Obec MALÁ IDA

Hlavná 11, 044 20, Malá Ida, okr. Košice – okolie
tel. 055/697 01 12

číslo: MI/2025/00334-OCU-03 V Malej Ide 10.11.2026

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Obec Malá Ida, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov, ktorý je prenesený výkon štátnej správy podľa § 2 zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok") v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 3a ods. 4 a § 16 zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon") rozhodla podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva:

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	Nepridelené
Názov stavby:	Chodník ku kaštieľu v obci Šemša
V členení:	SO 01 – Chodník ku kaštieľu v obci Šemša
Miesto stavby:	044 21 Šemša
Stavebné pozemky:	KN-C parc. č. 600/1
Stavebník:	Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
Identifikačný kód stavby:	2115
Účel stavby:	Inžinierska stavba
Typ stavby:	Novostavba
Charakter stavby:	Trvalá
Generálny projektant:	Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov, reg. č. 4759*A2

Zoznam účastníkov konania:

1. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
2. VÁHOPROJEKT-PO s.r.o., Exnárová 13, 080 01 Prešov
3. Stavbou dotknutý – verejnou vyhláškou

Podrobné údaje o stavbe:

Jedná sa o výstavbu chodníka ku kaštieľu v obci Šemša. Smerové vedenie začína napojením na jestvujúce asfaltové parkovisko oproti pošte a končí napojením na miestnu cestu s pokračovaním ku kostolu pre chodcov. Celková dĺžka chodníka je 326m.

Základné parametre chodníka sú:

- Dĺžka 326 m,
- Šírka 2,00 m + 0,25 m krajnica,
- Smerové vedenie s priamkami a polomermi Rmin=4m, Rmax=40m.

- Výškové vedenie min. sklon 3,0 % a max. sklon 9,80 % s polomermi zaoblenia Rmin=10m a Rmax=2500m.

Konštrukcia chodníka č.1			
Zámková dlažba	DL.	80 mm	STN 73 6131-1
Lôžko	L fr. 4/8	40 mm	STN 73 6129:2009
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD; 0/31,5 Gp	250 mm	STN EX 13285
Spolu:		370 mm	

Konštrukcia chodníka č.2			
Zámková dlažba	DL.	80 mm	STN 73 6131 1
Lôžko	L fr. 4/8	40 mm	STN 73 6129:2009
Podkladový betón	PB C 16/20	100 mm	STN EN 206 + A2
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD; 0/31,5 Gp	250 mm	STN EX 13285
Spolu:		470 mm	

Dôležitou podmienkou zabezpečenia kvality a životnosti vozovky je dosiahnutie požadovaných návrhových hodnôt pevnostných a deformačných charakteristík konštrukčných vrstiev vozovky v zmysle platných technických noriem, technických predpisov a katalógových listov.
Požiadavka na konštrukčnú pláň je dosiahnutie E_{def2}=30MPa. V prípade, že sa nedosiahne požadovaná únosnosť na pláni min.E_{def2}=30MPa je potrebná výmena podložia vhodným a kvalitným materiálom (napr. ŠD fr.63-125mm+netkanáseparačno-filtračná geotextília pl. hmotnosť 200g/m2). Hrúbka výmeny podložia sa stanoví podľa nameraných hodnôt únosnosti na daných úsekoch. Bočnú oporu chodníka tvorí od vozovky betónový obrubník so skosením 12/4 - 260x150x1000mm do betónového lôžka C16/20 hr. 150mm, v mieste vjazdov sa osadí betónový nábehový obrubník 1000x200x150/100mm a betónové prechodové obrubníky do betónového lôžka C16/20 hr.150mm a zo zadnej strany chodníka sa osadí betónový obrubník 200x50x1000mm ddo betónového lôžka C16/20 hr.100mm a v mieste vjazdov sa osadia betónové obrubníky bez skosenia 1000x150x260mm do betónového lôžka C16/20 hr.100mm.
Zemné práce na stavbe spočívajú hlavne z:

- odhumusovania v hr. cca 150mm
- výkopu a úpravy podložia pod pláňou chodníka
- osadenia obrubníkov a zhotovenia novej konštrukcie chodníka
- dosypania krajníc a zahumusovania v hr.100mm+zatrávnenia

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 125004/2025/GH zo dňa 04.09.2025
Východoslovenská distribučná, a.s., č. 17039/2025 zo dňa 19.06.2025
SPP distribúcia a.s., č. TD/NS/0825/2025/Va zo dňa 25.09.2025
Obec Šemša, č. 323/452/2026 zo dňa 29.09.2026
Okresný úrad Košice-okolie OSZP, č. OU-KS-OSZP-2025/018495-002 zo dňa 02.09.2025
Okresný úrad Košice-okolie OSZP, č. OU-KS-OSZP-2025/018496-002 zo dňa 02.09.2025
Okresný úrad Košice-okolie OSZP, č. OU-KS-OSZP-2025/018534-002 zo dňa 01.10.2025
Slovak Telekom a.s., č. 6612516436 zo dňa 18.12.2025

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- sú súhlasné
- nie sú v rozpore

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Určenie požiadavky na označenie staveniska a stavby:
Stavenisko musí:
1. byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
2. byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:
1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom stavby, t.j. výkresom č.3 Situačný výkres stavby.
2. Stavebník môže zhotovovať stavbu až po jej vytýčení geodetom v teréne. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku. Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby bude prílohou návrhu na kolaudáciu stavby.
3. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich vlastníkov/správcov pred začatím stavebných prác.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona. Podľa § 32 ods. 3 Stavebného zákona je zhotoviteľ stavby povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov.

9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
10. V prípade, ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný: a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi, c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia, d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení, e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, špeciálny stavebný úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
15. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
18. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
19. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
20. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
21. Stavba bude začatá do dvoch rokov odo dňa vydania overovacej doložky.
22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania.
23. Stavebník ku dňu kolaudácie osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
24. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona v súlade s kolaudačným osvedčením.

25. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade po dokončení stavby. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 04.12.2025 podala Obec Šemša, so sídlom Šemša 116, 044 21 Šemša žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Chodník ku kaštieľu v obci Šemša“ na pozemku KN-C parc. č. 600/1 vedený na LV 345, katastrálne územie Šemša.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Nakoľko žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad obce Malá Ida rozhodnutím č. MI/2025/00334-OCU-01 zo dňa 04.05.2026 prerušil konanie o stavebnom zámere a stavebníka vyzval na doplnenie podkladov.

Špeciálny stavebný úrad obce Malá Ida uvádza, že stavebník následne predmetnú žiadosť dňa 02.10.2026 doplnil o chýbajúce požadované podklady.

Po preskúmaní predložených dokladov špeciálny stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a dňa 09.10.2026 oznámil začatie (pokračovanie) konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Jana Kállová
starostka

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. na úradnej tabuli Obce Šemša a Obce Malá Ida a súčasne na webovom sídle Obce Šemša a Obce Malá Ida. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené na úradnej tabuli:
dátum, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule:
dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania

1. Účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou
2. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša – žiadateľ/stavebník/vlastník
3. VÁHOPROJEKT-PO s.r.o., Exnárová 13, 080 01 Prešov

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám

4. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša – orgán územného plánovania
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81 / 62 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava