„ Návrh “

Obec Pinkovce, 072 54 Pinkovce 29

Obec Pinkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení) a v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §29 a §36 , §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) ***v y d á v a***

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2026

o dani z nehnuteľnosti na území obce PINKOVCE

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	12.11.2026
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	12.11.2026
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	27.11.2026

Všeobecne záväzné nariadenia na ktorom sa uznieslo OZ:

Bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

Nadobúda účinnosť dňom:

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na území obce Pinkovce (ďalej len „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľnosti na území obce Pinkovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Pinkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Pinkovce

§ 2

Základné ustanovenia

(1) Obec Pinkovce (ďalej len „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Pinkovce, Ustanovuje ich sadzby a rozhoduje o veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.
(2) Obec Pinkovce na území obce Pinkovce ukladá daň z nehnuteľností :
a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb
c) daň za psa
(3) Správu dane z nehnuteľností na území obce vykonáva obec Pinkovce (ďalej len „ správca dane "

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

(1) správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu	1,25%
b) trvalé trávne porasty	6,25 %
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,0%
d) stavebné pozemky	2,0%

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 5
Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m^2 zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,200 €
b) pre stavbu na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 2,000 €
c) pre samostatne stojace garáže 0,500 €
d) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 2,000 €
e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 2,000 €
f) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e) 2,000 €
(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie 0,50 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6
Sadzba dane za psa

Sadzbu dane stanovuje na území obce Pinkovce ročnú sadzbu za každého psa 7,00 €.

§ 7
Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa , upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 8
Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti
(2) správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľnosti prvýkrát k 1. januáru 2027.

§ 9
Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecné záväzné nariadenie obce Pinkovce č. 2/2025 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Pinkovce.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Pinkovce na svojom zasadnutí dňa ....., uznesením č. ..... .

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa ..... .

§ 12

Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pinkovce nadobúda účinnosť dňa .....

_____

Meňköová Natália
starostka obce