Obec Kaluža

Stavebný úrad

Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: C-68111/2026-Gi V Michalovciach 16.11.2026
Č. spisu obce: 270/2408/2026
Vybavuje Ing. Lenka Gičová
Tel.: +421 908 335 346
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 05.11.2026 podal návrh na kolaudáciu stavby:

MICHALOVCE - TEPLOVODNÉ PRÍPOJKY
PRE BLOKY V3 A V4 NA SÍDLISKU STRÁŇANY

na pozemku register "C" parc. č. 906/1, 1250/1, 1250/45, 1251/2, 1252, 1335/1, 1335/38, 1335/42, 1335/105 register "E" parc. č. 3673, 3674 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 01 TEPLOVOD – **I. ETAPA**

  Predmetom projektu je rekonštrukcia teplovodného rozvodu vedeného z centrálnej kotolne na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Jestvujúci štvorrúrkový systém rozvodu tepla pre vykurovanie, teplej pitnej vody a cirkulácie teplej vody vedený v teplovodných kanáloch bude nahradený novým bezkanálovým systémom z predizolovaných potrubí. Nové potrubia budú zväčša vedené v trasách jestvujúcich teplovodov.

  Potrubie je vedené v zeleni, pod chodníkmi, cestou (miestna komunikácia), spevnenými plochami a v zásobovaných objektoch. Celková rekonštrukcia je rozdelená na základe požiadavky investora na dve samostatné etapy.

  V I. etape rekonštrukcie teplovodu je zahrnutá hlavná trasa od kotolne vedená popri bytovom dome V4 až k jestvujúcej šachte teplovodu Š4, vrátane prípojok k bytovým domom V3 a V4 a odbočky pre 5.ZŠ. K základnej škole je už prípojka zrekonštruovaná. Trasa teplovodu je vedené od kotolne v plnej miere v pôvodnej trase v zeleni a cez parkoviská popri bytovom dome V4. Trasa je vedená v jestvujúcom teplovodnom kanály aj popod cestu na ulici Nad Laborcom až k šachte Š4.

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03.12.2026 o 13:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, pri bytovom dome V3, parc. C-KN č. 1335/38, k.ú. Stráňany.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude neprihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (po dohode na telefónnom čísle uvedenom v ľavom hornom rohu oznámenia).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytýčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Jozef Fic
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 17.11.2026 Zvesené dňa: 3.12.2026

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Kaluža a mesta Michalovce, na elektronickej tabuli obce Kaluža www.kaluza.sk a mesta Michalovce www.michalovce.sk)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V3, súpisné č. 1770, ul. Nad Laborcom 6, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6329
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V4, súpisné č. 1771, ul. Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6557

dotknuté orgány
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

7. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
12. Odbor SP, ÚP, D a ŽP Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
15. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
16. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
18. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

ostatní
19. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíková 6, 821 03 Bratislava
20. Ing. Rastislav Roman Klima - Teplo designing, s.r.o., Tolstého 3, 040 01 Košice
21. MOLIP s.r.o., Klátovská 73/39, Nižný Klátov 044 12