OBEC B I D O V C E, 044 45

číslo: 358/2026 - Bi Bidovce, dňa 11. 11. 2026

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Obec Bidovce ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa ust. § § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon, na základe podanej žiadosti navrhovateľom MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 821 04 Bratislava a po zvážení dôvodov v nej uvedených takto

r o z h o d l a

podľa § 69 ods. 1, 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 46 a nasl. Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov tak, že

p r e d ĺ ž u j e

platnosť stavebného povolenia vydaného Obcou Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007, v spojení s rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020 a č. 272/2023-Bi zo dňa 16.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023, na stavbu **„ Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť od L1 po Rozdeľovací uzol tepla “** na pozemkoch **KN-C parcelné číslo 3306/1, 3306/7, 3307, 3486/14, 3316, 3486/15, 3486/2, 3318/25, 3318/16, 3318/15** katastrálne územie **Južné mesto**, do **31.12.2029**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007, v spojení s rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020 a č. 272/2023-Bi zo dňa 16.10.2023, ostávajú v platnosti nezmenené.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.08.2026 podal žiadateľ **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 821 04 Bratislava** (právny nástupca pôvodného stavebníka GEOTERM KOŠICE, a.s., Moldavská č. 12, Košice) na stavebný úrad Bidovce žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu **„ Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline časť od L1 po Rozdeľovací uzol tepla "** na pozemkoch **KN-C parcelné číslo 3306/1, 3306/7, 3307, 3486/14, 3316, 3486/15, 3486/2, 3318/25, 3318/16, 3318/15** katastrálne územie **Južné mesto**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom obce Bidovce pod č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007, v spojení s rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020 a č. 272/2023-Bi zo dňa 16.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že nemá zabezpečené financovanie diela, preto neboli začaté stavebné práce.

Obec Bidovce ako príslušný stavebný úrad oznámila dňa 30.09.2026 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., začatie konania o predĺženie platnosti stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, zároveň účastníci konania boli poučení, že na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Námietky proti predĺženiu platnosti stavebného povolenia č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007, právoplatné dňa 07.09.2007, v spojení s rozhodnutím č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, právoplatné dňa 31.12.2020 a č. 272/2023-Bi zo dňa 16.10.2023, právoplatné dňa 21.11.2023, v lehote stanovenej v oznámení č. 358/2026-Bi zo dňa 30.09.2026, stavebnému úradu neboli doručené.

V zmysle ust. § 84 ods. 6 Zák. č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon účinný od 01.04.2025: *„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania".*

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené v platnosti, vyhovel žiadosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení odvolanie na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade s osobitnými predpismi až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Azari

starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania a ostatným účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Olšovany, Ďurkov, Bidovce, Svinica, Košická Polianka, mestskej časti Košice - JUH, Košice – Krásna nad Hornádom, Košice – Vyšné Opátske a Mesta Košice. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli obce je dňom doručenia.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Podpis pečiatka

Na vedomie:

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová č. 3, 821 04 Bratislava
2. GEOTERM Košice, a.s., Moldavská č. 12, 040 11 Košice
3. SLOVGEOTERM, a.s. Bratislava, Palisády č. 39, 811 06 Bratislava
4. Obec Olšovany, zastúp. starostom obce, 044 19 Olšovany č. 35
5. Obec Ďurkov, zastúp. starostom obce, 044 19 Ďurkov č. 274
6. Obec Bidovce, zastúp. starostom obce, 044 45 Bidovce č. 210
7. Obec Svinica, zastúp. starostom obce, 044 45 Svinica č. 282
8. Obec Košická Polianka, zastúp. starostom obce, 044 41 Košická Polianka č. 122

9. Mestská časť Košice - JUH zastúp. starostom MČ, Smetanova č. 4, 040 01 Košice
10. Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom, zastúp. starostom MČ, Opátska č. 18, 040 18 Košice
11. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúp. starostom MČ, Nižná úvrať č. 25, 040 01 Košice
12. Mesto Košice, zastúp. primátorom MK, Trieda SNP č. 48//A, 040 11 Košice
13. ECONS ENERGY, a.s., Zádielská č. 3, 040 01 Košice – projektant
14. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné číslo 3306/1, 3306/7, 3307, 3486/14, 3316, 3486/15, 3486/2, 3318/25, 3318/16, 3318/15 katastrálne územie Južné mesto, ako aj vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 1, 2 tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 358/2026-Bi zo dňa 11.11.2026, bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

    / účastníci pod bodom 4-12 sú povinní toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a *po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť späť stavebnému úradu obce* Bidovce/
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
21. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
22. MV SR, CENTRUM PODPORY KOŠICE, oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
23. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
24. Správa mestskej zelene, Rastislavova č. 79, 040 01 Košice
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
26. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
27. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, 042 91 Košice
28. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
29. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
30. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná č. 9, 921 01 Piešťany
31. SITEL s.r.o., Zemplínska č. 6, 040 01 Košice
32. Slovanet, a.s., Záhradnícka č. 151, 821 08 Bratislava
33. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši č. 2, 040 17 Košice
34. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská č. 6, 040 11 Košice

35. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
36. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach