OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-PLO-2026/019445-010

Dunajská Streda
12. 11. 2026

Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav Dobrohošť v katastrálnom území Dobrohošť

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "správny orgán") ako orgán príslušný podl'a ust. § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR Č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o PÚ"), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a ust. § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správnom konaní") rozhodol

Výrok

l. podl'a ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ mení obvod projektu pozemkových úprav určený rozhodnutím správneho orgánu ev. pod sp. zn. č. OU-DS-PLO-2026/019445-001 zo dňa 12.05.2026 o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Dobrohošť, ktoré sa stalo právoplatným dňa 28. 05.2026 nasledovne:
1. vyňatie parciel CKN č. 582/23 a 582/24 z obvodu projektu, v pôvodnom návrhu obvodu projektu sa nachádzajú parcely CKN č. 582/23 a 582/24, evidované na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava;
2. úprava priebehu hranice obvodu projektu na parcele CKN č. 582/32, v pôvodnom návrhu obvodu projektu sa nachádza parcela CKN č. 582/32, evidovaná na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava;
3. zahrnutie parcely CKN č. 582/48 do obvodu projektu, v pôvodnom návrhu obvodu projektu je hranica obvodu vedená po spoločnej hranici parciel CKN č. 582/32 a 582/48, ktorá zároveň predstavuje okraj komunikácie III. triedy č. III/1421;
4. vyňatie parciel CKN č. 382/52 a 382/105 z obvodu projektu, v pôvodnom návrhu obvodu projektu je hranica obvodu vedená cez parcely CKN č. 382/52 a 382/105, pričom kopíruje priebeh vecného bremena evidovaného na uvedených parcelách;
5. vyňatie parcely CKN č. 582/60 z obvodu projektu, v pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 582/60, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava;
6. vyňatie parcely CKN č. 582/30 z obvodu projektu, V pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 582/30, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava;

7. zahrnutie parcely CKN č. 582/19 v obvode projektu, v pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 582/19, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava;
8. ponechanie celej parcely CKN č. 587/30 v obvode projektu V pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 587/30, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava.
Zmena hranice obvodu projektu pozemkových úprav je vyznačená v grafickej prílohe, a tvorí neoddelitel'nú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obvod projektu PÚ Dobrohošť bol určený v rozhodnutí č. OU-DS-PLO-2026/019445-001 zo dňa 12.05.2026 podľa §8b zákona o PÚ. Na základe komisionálneho prešetrenia obvodu boli dňa 05.11.2026 komisiou, zostavenou v zmysle §3 ods.3 zákona o PÚ, navrhnuté a prerokované zmeny v rámci spresnenia hraníc obvodu projektu „PÚ Dobrohošť“ v zmysle § 4 ods. 5 zákona o PÚ. Komisia na podnet správneho orgánu rozhodla nasledovne:
1. Uvedené parcely CKN č. 582/23 a 582/24 sú súčasťou hrádze Vodného diela Gabčíkovo, pričom po korune hrádze je vybudovaný cyklochodník. Podľa pôvodného návrhu obvodu projektu by bolo potrebné rozdeliť tieto parcely podľa priebehu existujúceho cyklochodníka.
2. Úpravuje sa priebeh hranice obvodu projektu na parcele CKN č. 582/32. V pôvodnom návrhu obvodu projektu sa nachádza parcela CKN č. 582/32, evidovaná na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava. V mieste odberného objektu Dobrohošť, ktorý je súčasťou Vodného diela Gabčíkovo, je podľa pôvodného návrhu obvodu projektu navrhnuté rozdelenie tejto parcely podľa priebehu existujúcej komunikácie. Predmetná časť komunikácie predstavuje premostenie kanála odberného objektu Dobrohošť a pozostáva z násypov mostného objektu a samotného mostného objektu.
3. Parcela CKN č. 582/48 je zahrnutá do obvodu projektu tak, aby po ukončení pozemkových úprav bolo možné zahrnúť do parcely cesty III. triedy č. III/1421 aj jej zemné teleso, nielen okraj vozovky.
4. Parcely CKN č. 382/52 a 382/105 sa vynímajú z obvodu projektu, pretože v pôvodnom návrhu obvodu projektu bola hranica obvodu vedená cez parcely CKN č. 382/52 a 382/105, pričom kopírovala priebeh vecného bremena evidovaného na uvedených parcelách.
5. Vynímajú sa z obvodu projektu parcely CKN č. 582/60. V pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 582/60, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava. Parcela je evidovaná ako vodná plocha a tvorí súčasť umelého kanála. Parcela zasahuje do obvodu projektu iba v minimálnom rozsahu (13m2) a jej navrhované rozdelenie nerešpektuje ani hranice parciel registra EKN, ani existujúce prvky v teréne.
6. Vynímajú sa parcely CKN č. 582/30 z obvodu projektu. V pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 582/30, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava. Navrhované rozdelenie nerešpektuje ani hranice parciel registra EKN, ani existujúce prvky v teréne. Celá parcela je súčasťou priesakového kanála Vodného diela Gabčíkovo a jej vlastnícke vzťahy, ako aj druh pozemku, by po ukončení pozemkových úprav zostali nezmenené.
7. Parcela CKN č. 582/19 sa zahŕňa do obvodu projektu. V pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 582/19, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava. Navrhované rozdelenie nerešpektuje ani hranice parciel registra EKN, ani existujúce prvky v teréne.
8. Ponechanie celej parcely CKN č. 587/30 v obvode projektu. V pôvodnom návrhu obvodu projektu je navrhnuté rozdelenie parcely CKN č. 587/30, evidovanej na LV č. 148 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vodohospodárskej výstavby, š. p., Bratislava. Celá parcela je zahrnutá do obvodu projektu tak, aby po ukončení pozemkových úprav bolo možné do novovytvorenej parcely zahrnúť celý priebeh existujúcej hrádze v danom katastrálnom území.
Celková výmera pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám po vykonanej zmene obvodu PPÚ Dobrohošť činí cca 244 ha. Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie v spojení s ust. § 26 zákona o správnom konaní doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Dobrohošť, spôsobom v mieste obyklým. Účastníkovi konania, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle (www.minv.sk), na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese https://cuet.slovensko.sk.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v konaní podľa zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v platnom znení.

Príloha č.1

Grafické znázornenie obvodu pozemkových úprav v k. ú. Dobrohošť

Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Dobrohošť, Dobrohošť 99, 930 31 Dobrohošť, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
TEKDAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2 , 842 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mgr. Alena Pukančíková, Vranovská 336/51, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Miroslav Bosý, Dobrohošť 320, 930 31 Dobrohošť, Slovenská republika

Na vedomie

GKK - geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, Bratislava-Ružinov, Bratislava II