OBEC KOŠICKÉ OĽŠANY, 044 42

číslo: 156/2026 - KO

Košické Oľšany, dňa 17. 11. 2026

V e r e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T I E

Obec Košické Oľšany ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 15 zák. č. 25/2025 Z.z. o výstavbe /stavebný zákon účinný od 01.04.2025/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 40 ods. 2 Zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon účinný do 31.03.2025/, na základe podanej žiadosti navrhovateľom Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, Košice, IČO: 36 570 460 a po zvážení dôvodov v nej uvedených takto

r o z h o d l a

podľa § 40 ods. 2, 3 Zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a § 46 a nasl. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov tak, že

p r e d l ž u j e

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Košické Oľšany pod č. 12/2021-KO zo dňa 15.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2023, na stavbu „ **Košické Oľšany - Kanalizácia a ČOV " na pozemkoch KN-C parc. č. 729/2, 691, 692, 724/1, 694 (KN-E 121), 694 (KN-E 367/1), 694 (KN-E 230/3), 753 (KN-E 168/1), 726, 1371/2 (KN-E 371), 1371/1 (KN-E 371), 82/9, 691, 734/4 (KN-E 49), 689 (KN-E 58), 689 (KN-E 57), 688, 284 (KN-E 59), 306/1 (KN-E 367/1), 734/1, 336/11 (KN-E 367/1), 336/13, 336/15 (KN-E 347/1), 1204/1 (KN-E 222), 1204/1 (KN-E 230/2), 1204/1 (KN-E 224), 1231/1, k.ú. Vyšný Olčvár,**

KN-C parc. č. 753 (KN-E 193/1), 295/6 (KN-E 193/2), 295/6 (KN-E 194/2), 754, 752, 333/4 (KN-E 1312), 325/7, 328/8, 331/112 (KN-E 1310), 331/112 (KN-E 1309), 331/112

(KN-E 1308), 331/112 (KN-E 1307), 331/112 (KN-E 1306), 331/112 (KN-E 1305), 331/110, 333/5, 331/111, 278 (KN-E 195), 278 (KN-E 209), 278 (KN-E 197), 278 (KN-E 198), 278 (KN-E 199/1), 278 (KN-E 199/2), 278 (KN-E 200), 278 (KN-E 209), 278 (KN-E 204), 278 (KN-E 205), 278 (KN-E 208), 278 (KN-E 207), 295/8 (KN-E 963) 295/6 (KN-E 193/2), 295/7 (KN-E 209), 295/1 (KN-E 209), 295/1 (KN-E 217), 755, 724/2, 325/26, k.ú. Nižný Olčvár, do **15.06.2029**.

Ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Košické Oľšany pod č. 12/2021-KO zo dňa 15.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2023, ostávajú v platnosti nezmenené.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.09.2026 podal navrhovateľ **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, Košice, IČO: 36 570 460**, na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby **„ Košické Oľšany - Kanalizácia a ČOV " na pozemkoch KN-C parc. č. 729/2, 691, 692, 724/1, 694 (KN-E 121), 694 (KN-E 367/1), 694 (KN-E 230/3), 753 (KN-E 168/1), 726, 1371/2 (KN-E 371), 1371/1 (KN-E 371), 82/9, 691, 734/4 (KN-E 49), 689 (KN-E 58), 689 (KN-E 57), 688, 284 (KN-E 59), 306/1 (KN-E 367/1), 734/1, 336/11 (KN-E 367/1), 336/13, 336/15 (KN-E 347/1), 1204/1 (KN-E 222), 1204/1 (KN-E 230/2), 1204/1 (KN-E 224), 1231/1, k.ú. Vyšný Olčvár,**

KN-C parc. č. 753 (KN-E 193/1), 295/6 (KN-E 193/2), 295/6 (KN-E 194/2), 754, 752, 333/4 (KN-E 1312), 325/7, 328/8, 331/112 (KN-E 1310), 331/112 (KN-E 1309), 331/112 (KN-E 1308), 331/112 (KN-E 1307), 331/112 (KN-E 1306), 331/112 (KN-E 1305), 331/110, 333/5, 331/111, 278 (KN-E 195), 278 (KN-E 209), 278 (KN-E 197), 278 (KN-E 198), 278 (KN-E 199/1), 278 (KN-E 199/2), 278 (KN-E 200), 278 (KN-E 209), 278 (KN-E 204), 278 (KN-E 205), 278 (KN-E 208), 278 (KN-E 207), 295/8 (KN-E 963) 295/6 (KN-E 193/2), 295/7 (KN-E 209), 295/1 (KN-E 209), 295/1 (KN-E 217), 755, 724/2, 325/26, k.ú. Nižný Olčvár, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. k.: 12/2021-KO zo dňa 15.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2023.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil nedostatočným zabezpečením finančných prostriedkov.

Obec Košické Oľšany ako príslušný stavebný úrad oznámila verejnou vyhláškou dňa 06.10.2026 podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona začatie konania o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania a stanovila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, zároveň účastníci konania boli poučení, že na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté. V zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Námietky a pripomienky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia č. 12/2021-KO zo dňa 15.05.2023, neboli zo strany účastníkov konania v stanovenej lehote stavebnému úradu doručené.

V zmysle ust. § 84 ods. 5 Zák. č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon účinný od 01.04.2025, *„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania*".

V zmysle ust. § 84 ods. 8 Zák. č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon účinný od 01.04.2025, „Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov".

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, zostali nezmenené v platnosti, vyhovel žiadosti.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení odvolanie na Obec Košické Oľšany, 044 42.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade s osobitnými predpismi až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

[redacted]

Slavomír H o r v á t h

starosta obce

Vyvesené dňa 17. NOV. 2026 Zvesené dňa 02. DEC. 2026

P[redacted]

Doručí sa:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
2. Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, 044 42 Košické Oľšany č. 186
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4. Enviroline, s.r.o., Košice – Ing. Ladislav Hnidiak, Svätoplukova č. 37, 040 01 Košice / projektant /
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska č. 14, 041 59 Košice
6. Olšanka spol. s r.o., 044 42 Košické Oľšany č. 305
7. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
8. Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
9. Obec Košické Oľšany zastúp. starostom obce, 044 42 Košické Oľšany č. 118
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 Zák. č. 50/1976 Zb. tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. 156/2026-KO zo dňa 16.11.2026 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

    / účastník konania pod bodom 9 je povinný toto rozhodnutie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /

Na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Rožňavská č. 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
5. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP č. 35, 040 11 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
13. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
14. Správa ciest KSK, Námestie maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
15. Krajské riaditeľstvo PZ Košice, KDI, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice

16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
17. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
18. eustream, a.s., Votrubova č. 11/a, 821 09 Bratislava
19. NAFTA, a.s., Votrubova č. 1, 821 09 Bratislava
20. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo č. 1, 824 12 Bratislava
21. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova č. 23, 040 01 Košice
22. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava
23. MICHLOVSKY spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
24. TRANSPETROL, a.s., Šumavská č. 38, 821 08 Bratislava
25. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.