 Oplotenie

SO 01 Zariadenie pre seniorov

Ide o obdĺžnikový , trojpodlažný objekt, nepodpivničený s plochou strechou s predsadeným zádverím v osi severovýchodnej štítovej fasády. Pôdorysné rozmery sú: 13,9x42 m, jeho výška na úrovni atiky je 10,15 m od úrovne upraveného terénu. Celková zastavaná plocha objektu je 595 m^2. Účelom objektu je poskytovanie stravovania a pobytovej formy celoročnej sociálnej služby s kapacitou 30 ubytovaných klientov. V objekte sú navrhnuté 2 výťahy pre imobilných v schodiskovom trakte, z toho je jeden evakuačný s možnosťou prepravy pacienta na lôžku. Stavba má základnú, pravidelnú, trojtaktovú, pozdĺžnu dispozíciu cez všetky 3 podlažia. Stavba bude napojená na miestny verejný vodovod, kanalizáciu a verejnú elektrickú sieť. Podlahové vykurovanie priestorov a príprava teplej vody sú navrhované 2 tepelnými čerpadlami (vzduch – voda). Vetranie vnútorných priestorov je prirodzené oknami, vetracími jednotkami s rekuperáciou tepla, núteným vetraním ventilátormi a vzduchotechnickým zariadením. Osvetlenie priestorov je navrhované denným svetlom a elektrickými svietidlami.

Základné údaje o stavbe:

- zastavaná plocha objektu – 595 m^2,

- obostavaný priestor objektu – 5800 m^3,

- celková podlahová plocha objektu – 1590,62 m^2.

Dispozičné riešenie:

1. NP: zádverie, výťah, schodisko, vstupná hala, chodba, WC – imobilní a ženy, WC – muži, šatňa, návštevnícka miestnosť, chodba, sklad, kancelária – sociálni pracovníci, vyšetrovňa – hlavná sestra, ekonóm, vedenie zariadenia, WC – vedenie, 2x chodba, denná miestnosť, sprcha – zamestnanci, WC – zamestnanci, upratovačka, WC – ženy – predsieň, WC – ženy, WC – muži – predsieň, WC – muži, WC – imobilní – muži, WC – imobilní – ženy, zomrelí, vetraná chodba, výťah, chodba – schodisko, schodisko, technická miestnosť, externé služby + rehabilitácie, oddychová miestnosť, jedáleň, kuchyňa, chodba, hrubá príprava zeleniny, bioodpad, suchý sklad, kancelária, výlevka, denná miestnosť – kuchyňa, WC – zamestnanci, UPS – záložný zdroj.
- c*elková podlahová plocha 1. NP: 504,91 m^2.*

2. NP: schodisko, výťah, chodba – schodisko, chodba, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, spoločenská miestnosť, balkón – terasa, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, chodba – schodisko, výťah, chodba – schodisko, schodisko, sklad, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izolačná miestnosť, balkón, kúpeľňa – imobilní, denná miestnosť – sestra, asistovaná kúpeľňa. chodba, upratovačka, WC – muži – predsieň, WC – muži, WC – ženy – predsieň, WC – ženy, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, dekontaminačná miestnosť, sklad, sušiareň – mangľovňa, práčovňa.
- *celková podlahová plocha 2. NP: 540,56 m^2.*

3. NP: schodisko, výťah, chodba – schodisko, chodba, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, spoločenská miestnosť, balkón – terasa, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, chodba – schodisko, výťah, chodba – schodisko, schodisko, sklad, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, denná miestnosť – sestra, terapia, chodba, upratovačka, WC – muži – predsieň, WC – muži, WC – ženy – predsieň, WC – ženy, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, izba, balkón, kúpeľňa – imobilní, sklad.

- *celková podlahová plocha 3. NP: 545,15 m^2.*

SO 02 Dopravné napojenie, odstavná plocha

Dopravné napojenie stavby na cestu I/68 je navrhované vjazdom / výjazdom umiestneným v km cca 25,176 (kumulatívne staničenie cesty I/68 v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli ISMCS, aktuálne údaje k dátumu 10.06.2026) cez existujúci chodník s organizáciou dopravy na všetky smery. Polomery napojenia vjazdu / výjazdu na cestu I/68 sú s R = 9 m, šírka dopravného napojenia na cestu I/68 je 23,96 m. V areáli je navrhnutých celkovo 13 parkovacích stojísk šírky 2,50 m a dĺžky 5,50 m, z toho 1 parkovacie státie pre vozidlá osôb so ZŤP šírky 3,90 m a dĺžky 5,50 m.

SO 03 Prípojky médií

SO 03.1 Vodovodná prípojka

Pre objekt sa rieši nová – samostatná vodovodná prípojka potrebnej dimenzie. Vodovodná prípojka pitnej vody bude spoločná pre zariadenie pre seniorov a pre denný stacionár. Trasa vodovodnej prípojky je vedená po napojení na rozvádzaciu vetvu verejnej vodovodnej siete PVC DN 100 na miestnej komunikácií v zelenom páse smerom k vodomernej šachte a následne k objektu zariadenia pre seniorov a k dennému stacionáru. Dĺžka vodovodnej prípojky – spoločnej DN 90 x 5,4 mm je 29,40 m. Pre objekty je potrebné riešiť aj požiarnu vodu. V rámci výstavby je potrebné osadenie nového nadzemného hydrantu a to na trase verejného vodovodu. pre meranie spotreby vody bude slúžiť navrhovaná vodomerná šachta 1500/2000, v ktorej bude umiestnený vodomer pre investora.

SO 03.2 Splašková kanalizačná prípojka

Pre objekt je riešená nová kanalizačná prípojka. Navrhnutá kanalizácia odvádza splaškové vody z objektu do verejnej kanalizácie. Pre novonavrhovanú kanalizáciu splaškovú sú navrhnuté rúry z nemäkčeného PVC DN 200 a PVC DN 160 pre ležaté potrubia. Dĺžky splaškovej kanalizácie DN 200 je 28,40 m 160 je 52,30 m. Na kanalizácii bude osadený lapač tukov – typ AS-FAKU 2ER — GN 2. Lapače tukov sa osadzujú na odpadnú kanalizáciu (vetvu) z priestoru, kde odpadové vody s obsahom tuku vznikajú, pokiaľ čo najbližšie k miestu vzniku zdroja týchto vôd. Odpadové vody zo sociálnych zariadení sa nesmú do lapača tukov vypúšťať.

SO 03.3 Dažďová kanalizácia

Navrhnutá je retenčná nádrž o min. objeme 30 m3. Odtok z nádrže je riešený bezpečnostným prepadovým potrubím, ktoré je umiestnené v hornej časti nádrže a jeho zaústenia do vodného toku cez výustný objekt VO. Z dôvodu možného zanášania naplavenými usadeninami je potrebné retenčnú nádrž pravidelne čistiť min. 2 ročne prípade po každom prívalovom daždi. Retenčná nádrž Klartec KL RN40A je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž s vonkajšími rozmermi 5700 x 5500 x 2000 mm.

SO 04 Oplotenie

Účelom oplotenia je predovšetkým zabezpečiť areál voči atakom či prienikom nepovolaných a nežiadúcich osôb do areálu, ale i bezpečnosť klientov zariadenia v ňom. Celková dĺžka oplotenia i s bránami a vrátami je: 221 m. Výška oplotenia je 1,775 m. Oplotenie je poplastované a čierne. Oplotenie je vyskladané z typových prvkov Nylofir 3D.

Zodpovedný projektant: Ing. Dušan Hrušovský, Jakobyho 4, 040 01 Košice

Spôsob uskutočnenia stavby:	dodávateľsky
Zhotoviteľ:	Bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania, písomne oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu
Termín na ukončenie stavby:	31.12.2030

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Dušan Hrušovský, Jakobyho 4, 040 01 Košice, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, číslo oprávnenia 2812*A1 a ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba bude umiestnená na pozemku KN-C parcelné číslo 406/48, v katastrálnom území Plavnica tak, ako to je zakreslené v situačnom výkrese č. AS-01, v mierke 1:500, ktorá je súčasťou stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.
   Odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu (SO 01) od právnych hraníc susedných pozemkov sú nasledujúce:
   - od hranice pozemku KN-C parcelné číslo 406/1:
     - západná strana: 2,005 m,
     - južná strana: 5,73-6,065 m,
     - východná strana: 46,015 m,
     - severná strana: 3,560 m.
4. Výšková úroveň hrebeňa strechy navrhovanej stavby je na kóte +10,150 m od kóty ± 0,00 m, ktorá je na podlahe stavby (na úrovni 1.NP).
5. Stavba bude napojená na inžinierske siete:
   - Novostavba rodinného domu sa napojí na jestvujúce inžinierske siete novo navrhovanými prípojkami na elektrickú sieť, vodovod a kanalizáciu. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo.
6. Strešná konštrukcia ani odkvapové žľaby nesmú pôdorysne presahovať na susedné pozemky.
7. Pri realizácií prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
   - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
   - počas výstavby prispôsobiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
   - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
   - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
8. Prístup k pozemnej stavbe je zabezpečený z cesty I/68 cez navrhovaný vjazd v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2026/049554-004 zo dňa 02.10.2026.

9. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
10. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
11. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
12. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zmeny v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred realizáciou, a to na žiadosť stavebníka.
13. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
14. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných tech. požiadavkách na výstavbu, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
16. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, toto stráca platnosť podľa ust. § 67 stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný dodržiavať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu, ako aj protipožiarne opatrenia.
20. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
21. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
22. Elektrická inštalácia, inštalácia vody a kúrenia sa musí vykonávať odbornými pracovníkmi a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odborného pracovníka o preskúmaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
23. Rozvody zdravotechniky je potrebné po ich inštalácii odskúšať – skúšku tesnosti kanalizačných spojov ležatej časti kanalizácie podľa STN 736716, vnútornej kanalizácie podľa STN 736760 a výsledky skúšok predložiť ku kolaudácii stavby.
24. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
25. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
26. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného

zákona.

27. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) oznámiť začatie stavby na tunajší stavebný úrad.
29. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
30. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
    Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenia na tieto siete:

    A. Obec Plavnica, orgán územného plánovania, č. PL-2026/113-OCÚ-004 zo dňa 04.05.2026:

    - Pri vjazde na pozemok parcela číslo KN-C 406/48, 406/1, k. ú. Plavnica z jestvujúcej komunikácie parcela číslo KN-C 1059, k. ú. Plavnica je potrebné dodržať podmienky stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „Zariadenie pre seniorov – Kruh života, Plavnica“.
    - Pripojenie na verejnú kanalizáciu, ktorej správcom je obec, musí byť odborne napojení za dozoru pracovníka obecného úradu p. Petra Vargu, tel. kontakt: 0948 044 070, pomocou kanalizačného hrdla.
    - Dodržať podmienky Uznesenia číslo 157/2024, zo dňa 14.09.2024.
    - Dažďovú vodu zo strechy stavby a pozemku je žiadateľ povinný odviesť do vsakovacích jám vlastného pozemku tak, aby neohrozovala susedné pozemky, miestnu komunikáciu, nesmie byť napojená do splaškovej kanalizácie.

    B. Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2026/049554-004 zo dňa 02.10.2026:

    - Záujmové územie je v blízkosti cesty I/68, preto požadujeme rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty I/68.
    - Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/68.
    - Ak bude potrebné previesť IS popod cestu I/68, žiadame to urobiť technológiou pretláčania. Pred vlastnou realizáciou stavebných prác (kríženie cesty) a tiež ak bude potrebné státie pracovných strojov na ceste I/68, je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie s doložením projektu situačného nákresu (projektová dokumentácia), stanovisko správcu pozemnej komunikácie – SSC ako aj stanovisko príslušného Okresného dopravného inšpektorátu.
    - Pri stavbe nesmie dôjsť k skladovaniu materiálu na telese štátnej cesty a musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Akékoľvek znečistenie cesty I. triedy je potrebné okamžite odstrániť.
    - V prípade, ak dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I. triedy, je potrebné požiadať o čiastočnú uzávierku a určenie použitia dopravného značenia odsúhlaseného príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
    - Navrhované trvalé dopravné značenie na ceste I. triedy je potrebné odsúhlasiť príslušným dopravným inšpektorátom a majetkovým správcom a následne požiadať tunajší úrad o vydanie určenia dopravného značenia.

- Žiadateľ je viazaný podmienkami majetkového správcu cesty – Slovenskej správy ciest danými v stanovisku č. SSC/5946/2026/2320/25721 zo dňa 18.09.2026.

C. Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa. odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SL-OSZP-2026/011373-002 zo dňa 29.10.2026:

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí v zmysle § 22 ods. 2 stavebného zákona, aby nedošlo k poškodeniu daných sietí.
- Počas realizácie predmetnej stavby a užívania zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákonu. Dodržanie environmentálnych cieľov v zmysle § 5 ods. 2 písm. a) a ods. 3 písm. a) vodného zákona.
- Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
- Upozorňujme stavebníka, že ku konaniu o stavebnom zámere je potrebné doložiť vyjadrenie vlastníka verejného vodovodu k pripojeniu sa na vodovod, vyjadrenie vlastníka verejnej kanalizácie k pripojeniu sa na kanalizáciu a taktiež stanoviská orgánov touto stavbou dotknutých. Stavebník požiada o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú v zmysle § 20 a § 21 stavebného zákona.
- Upozorňujeme stavebníka, že pred overením projektu stavby je potrebné podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd. K vydaniu predmetného povolenia je potrebné doložiť stanovisko správcu toku.
- V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v stavebnom zámere, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie. Okresný úrad dohliada na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, a preto si vyhradzuje právo na opätovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

D. Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, správa odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2025/012016-002 zo dňa 03.11.2025 – bez pripomienok.

E. Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-SL-OSZP-2025/012024-002 zo dňa 16.10.2025 – bez pripomienok.

F. Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-SL-OSZP-2025/012119-002 zo dňa 21.10.2026:

- Pri realizácii stavebných prác je potrebné zabezpečiť minimalizáciu prašnosti (napr. pravidelným kropením plôch, zakrývaním sypkých materiálov a odpadov), predchádzať úniku znečisťujúcich látok do ovzdušia počas manipulácie so stavebným odpadom.

- V prípade používania lepidiel, náterov alebo iných materiálov s obsahom prchavých organických zlúčenín (VOC), je potrebné použiť výrobky s nízkym obsahom VOC spĺňajúce požiadavky podľa vyhlášky 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné zabezpečiť riadne upratanie staveniska a odstránenie všetkých zdrojov potencionálneho znečistenia ovzdušia.

G. Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. NPP/8801/2025:

- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
- Dať vypracovať prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíznu správu) na OEZ. Revíznu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
- Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

H. Záväzné stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, č. ORHZ-SL1-2025/000556-002 zo dňa 07.11.2025:

- Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1651/7383/2025 zo dňa 13.11.2025:

- Zabezpečiť dispozičné riešenie a vybavenie práčovne v súlade s § 10 ods. 6 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z.).
- Riešiť vetrané priestory na uskladnenie inventára, na oddelené skladovanie čistej a použitej bielizne a na uloženie predmetov občasnej potreby v súlade s § 10 ods. 2 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z..
- Miestnosť č. 228 (asistovaná kúpeľňa) vybaviť umývadlom, zdravo-technickým zariadením umožňujúcim celkovú očistu tela a záchodovou misou v súlade s § 11 ods. 4 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z..
- Zabezpečiť maximálnu teplota vzduchu 10 °C vo vyčlenenej miestnosti na dočasné uloženie mŕtvych v súlade prílohou č. 3 zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- Riešiť stanovište na prechodne uskladnenie odpadu (uzatvorené nádoby, zatienená plocha, odstup stanovišťa 6-10 m od objektu).
- Zabezpečiť materiálno – technické vybavenie vyšetrovne v súlade s prílohou vyhlášky MZ SR č. 236/2025 Z. z. o minimálnych požiadavkách na personálne

zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie vybraných druhov ambulantných zdravotníckych zariadení.

- Zabezpečiť priestorové usporiadanie a vybavenie kuchyne na základe počtu podávaných hlavných jedál denne podľa § 2 ods. 4 a prílohy č. 1 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania (ďalej len vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z.).
- Špecifikovať využitie skladov podľa § 10 ods. 2 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. a § 3 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z..
- Zabezpečiť jednosmernosť prevádzky v súlade s § 2 ods. 5 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z.
- Zabezpečiť šatne pre zamestnancov so sociálnym zázemím (sprcha, umývadlo, záchod), šatne pre zamestnancov samostatne členené pre ženy a mužov v súlade s § 6 ods. 3, 4, 6 a 7 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z..
- WC pre zamestnancov (miestnosť č. 121 a č. 145) riešiť v súlade s § 6 ods. 3, 4, 6 a 7 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z..
- Zabezpečiť účinné vetranie vnútorných priestorov bez prirodzeného vetrania v súlade s prílohou č. 1 bod 6 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov (ďalej len nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z.).
- Zabezpečiť tepelno-vlhkostnú mikroklímu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci v znení neskorších predpisov.
- Sklad organického odpadu riešiť v súlade s § 7 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z..
- Zabezpečiť v jedálni umývadlo na umývanie rúk stravníkov v súlade § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z..

J. Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. P – 7 742/2026, O – 7 747/2026 zo dňa 25.03.2026:

- Výkopové práce zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.
- Navrhovaná vodovodná prípojka PE DN90 bude napojená na verejný vodovod T-kusom s uzáverom prípojky a ukončená v navrhovanej vodomernej šachte osadenej na pozemku investora. Na vodovodnej prípojke požadujeme osadiť vodomernú šachtu min. vnút. rozm. 1500 x 2000 mm, min. svetlej výšky 1500 mm, so vstupným otvorom min. rozm. 600 x 600 mm a vstupným rebríkom, poprípade plastovú min. rozm. DN 1200 mm, min. sv. výšky 1500 mm, opatrenú vstupným otvorom min. rozm. DN 600 mm a vstupným rebríkom. Na potrubie vodovodnej prípojky od bodu napojenia po vodomernú šachtu bude uložený trasovací vodič – drôt CY-4 a do výšky 0,3 m nad potrubie vodovodnej prípojky žiadame uložiť výstražnú fóliu bielej farby.
- S umiestnením navrhovanej VŠ na vlastnom pozemku súhlasíme.
- Toto vyjadrenie je zároveň vyjadrením k pripojeniu predmetnej nehnuteľnosti na verejný vodovod v dobe jeho platnosti.
- Vodovodnú prípojku a montáž vodomera DN20 (Q_3 4 m^3/hod) budú realizovať pracovníci PVPS a.s. po uzatvorení zmluvy na ZC Stará Ľubovňa, zrealizovaní výkopu od bodu napojenia po VŠ a vybudovaní / osadení vodomernej šachty.
- Kópiu tohto vyjadrenia, LV, opečiatkovanú situáciu napojenia vodovodnej prípojky a schému VŠ doložiť na ZC. V prípade zmeny napojenia vodovodnej prípojky oproti

schválenej PD pre stavebné povolenie, žiadame pred realizáciou prípojky doložiť upravenú a správcom schválenú situáciu.

- Pred začatím výkopových prác je možné podzemné vedenie v našej správe vytýčiť v teréne. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete – Galík Peter / 0905517937 – voda.
- Ak dôjde pri budovaní elektrickej alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom alebo kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom), dodržať krytie podľa STN 736005, v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu alebo kanalizácie 1,8 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.

K. Vyjadrenie Prvá internetová, s.r.o., č. 6/2026 zo dňa 10.03.2026:

- Žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia.
- Zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia.
- Upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie.
- Vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky.
- Okamžite ohlási každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spo. s.r.o..
- Žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa alebo emailom na net@slnet, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia.
- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sieté, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

L. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, č. SVP 7111/2026/2 zo dňa 19.03.2026:

- Všetky práce žiadame realizovať so zreteľom na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd. V prípade, Že dôjde vzniku havarijnej situácie, žiadame ihneď kontaktovať okrem Slovenskej inšpekcie životného prostredia aj zástupcu SVP, S. p. - pohotovostný VH dispečing, tel. é. 055/633 81 72 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk. z dôvodu posúdenia a včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
- K riešeniu splaškovej kanalizácie a návrhu odvádzať splaškové vody do verejnej kanalizácie v obci Plavnica nebudeme mať námietky za podmienky, že bude povoľujúcemu orgánu predložené súhlasné stanovisko jej prevádzkovateľa z hľadiska kapacitných možnosti existujúcej kanalizácie a koncovej ČOV.

Prevádzkovateľom VK a ČOV v obci Plavnica je podľa našich vedomostí f. W-Control, s. r. 0., Poprad.

- V súvislosti s navrhovaným riešením dažďovej kanalizácie (SO 03.3) upozorňujeme, že nám nebol predložený hydrogeologický posudok (HG-posudok) spracovaný odborne spôsobilou osobou - hydrogeológom, ktorý by zhodnotil vhodnosť daného prostredia na vsakovanie vôd z povrchového odtoku v danom vypočítanom množstve aj v súvislosti s blízkosťou vodného toku a jeho inundačného územia. Za predpokladu jeho zdokladovania povoľujúcemu orgánu, nakoľko z neho má vychádzať aj návrh vsakovacích blokov, nebudeme mať námietky k navrhovanému riešeniu.
- Ujasniť celkový počet navrhovaných parkovacích miest.
- Upozorňujeme. že pred vydaním rozhodnutia - stavebného povolenia (resp. aj rozhodnutia o stavebnom zámere), najneskôr súčasne s týmto povolením je potrebné vydať rozhodnutím aj povolenie na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré je v kompetencii príslušnej štátnej vodnej správy - Okresného úradu Stará Ľubovňa, Odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Na základe informácie z PD, že zdroj vody pre vykurovanie bude tepelné čerpadlo, upozorňujeme, že v prípade, ak dôjde k vypúšťaniu odpadových vôd z tepelného čerpadla do podzemných alebo povrchových vôd, bude potrebné riešiť aj povolenie na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie s príslušnou štátnou vodnou správou.

M. Vyjadrenie Slovenskej správy ciest, č. SSC/5946/2026/2320/25721 zo dňa 18.09.2026:

- Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom obce Plavnica. Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.
- V zmysle predloženej technickej správy budú navrhovaný vjazd/výjazd do/z areálu zariadenia pre seniorov využívať vozidlá do dĺžky 7,0 m, vrátane zásobovania. Najdlhšie prístupové vozidlo v zmysle technickej správy bude *„vozidlo pre zvoz komunálneho odpadu"* dĺžky 9,9 m, ktoré bude vjazd/výjazd využívať 1x týždenne. Riešenie akceptujeme.
- SSC ako správca cesty I. triedy, na ktorú sa predmetná stavba navrhuje napojiť, je povinná dodržiavať súvisiace STN a TP. V tejto súvislosti konštatuje, že napriek našej požiadavke predložiť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP), uvedenej v bode č. 4 nášho stanoviska SSC/5946/2026/2320/6047 zo dňa 24. 04. 2026, DKP dodané nebolo. Tento postup je v priamom rozpore s STN 73 6110, článkom 5.7.7, podľa ktorého je toto posúdenie neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie. Vzhľadom na charakter stavby (zariadenie pre sociálne služby) SSC výnimočne upúšťa od požiadavky na doloženie DKP a s vydaním stavebného povolenia súhlasí za splnenia nasledujúcej záväznej podmienky: Stavebník (resp. jeho právny nástupca) berie na vedomie, že absenciou normou vyžadovaného DKP vedome preberá plnú zodpovednosť za akékoľvek kapacitné alebo dopravno-bezpečnostné problémy, ktoré počas prevádzky stavby vzniknú v dôsledku užívania tohto napojenia a bude ich povinný riešiť bezodkladne a na svoje vlastné náklady.

- Konštrukcia vozovky v mieste napojenia je navrhnutá v zmysle STN 73 6114 pre cesty I. triedy. Prepojenie existujúcej konštrukcie vozovky cesty I/68 a novonavrhnutej konštrukcie je zabezpečené preplátovaním v zmysle TP 079.
- Odvodnenie vjazdu je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom 10% smerom od cesty I/68, s priečnym žľabom na odvod dažďových vôd do dažďovej kanalizácie na pozemku investora.
- Križovanie pod cestou I/68 SO 03 — vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty 1/68, s uložením IS do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám.
- Štartovacia jama v kumulatívnom staničení v km cca 25,164 (v zmysle údajov CTEPK) je umiestnená vo vzdialenosti min. 10,00 m od krajnice cesty I/68. Cieľová montážna jama v kumulatívnom staničení v km cca 25,164 (v zmysle údajov CTEPK), je umiestnená min. 0,60 m od krajnice cesty I/68, Hĺbka križovania je min. 1,80 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky.
- Priečne prepojenie SO 03 vzdušného NN vedenia cez cestu I/68 je navrhované vo výške min.6,50 m.
- Hranice majetkovej správy ostávajú nezmenené. Za čistotu a technický stav napojenia zodpovedá stavebník.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/68.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I. triedy a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Žiadateľ (stavebník) pri riešení stavby v blízkosti cesty I/68 musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy (hluk, vibrácie, prašnosť, emisie, vlhkosť). Z tohto dôvodu je potrebné posúdiť vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na eliminovanie jej negatívnych účinkov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať pripomienky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavby známe.
- Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie na detašovanom pracovisku v Starej Ľubovni (Ing. Jančišin, mail: slavomir.jancisin@ssc.sk, tel. č.: 0902 892 041) min. 5 pracovných dní vopred a riadiť sa jeho pokynmi.
- Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC prítomný pri realizácii a nebudú dodržané pripomienky v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti stavby.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Povereného pracovníka SSC IVSC žiadame prizvať ku kolaudácii stavby. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí staveniska bude tvoriť povinnú prílohu kolaudačného konania.

- Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/68 a ich príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/68 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
- Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/stavebník. Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/68 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
- V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/68 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/68. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- .V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
- Pred kolaudáciou, k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby vrátane trás IS vo vzťahu k ceste I/68 v tlačenej a digitálnej forme, elaborát kvality stavebného objektu (atesty zabudovaných materiálov, protokoly o vykonaných skúškach), manuál užívania stavby, stavebný denník a fotodokumentáciu.
- V prípade, ak stavebné práce v dotyku s cestou I/68 a v jej blízkosti budú realizované v zimnom období (november-marec), nesmie byť obmedzovaná zimná údržba cesty I/68. Počas osadenia DDZ musí stavebník na ceste I. triedy zachovať šírku jazdných pruhov.
- Dopravné značenie vrátane ich rozmerov a symbolov musia byť navrhované a zhotovené v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a v súlade s TP 012, TP 069, TP 117 a TP 118. Dopravné značenie nesmie byť v rozpore s existujúcim dopravným značením. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným DI PZ.
- Zvislé TDZ na ceste I/68 - z vizuálneho hľadiska požadujeme chromatickosť a koeficient jasu R2 a triedu retroreflexie Ref. 2. Zvislá nosná konštrukcia nesmie byť nadstavovaná.
- Vodorovné TDZ požadujeme realizovať v retroreflexnom plastovom vyhotovení s 5-ročnou zárukou. Pred použitím plastového vodorovného TDZ bude realizovaný nástrek jednozložkovou farbou a budú dodržané všetky technologické predpisy. Realizácia vodorovného TDZ bude vykonaná v stupni reflexnosti 2.
- Po ukončení stavebnej činnosti dopravné značenie na ceste I/68 bude dané do pôvodného stavu a verejná premávka bude vedená bez obmedzenia. Osadenie a odstránenie dočasného dopravného značenia zabezpečí na vlastné náklady stavebník, ktorý rovnako zodpovedá aj za ich bezchybný stav.
- Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/68 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

- Toto stanovisko nenahrádza „iné právo" k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
- Uvedené pripomienky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a projektovú dokumentáciu. V prípade doplnenia alebo zmeny projektovej dokumentácie, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené pripomienky doplniť alebo upraviť.

N. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, č. SVP 22395/2026/2 zo dňa 09.11.2026:

- Všetky práce Žiadame realizovať so zreteľom na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd. V prípade, že dôjde k vzniku havarijnej situácie, žiadame ihneď kontaktovať okrem Slovenskej inšpekcie životného prostredia aj zástupcu SVP, š. p. - pohotovostný VH dispečing, tel. č. 055/633 81 72 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
- V súvislosti s predchádzajúcim riešením, kde bolo navrhované vsakovanie vôd z povrchového odtoku, požadujeme povoľujúcemu orgánu (OÚ Stará Ľubovňa, OSŽP) dokladovať, že nie je možné odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovania (v PD sa spomína Hydrogeologické posúdenie vsakovacích pomerov na pozemku s p. č. C KN 406/48 v k. ú. Plavnica. – Uvedené posúdenie nám nebolo predložené). Ak bude také stanovisko hydrogeológa predložené, môžeme akceptovať aj navrhované riešenie odvádzať vody z povrchového odtoku do povrchových vôd (nakoľko v zmysle usmernenia MŽP SR o vodách z povrchového odtoku sa vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody orgány štátnej vodnej správy musia prednostne požadovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd všade tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky.
- Ujasniť množstvo „čistých vôd z povrchového odtoku zo striech“ (z plochy 540,99 m^2) a spevnených plôch, ktoré môžu byť kontaminované (z plochy 780,25 m^2), v PD bolo uvedené celkové odvádzané množstvo vôd z povrchového odtoku.
- Požadujeme na dažďovej kanalizácii navrhnúť taký počet uličných vpustí s CRC-filtrami (kapacita 7 l/s, výstupné znečistenie do 0,1 mg/l NEL), ktorý zabezpečí prečistenie vôd z povrchového odtoku, ktoré môžu byť kontaminované znečisťujúcimi látkami. Z toho dôvodu žiadame ujasniť množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku mimo vôd odvádzaných zo strechy zariadenia. Z predloženej situácie (č. výkresu 01) usudzujeme, že navrhnuté sú dve uličné vpusti (čiže kapacita prečistenia je 2 x 7 l/s = 14 l/s).
- Upozorňujeme, že pred vydaním rozhodnutia – stavebného povolenia (resp. aj rozhodnutia o stavebnom zámere) je potrebné vydať rozhodnutím aj povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie z povrchového odtoku do povrchových vôd, ktoré je v kompetencii príslušnej štátnej vodnej správy, ktorou je Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Naše stanovisko bude vydané samostatným listom.
- Výustný objekt žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietokového profilu toku, t. j.

bez presahu potrubia. Zároveň žiadame dodržať uhol vyústenia do toku (max 60° v smere toku) s osadením spätnej klapky a náležitým opevnením brehov VVVT v mieste vyústenia tak, aby plynulo nadväzoval na jestvujúce upravené koryto VVVT.

- Potrubie dažďovej kanalizácie v smere od výustného objektu po retenčnú nádrž (resp. po majetkoprávnu hranicu pozemku KN-C č. 406/48, t. j. v dl. cca 5 m) požadujeme dimenzovať na zaťaženie min. 25 t vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov.
- Detaily technického riešenia výstavby nového vyústneho toku ako aj uloženia kanalizačného potrubia v úseku od navrhovanej retenčnej nádrže po výustný objekt žiadame pred samotnou realizáciou vopred písomne odsúhlasiť (záznam z prerokovania, záznam v stavebnom denníku) so zástupcom správcu toku – kontakt v bode č. 5.
- Odtok z navrhovanej retenčnej nádrže požadujeme nastaviť tak, aby nebol zhoršený stav voči stavu pred vyústením dažďových vôd do koryta toku, t. j. povolený riadený odtok nastaviť na max. 3,3 l/s. Nakoľko je bezpečnostný prepad z navrhovanej retenčnej nádrže osadený v hornej časti, odporúčame vykonávať priebežné odčerpávanie naakumulovaných dažďových vôd (využiť napr. na polievanie zelene) pre max. využitie akumulačného priestoru počas prívalových dažďov.
- Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Prevádzkové stredisko Poprad, kontaktná osoba Ing. Smrek, e-mailom na adresy: marian.smrek@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce podmienky počas realizácie stavby.
- Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile VVVT, ani na jeho pobrežných pozemkoch. Po ukončení prác požadujem narušený terén uviesť do pôvodného stavu.
- Prípadné zmeny oproti predloženej PD vo vzťahu k vodnému toku požadujeme vopred prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou SVP, š. p. – kontakt v bode č. 5.
- Pred zahájením kolaudačného konania požadujeme písomne odsúhlasiť aktuálny technický stav novovybudovaného výustného objektu so zástupcom správcu toku, kontakt v bode č. 5.
- Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudáciou stavby požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie jednotlivých stavebných objektov vo vzťahu k VVVT Šambronka ako aj novovybudovaného výustného objektu s určením staničenia (riečneho kilometra rkm) podľa platnej kilometráže vodných tokov. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg) na podklade katastrálnej mapy.

O. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612605136 zo dňa 23.02.2026:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421903641702.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. − V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https ://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. O vytýčenie nie je potrebné žiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: František Šoltýs, soltys@spojstav.sk, 05517292632, 0903487203.
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

31. Pred začatím výstavby je potrebné uzatvoriť odplatný zmluvný vzťah na časť parcely registra KN-C č. 1056, druh pozemku – vodná plocha, zapísaný na LV č. 327, k. ú. Plavnica vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., ktorá bude dotknutá stavbou, a to nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
32. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
33. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
34. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
35. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
36. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené námietky a pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník Kruh života n.o., Plavnica 415, 065 45 Plavnica, podal dňa 03.032025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zariadenie pre seniorov Kruh života v Plavnici“, na pozemku parcelné číslo KN-C 406/48, katastrálne územie Plavnica.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Stavebník predložil záväzné stanovisko Obce Plavnica, miestne príslušného orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Plavnica.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 v spojení s § 65 ods. 2 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Správny poplatok vo výške 800 € (slovom osemsto eur) bol stavebníkom dňa 30.10.2026 zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k pozemku KN-C parcelné číslo 406/48 v katastrálnom území Plavnica, na ktorom má byť umiestnená predmetná stavba, listom vlastníctva č. 3794.

Vzhľadom na to, že žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad spojené územné a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. PL-2025/150-OcÚ-032SÚ/04/SN zo dňa 31.07.2025.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad dňa 24.02.2026 listom č. PL-2026/113-OcÚ-042SÚ/05/SN oznámil verejnou vyhláškou začatie zlúčeného územného a stavebného konania podľa § 36 a § 61 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a všetkým

dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.03.2026.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Do dňa ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 3794,
- kópia z katastrálnej mapy,
- Obec Plavnica, orgán územného plánovania, č. PL-2026/113-OCÚ-004 zo dňa 04.05.2026,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2026/049554-004 zo dňa 02.10.2026,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, správa odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2025/012016-002 zo dňa 29.10.2026,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-SL-OSZP-2026/011373-002 zo dňa 03.11.2025,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-SL-OSZP-2025/012024-002 zo dňa 16.10.2025,
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-SL-OSZP-2025/012119-002 zo dňa 21.10.2026,
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. NPP/8801/2025,
- Záväzné stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, č. ORHZ-SL1-2025/000556-002 zo dňa 07.11.2025,
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1651/7383/2025 zo dňa 13.11.2025,
- Vyjadrenie Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., č. P – 7 742/2026, O – 7 747/2026 zo dňa 25.03.2026,
- Vyjadrenie Prvá internetová, s.r.o., č. 6/2026 zo dňa 10.03.2026,
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, č. SVP 22395/2026/2 zo dňa 09.11.2026,
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, č. SVP 7111/2026/2 zo dňa 19.03.2026,
- Vyjadrenie Slovenskej správy ciest, č. SSC/5946/2026/2320/25721 zo dňa 18.09.2026,
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612605136 zo dňa 23.02.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku, doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Plavnica (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote l5 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad, Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rastislav Grich
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Kruh života n.o., Plavnica 415, 065 45 Plavnica
2. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
3. Ing. Dušan Hrušovský, Jakobyho 4, 040 01 Košice
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

5. Vlastníci susedných stavieb a vlastníci susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky a stavby na týchto pozemkoch KN-C parcelné čísla 406/17, 406/31, 1061/2, 1060/1, 1059, 508, 507, 503/3, 503/7, 503/1, 504, 501, 496/1, 497, 494/2, 494/3, 492/1, 488, 1056, 52/2, 52/1, 54, 56/1, 56/2, 58/1, 58/2, 60, 62, 64, katastrálne územie Plavnica)

Dotknutým orgánom osobám jednotlivo:

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa
2. OR HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 812 04 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 832 47 Bratislava
14. Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
15. LiveNet Services s.r.o., Na Dujave 193/1, 082 56 Pečovská Nová Ves

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica – so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce, ak ho má zriadené
2. Kruh života n.o., Plavnica 415, 065 45 Plavnica
3. Ing. Dušan Hrušovský, Jakobyho 4, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Obec Plavnica – spis