Obecné zastupiteľstvo obce **Štefanovce** na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce **Štefanovce** toto

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. ...../ 2026

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ poplatok“) na území obce **Štefanovce** .

(2) Obec **Štefanovce** ukladá na svojom území tieto miestne dane:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,

(3) Obec **Štefanovce** ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre **daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,

§ 3

Daň z pozemkov

(1)Hodnota pozemkov na území obce Štefanovce v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty (Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.)

   - orná pôda **0,0650** eur/ m^2
   - trvalé trávnaté porasty **0,0166** eur/ m^2

b) záhrady (Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.) **1,32** eur/ m^2

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.) - **1,32** eur/ m^2

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku v €/m2, podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
   - pre Štátne lesy š. p. - **0,0498** eur/ m^2
   - pre Pozemkové spoločenstvo Bašarka Štefanovce – **0,0378** eur/ m^2,

e) stavebné pozemky (Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.) **13,27** eur/ m^2

(2)V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Štefanovce pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty ..... **1,25** %,
b) záhrady ..... **0,55** %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **0,55** %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **1,75** %,
e) stavebné pozemky ..... **0,35** %

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci **Štefanovce** za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033** eur/ m^2
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,033** eur/ m^2
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,10** eur/ m^2
d) samostatne stojace garáže **0,14** eur/ m^2
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,33** eur/ m^2
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,33** eur/ m^2
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,10** eur/ m^2

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1)V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci **Štefanovce** správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov l. stupňa a 2. stupňa,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
e) rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

(2)Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 7

Daň za psa

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- 7,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.

(2) Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za psa:
- občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ SRAVEBNÉ ODPADY

§ 14

(1)Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon o miestnych daniach.

(2)Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok

ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

c) (3) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

d) vo výške **0,0685** eura za osobu a kalendárny deň

e) vo výške **0,05** eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

(4) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficientu **0,5** .

(5) Pre množstvový zber drobného stavebného odpadu obec určuje :

- spôsob platenia poplatku : v hotovosti do pokladne obecného úradu
- lehotu zaplatenia poplatku : do troch pracovných dní od uloženia drobného stavebného odpadu na skládku.

(6) Obec Štefanovce v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce: a) **zníži o 50%** v prípade:

- ak je poplatník študentom denného štúdia vysokej alebo strednej školy študujúcim mimo miesta trvalého pobytu;
- ak sa poplatník preukáže, že vykonáva prácu v zahraničí alebo na území SR mimo miesta trvalého pobytu, pričom dochádzanie do miesta trvalého pobytu je iné ako denné a týždenné.

b) **odpustí** na základe písomnej žiadosti poplatníka za obdobie, za ktoré poplatník správcovi preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava, alebo nezdržiaval na území obce a

- že sa zdržiava v nápravnovýchovnom zariadení - výkon väzby alebo trestu odňatia slobody,
- že sa zdržiava v zariadení poskytujúcom sociálne služby pobytovou formou, - že sa zdržiava v zahraničí,
- že sa zdržiava v inej obci, kde je poplatníkom, ak nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti v obci,
- že sa nezdržiava z iného dôvodu

(7) **Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie** poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce. Ak to priamo z podkladov nevyplýva a doklad nemá určenú dobu (znie na dobu neurčitú, resp. z neho nevyplýva vopred ohraničená doba na ktorú sa vzťahuje), možno na jeho základe považovať za

preukázaných najviac päť po sebe idúcich zdaňovacích období, začínajúc zdaňovacím obdobím, za ktoré sa doklad pre účel preukázania v z mysle odsekov a) a b) bodu (6) predloží prvýkrát.

Poplatník predloží podklady:

a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu odňatia slobody,
b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
c) potvrdenie, že sa v určitom období zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (na základe potvrdenia príslušného úradu o pobyte v zahraničí, pracovného povolenia dokladujúceho potrebu zotrvania v zahraničí počas daného obdobia, z dôvodu pracovných, služobných povinnosti, z dôvodu štúdia v zahraničí atď.). V prípade, že potvrdenie nie je v slovenskom alebo v českom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad, alebo čestné vyhlásenie,
d) potvrdenie študentského domova, alebo internátu o ubytovaní, resp. kópia nájomnej zmluvy alebo čestné prehlásenie o návšteve školy pričom si túto skutočnosť obec overí v informačných systémoch verejnej správy.
e) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci, kde sa v skutočnosti zdržiava – to neplatí ak je platenie poplatku naviazané na vlastníctvo neobývanej nehnuteľnosti, rekreačnej chaty alebo záhradného domčeka.

(8) Ak nie je možné predložiť doklad preukazujúci dôvod na zníženie alebo odpustenie poplatku, správca dane zníži alebo odpustí poplatok aj vtedy, ak je skutočnosť, že sa poplatník v mieste trvalého pobytu dlhodobo nezdržiava všeobecne známa, overená miestnym zisťovaním alebo potvrdená čestným vyhlásením blízkych osôb.

(9) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :

a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie:

d) dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
e) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

ČASŤ ŠTVRTÁ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia

§ 17

(1)Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2)Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

§ 18 Záverečné ustanovenia

(1)Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2)Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanovce č. 3/2024 zo dňa 11.12.2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Štefanovce a to vrátane všetkých ich zmien a doplnkov.

(3)Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Štefanovce.

(4)Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štefanovce dňa .....uznesením č..... a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2027.

Návrh VZN

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Štefanovce dňa**: 13.11.2026**

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: **13.11.2026**

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie**: 30.11.2026**

V Štefanovciach dňa .....

Ján Palenčár
starosta obce