Obec Kšinná

Obecný úrad, 956 41 Kšinná 102

číslo: 232/2026/002 dňa: 13.11.2026
Vybavuje: Patrik Eliaš 038 7629 151

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE
a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníci:	**Milan Hudec, 956 41 Kšinná 83**
	Zuzana Drábiková, 956 41 Kšinná 294
v zastúpení:	**IRG realitné centrum s.r.o., Záhorácka 2909, 91 01 Malacky, IČO: 51 257 678**
podali dňa:	**11.11.2026**

na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu:	**RD UNO MAXI ZO**
na pozemku parcely:	**KN-C č. 15, 16, 17**
v katastrálnom území:	**Kšinná**
v obci:	**Kšinná.**

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Kšinná, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.
V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade / 1. poschodie, č. dverí 101, počas stránkových dní /PO, STR/.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania a v určenej, alebo predĺženej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

Oznámenie sa doručí :

1. IRG realitné centrum s.r.o., Záhorácka 2909, 91 01 Malacky – *splnomocnenec*
2. AVT architekti s.r.o., Ing. arch. Vladimír Torda, Záhorácka 100, 901 01 Malacky – *projektant*
3. Obec Kšinná, 956 43 Kšinná 102

Orgán územného plánovania:

4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb podľa listov vlastníctva č. 1961, 1443, 785, 1459, ktorých je veľký počet - verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení technického vybavenia územia :

5. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. KPÚ Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Orange Slovensko, a.s, Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. MO SR, odbor správy nehnuteľného majetku, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej obce.
Posledným deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých, pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Vyvesené dňa: .....
Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

.....
podpis a odtlačok pečiatky